

## AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă

FAZA: Studiu de fezabilitate  
PROIECT: 14 / 2025

### BENEFICIAR

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
Bistrița, Piața Centrală, nr.6, BN  
Tel: 0263-223923  
[www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro)

### PROIECTANT

**SC DRUM PROIECT**  
Bistrița, Str. Nicolae Titulescu, nr.39, BN  
Tel: 0742-350634  
[drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)



# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3285  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

## LISTA DE SEMNATURI

### SEF PROIECT

Ing. CFDP Hurban Emilia

### PROIECTANTI DE SPECIALITATE

#### DRUMURI

Ing. CFDP Hurban Emilia

Ing. CFDP Fodorean Aurica

Ing. CCIA/CFDP Costinea Andreea Mirela

#### ARHITECT

Arh. Luca Ileana

#### INSTALATII

Ing. Souca Paul

Ing. Timis Andrei



# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

## CUPRINS

STUDIU DE FEZABILITATE .....	5
1. Informatii generale privind obiectivul de investitii .....	5
1.1 Denumirea obiectivului de investitii: .....	5
1.2 Ordonator principal de credite : .....	5
1.3 Beneficiarul investitiei : .....	5
1.4 Elaboratorul studiului: .....	5
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului .....	5
2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza ....	5
2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare .....	8
2.3 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor .....	10
2.4 Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii .....	11
2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice .....	11
3. Identificarea, propunerea si prezentarea scenariilor tehnico - economice .....	13
3.1 Particularitati ale amplasamentului: .....	22
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);	22
b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile .....	23
c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite; .....	23
d) Surse de poluare existente in zona .....	23
e) Date climatice si particularitati de relief .....	23
f) Retele edilitare sau interferente cu monumente istorice .....	24
g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare	24
3.2. Descrierea constructiva, tehnica si functionala a investitiei .....	25
3.3 Costurile estimative ale investitiei: .....	26
3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor .....	28
3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei .....	30
4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico - economic(e) propus(e). ....	30
4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta. ....	30
4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investitia .....	30
4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum: .....	32
4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii: .....	32
4.5 Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii. ....	34
4.6 Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiara. ....	35
4.7 Analiza de riscuri, masuri de prevenire / diminuare a riscurilor. ....	36
4.8 Concluzii privind analiza financiara .....	37
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă). ....	37
5.1 Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor. ....	37
5.2 Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat .....	38
5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind: .....	39
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: .....	57
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea intei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare; .....	60
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii; .....	60
5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. ....	61
5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite .....	62
6. Urbanism, acorduri si avize conforme. ....	62

# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița

Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651

E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)

Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .....	62
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege. ....	62
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică. ....	62
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților. ....	63
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară -OCPIBN. ....	63
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice. ....	63
7. Implementarea investiției. ....	63
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției. ....	63
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare. ....	63
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare. ....	64
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale. ....	66
8. Concluzii și recomandări .....	66
BREVIARE DE CALCUL .....	67



## STUDIU DE FEZABILITATE

### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

„AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI”, municipiul Bistrita si demolare constructie existenta

1.2 Ordonator principal de credite : Municipiul Bistrita

#### 1.3 Beneficiarul investitiei :

Municipiul Bistrita

Piața Centrală, nr.6, loc. Bistrița

Jud. Bistrița-Năsăud

Tel.: 0263223923

E-mail: [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro)

#### 1.4 Elaboratorul studiului:

DRUM PROIECT SRL BISTRITA

Nicolae Titulescu, nr.39, loc. Bistrița

Jud. Bistrița-Năsăud

Tel.: 0742350634

E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)

### 2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului

2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Municipiul Bistrița este situat în partea de nord-est a Podisului Transilvaniei, într-o regiune mai coborâtă cunoscută ca Depresiunea Bistriței.

Rețeaua rutieră a municipiului Bistrița este alcătuită din drumul european E58 din care se ramifică mai multe drumuri județene. Majoritatea acestor drumuri sunt cu una sau două benzi pe sens. Intersecțiile sunt marcate și întreținute, trecerile de pietoni sunt destul de multe și bine pozitionate. Problema principală din zona centrală a orașului este parcare excesivă pe străzile alăturate, cauzată de lipsa locurilor de parcare amenajate.

Se propune construirea în zona centrală a unei parcuri la sol și amenajarea întregii suprafețe a terenului cu spații verzi, alei de acces, corpuri de iluminat, realizarea scurgerii apelor pluviale și încadrarea în perimetrul medieval protejat urmărindu-se ca amenajările urbanistice propuse să nu afecteze unitatea arhitecturală a zonei istorice.

Transportul public în comun din Municipiul Bistrița este organizat pe trasee de transport public local care însumează circa 200 km. Municipiul Bistrița are o rețea densă de trasee de transport în comun, care asigură legătura,

atât pe direcția nord - sud, cât și est - vest între diferitele zone rezidențiale și industriale ale orașului și zona centrală. De asemenea, toate localitățile componente sunt legate de Bistrița prin cel puțin un traseu.

Conform strategiei de dezvoltare a municipiului Bistrița, în prezent, se află în plin proces de finalizare o serie de investiții publice finanțate din fonduri europene, respectiv private, cea mai mare parte a lor fiind recepționate, care vor influența semnificativ spațiul urban central. Printre acestea se regăsește și intenția de modernizare a străzilor și construcția de noi locuri de parcare pentru ansamblurile rezidențiale destinate populației care să contribuie la calitatea mediului construit și a structurii urbane a orașului, oferindu-le atât rezidenților cât și vizitatorilor spații amenajate pentru parcare a autovehiculelor.

**Una dintre aceste investiții publice este amenajarea unei parcuri la sol in municipiul Bistrita, intravilan, pe str. Bistricioarei, nr. cad/topo 89481, 84612, 84612-C1. Prin realizarea investiției se va asigura un număr maxim de locuri de parcare pentru autovehiculele rezidenților, vizitatorilor ocazionali, dar si institutiile aflate in apropiere.**

Aceasta zona din municipiul Bistrita se afla in exteriorul perimetrului medieval protejat si se va urmări ca amenajările urbanistice propuse sa nu afecteze unitatea arhitecturala a zonei istorice.

Terenul este proprietatea municipiului Bistrita si pentru amenajarea parcarii la sol de catre Municipiul Bistrita, s-a obtinut HCL 84/07.06.2021, pe terenul proprietatea municipiului Bistrita, identificat in CF. nr. 89481, 84612, 84612-C1 Bistrita, str. Bistricioarei, imobile constructie si teren situate in intravilan – conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrita aprobat.

Suprafata terenului este de **7316 mp**, fiind constituita din imobil constructie si teren situat in intravilanul municipiului Bistrita - conform P.U.G. Aprobat prin HCL nr. 136/2013 cu valabilitate prelungita prin HCL nr. 184/2018, HCL nr. 207/2023, din care: imobilul teren (drum/curti constructii) 6498mp - proprietatea municipiului Bistrita - domeniu public/conform CF 89481, imobile casa/corp B si teren (curti constructii/arabil) 818mp - proprietatea municipiului Bistrita, terenul – domeniu privat (cota 469/818), domeniu public (cota 349/818), constructia – domeniu privat/conform CF 84612.

Conform Certificatului de urbanism nr.1355/ 06.08.2025 s-au identificat doua zone in cadrul amplasamentului studiat, dupa cum urmeaza:

- teren (drum/curti constructii) / 6498mp- conform CF, cu acces din strada Bistricioarei;
- constructie/casa-corp B si teren (curti constructii/arabil) 818mp, cu acces din B-dul G-ral. Grigore Balan;

Destinatia conform P.U.Z. este "Imobil cu destinatia parcare"aprobat prin HCL nr. 84/2021, zona mixta – parcaje la sol si multietaje, (T2)/ subzona transporturilor rutiere si amenajarilor aferente, (m) / subzona mixta parcare la sol si multietaje. Conform P.U.Z. "Zona construita protejata", aprobat prin HCL nr. 73/2009, aceste imobile sunt situate in zona de protectie a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrita, cu reglementari de amenajare urbana conform regulamentului local de urbanism/subunitatea istorica de referinta S.I.R.- 35 / S.I.R.-38 .



Terenul este delimitat astfel:

- pe latura N-V: cad 53867 - proprietati particulare
- pe latura N-E: cad 74479 - Complex muzeal Bistrita-Nasaud
- pe latura V: cad C1-86478 – proprietati particulare
- pe latura S-V: cad 80430 - strada Bistricioarei
- pe latura S-E: cad 80925- B-dul G-ral. Grigore Balan

**Necesitatea si oportunitatea** investitiei deriva din faptul ca terenul aflat in intravilan este in proprietatea municipiului Bistrita si ar putea asigura un numar mare de parcare in zona istorica centrala a orasului si in apropierea Palatului administrativ al judetului, zona cu necesar mare de locuri de parcare, atat pentru localnici cat si pentru vizitatori sau angajati.

Obiectivele urmărite prin prezenta investiție sunt:

- amenajarea unei parcare publice la sol, cu acces si iesire de pe str. Bistricioarei si intrare de pe B-dul G-ral. Grigore Balan, cu un total de **209 locuri de parcare**, din care:
  - **171 locuri de parcare auto standard**
  - **7 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati**
  - **1 loc destinat incarcarii autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilitati**
  - **5 locuri de parcare vor fi destinate incarcarii autoturismelor electrice**
  - **25 parcare pentru motociclete**
- crearea unui număr cat mai mare de locuri de parcare care să deservească atât rezidenții care locuiesc în imediata vecinătate cât și vizitatorii ocazionali, dar si institutiile aflate in zonă;
- realizarea scurgerii apelor pluviale de pe zonele amenajate, cu racordarea la canalizarea de pe strazile adiacente, conform recomandarilor din avizele de specialitate;
- amenajări exterioare pe amplasament cu spații verzi, alei pietonale, corpuri de iluminat;
- creșterea eficienței energetice in infrastructura de iluminat public prin extinderea sistemului de iluminat public, montarea aparatelor de iluminat LED pe stalpii noi precum și achiziționarea și instalarea sistemelor de telegestiune care permit reglarea fluxului luminos la nivelul întregului obiectiv de investiții din str. Bistricioarei, municipiul Bistrita;
- amenajarea acceselor din ambele strazi în noua parcare propusă, cu racordarea la elementele strazilor care se pastreaza;
- incadrarea in perimetrul medieval protejat, urmarindu-se ca amenajarile urbanistice propuse sa nu afecteze unitatea arhitecturala a zonei istorice.

Pentru rezolvarea problemelor legate de parcarile in centrul orasului, se propun lucrari de amenajare a unor suprafete destinate parcarilor, in zona adiacenta strazii Bistricioarei si B-dului G-ral. Grigore Balan, in conformitate cu planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate pentru municipiul Bistrita.

## **2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Conform strategiei de dezvoltare a municipiului Bistrița, în prezent, se află în plin proces de finalizare o serie de investiții publice finanțate din fonduri europene, respectiv private, cea mai mare parte a lor fiind recepționate, care vor influența semnificativ spațiul urban central. Printre acestea se regăsește și intenția de modernizare a străzilor și construcția de noi locuri de parcare pentru ansamblurile rezidențiale destinate populației care să contribuie la calitatea mediului construit și a structurii urbane a orașului, oferindu-le atât rezidenților cât și vizitatorilor spații amenajate pentru parcare a autovehiculelor.

La scara macro, propunerea de fata este parte a Planului de Mobilitate Urbana Durabila care presupune imbunatatirea rețelei de transport public in cadrul municipiului Bistrita. Mai exact, s-au infiintat benzi dedicate transportului in comun si eliminarea zonelor de parcare paralele cu axul drumurilor. Locurile de parcare se vor suplimenta prin crearea parkingurilor auto strategic amplasate in cadrul municipiului si prin reorganizarea platformelor de pe sol cu destinatie de parcare, unde este posibil, asa cum este cazul proiectului de fata.

La scara micro, construirea platformei de parcare auto urmareste sa coaguleze in spatii special amenajate parcarile de autovehicule in aceasta zona aglomerata a localitatii, sa fie conformate la normele in vigoare privind dotarile si necesitatile de echipamente, dimensiuni, etc.

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este Municipiul Bistrita, pe terenul proprietatea municipiului Bistrita, identificat in CF. nr. 89481, 84612, 84612-C1 .

Elaborarea studiului de fezabilitate, a fost efectuată respectând următoarele acte legislative:

- Legea 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din pentru aplicarea Legii 50/1991\*, actualizate în 2016, privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 602 din 2 decembrie 2003 pentru aprobarea normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind aprobarea





Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- NP 24/97- Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare și Tehnică de calcul în construcții
- NP 051-2012- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118/99
- Ordinul nr. 119 din 2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- HCL nr.136/2013 pentru aprobarea PUG Bistrița și Regulamentul local de urbanism;
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

Pentru prezenta investiție sunt necesare următoarele acorduri:

- Aviz Alimentare cu apă - AQUABIS SA,
- Aviz Alimentare cu energie electrică - DEER Suc.Bistrita
- Aviz Gaze Naturale - DELGAZ GRID SA
- Aviz Salubritate - SUPERCOM SA
- Agentia de Protectie a Mediului Bistrița
- Aviz Inspectoratul de Poliție
- Aviz Directia de infrastructura si servicii Bistrita
- Aviz comisie circulatie municipiul Bistrita;
- Aviz Directia Tehnica Primaria municipiului Bistrita
- Aviz Directia Patrimoniu Primaria municipiului Bistrita
- Aviz Ministerul Culturii;

Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Studiu de coexistență;

## 2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul investiției este în Municipiu Bistrița, pe str. Bistricioarei, nr. cad/topo 89481, 84612, 84612-C1, intravilan. Aceasta zona din municipiul Bistrita se afla in exteriorul perimetrului medieval protejat si se va urmări ca amenajările urbanistice propuse sa nu afecteze unitatea arhitecturala a zonei istorice.

Municipiul Bistrița are o rețea densă de trasee de transport în comun, care asigură legătura, atât pe direcția nord - sud, cât și est - vest între diferitele zone rezidențiale și industriale ale orașului și zona centrală. De asemenea, toate localitățile componente sunt legate de Bistrița prin cel puțin un traseu.

Suprafața terenului este de 7316,00 mp, (întreaga parcela care cuprinde si casa-corp B care se va demola) pentru amenajarea spațiilor verzi, a platformelor auto pentru parcare si accese.

La data întocmirii documentatiei, constructia cu numarul cadastral 84612-casa /corp B, aflata in proprietatea municipiului Bistrita si situata in intravilanul localitatii Bistrița, str. B-dul Grigore Balan, nr. 17, prezenta uzura fizica si morala insemnate. Ca urmare, se incadreaza in prevederile articolului 19 din legea 10/1995 referitoare la postutilizarea constructiilor a caror reparare si reabilitare nu se justifica din punct de vedere tehnic si economic, de reconditionare si refolosire a elementelor recuperabile ale acestora, de reciclare a deseurilor si de protectie a mediului.

In prezent terenul este neamenajat, prezentând declivități mici pe întreaga suprafață, iar accesul pe amplasament se realizează de pe strada Bistricioarei.

Imobilul teren se situează in intravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud identificat prin CF Nr. 89481, 84612, 84612-C1, aflat in proprietatea municipiului Bistrita.

Pe acest amplasament aflat in zona centrala a municipiului Bistrita, se propune amenajarea platformelor pentru parcare la sol, care să respecte toate exigentele normativelor de proiectare în vigoare si sa tina cont de cerintele avizatorilor care detin utilitati in zona.

Constructia existenta pe terenul identificat cu numar cadastral 84008 (aflat in proprietatea Municipiului Bistrita - domeniu public) reprezinta o constructie administrativ sociala- sediul administrativ al NORDPLAST DISTRIBUTION SRL in regim de inaltime P+2E+M (nu are destinatia de spatiu de locuit), cu drept de concesiune emis de Primaria municipiului Bistrita si nu este afectata de investitia propusa prin acest proiect.

Problema principala din aceasta zonă centrala a orasului este parcare excesivă pe străzile alăturate, cauzata de lipsa locurilor de parcare amenajate.

Se propune construirea pe acest amplasament a unei parcare la sol si amenajarea întregii suprafețe a terenului cu spații verzi, alei pietonale, corpuri de iluminat, realizarea scurgerii apelor pluviale si incadrarea in perimetrul medieval protejat urmarindu-se ca amenajările urbanistice propuse sa nu afecteze unitatea arhitecturala a zonei istorice.



Accesul se va realiza din strada Bistricioarei si din B-dul G-ral. Grigore Balan, conform P.U.Z.- "Imobil cu destinatia de parcare "aprobat prin HCL nr. 84/2021 si Regulamentul local de urbanism aferent.

S-a stabilit categoria de importanta a constructiei "C" (conform Metodologiei de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor) si verificarea de catre verficator atestat (conform HG 925/95 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor) se va face la cerintele A4, B2, D2 de rezistenta, stabilitate si siguranta in exploatare.

## 2.4 Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Construirea unei parări la sol care sa contribuie la realizarea unui număr mare de locuri de parcare pentru o zona centrala foarte aglomerata a orasului.

Aceste locuri de parcare vor deservi atât rezidenții care locuiesc în imediata vecinătate cât și vizitatorii ocazionali, dar si institutiile aflate in zonă.

Din cauza creșterii semnificative a numărului de autovehicule în Municipiul Bistrița, lipsa implementării proiectului ar conduce, în viitor, la congestionarea traficului in zona, având un impact negativ asupra mediului și a calității aerului din intreaga localitate.

## 2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE, STR. BISTRICIOAREI, MUNICIPIUL BISTRITA” presupune amenajarea de către Municipiul Bistrita a unei platforme auto pentru parcare la sol pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Bistrita, conform HCL 84/2021 hotarare privind stabilirea unor masuri in vederea amenajarii de către Municipiul Bistrita a unei parări publice pe terenul identificat in CF Nr. 89481, 84612, 84612-C1 Bistrita.

Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Bistrița, pe raza UAT Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conform CF Nr. 89481, 84612, 84612-C1. Suprafața totala a terenului propus pentru amenajare este de 7316,00 mp.

### Obiectivele urmărite prin prezenta investiție sunt:

- Lucrari de demolare a constructiei existente de pe strada B-dul Grigore Balan, nr. 17, nr. cad/topo 84612-casa /corp B, pentru eliberarea amplasamentului;
- amenajarea unei parcare publice la sol, cu acces si iesire de pe str. Bistricioarei si intrare de pe B-dul G-ral. Grigore Balan, cu un total de **209** locuri de parcare, din care:
  - **171 locuri de parcare auto standard**
  - **7 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati**
  - **1 loc destinat incarcarii autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilitati**
  - **5 locuri de parcare vor fi destinate incarcarii autoturismelor electrice**
  - **25 parcare pentru motociclete**

# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumprojectsrl@yahoo.com](mailto:drumprojectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

- crearea unui număr de locuri de parcare care să deservească atât rezidenții care locuiesc în imediata vecinătate cât și vizitatorii ocazionali, dar și institutiile aflate în zonă;
- amplasarea unor stații electrice atât pentru parcuri standard cât și pentru parcarile destinate persoanelor cu dizabilități;
- propunerea unei amenajări exterioare pe amplasament cu spații verzi, alei pietonale, corpuri de iluminat;
- creșterea eficienței energetice în infrastructura de iluminat public prin extinderea sistemului de iluminat public, montarea aparatelor de iluminat LED pe stâlpii noi precum și achiziționarea și instalarea sistemelor de telegestiune care permit reglarea fluxului luminos la nivelul întregului obiectiv de investiții din str. Bistricioarei, municipiul Bistrița;
- amenajarea acceselor din ambele strazi în noua parcare propusă, cu racordarea la elementele strazilor care se pastrează;
- încadrarea în perimetrul medieval protejat, urmărindu-se ca amenajările urbanistice propuse să nu afecteze unitatea arhitecturală a zonei istorice.

Prin lucrările propuse, rezulta următoarele suprafețe amenajate:

BILANT TERITORIAL EXISTENT CF 84612, CF 89481	MP	%
TOTAL TEREN EXISTENT	7316	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	119	1,63
DRUM, ALEI, PLATFORME	2483	33,94
SPATII VERZI IN INCINTA NEAMENAJATE	4714	64,43
BILANT TERITORIAL PROPUȘ	MP	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	7316	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0,00
DRUM, ALEI, PLATFORME (existente neschimbate)	996	13,61
SUPRAFATA PLATFORMA AUTO	5400	73,81
SPATII VERZI IN INCINTA AMENAJATE	920	12,58

TOTAL LOCURI DE PARCARE PROIECTATE	buc	209
din care		
parcare auto	buc	171
parcare pentru persoane cu handicap	buc	7
parcare pentru motociclete	buc	25
parcare auto prevăzută cu stație de încărcare electrică	buc	5
parcare auto prevăzută cu stație de încărcare electrică / parcare pentru persoane cu handicap	buc	1



### **3. Identificarea, propunerea si prezentarea scenariilor tehnico - economice**

S-au propus doua variante tehnice posibile pentru amenajarea suprafetei de parcare la parametri doriti in functie de alcatuirea complexelor rutiere existente si de tehnologiile care se pot aplica in zona investitiei (unde exista fundatii de constructii si imprejurimi amplasate foarte aproape de platforma si in functie de adancimea de pozare a retelelor edilitare) :

#### **Scenariul 1 - Structura rutiera cu piatra naturala**

Aceasta varianta presupune:

- amenajarea unei parcuri publice la sol cu alei auto si parcuri **pavate cu piatra cubica andezit**, cu acces si iesire de pe str. Bistricioarei si din B-dul G-ral. Grigore Balan pentru **209 de locuri de parcare**, din care:
  - **171 locuri de parcare auto standard**
  - **7 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati**
  - **1 loc destinat incarcarii autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilitati**
  - **5 locuri de parcare vor fi destinate incarcarii autoturismelor electrice**
  - **25 parcuri pentru motociclete**
- crearea unui număr cat mai mare de locuri de parcare care să deservească atât rezidenții care locuiesc în imediata vecinătate cât și vizitatorii ocazionali, dar si institutiile aflate in zonă;
- amplasarea unor statii electrice atat pentru parcuri standard cat si pentru parcarile destinate persoanelor cu dizabilitati;
- amenajări exterioare pe amplasament cu spații verzi, alei pietonale, scurgerea apelor pluviale si corpuri de iluminat;
- cresterea eficientei energetice in infrastructura de iluminat public prin extinderea sistemului de iluminat public, montarea aparatelor de iluminat LED pe stalpii noi precum și achiziționarea și instalarea sistemelor de telegestiune care permit reglarea fluxului luminos la nivelul întregului obiectiv de investiții din str. Bistricioarei, municipiul Bistrita;
- spatii verzi amenajate in zonele stabilite;
- Amenajarea acceselor în noua parcare propusă, cu racordarea la elementele care se pastreaza ale strazilor din care se face intrarea - iesirea din incinta;
- Lucrari de demolare a constructiei existente de pe strada B-dul Grigore Balan, nr. 17, nr. cad/topo 84612-casa /corp B, pentru eliberarea amplasamentului;

- **Platforma parcare strada Bistricioarei**

#### **Sistemul rutier propus:**

- **Alei auto si parcuri pavate cu piatra cubica andezit h=10 cm**
- **Pavaj – Piatra cubica andezit – 10 cm**

- **Strat de nisip pilonat** – 5 cm
- **Piatra sparta**, strat de fundatie superior – 20 cm
- **Balast**, strat de fundatie inferior – 30 cm
- **Refuz de ciur**, strat de forma - 20 cm
- **Spatiu verde**

**Varianta unica:** Spatiul verde se va realiza din vegetatie joasa, pe un strat de pamant vegetal. Se vor planta diferite tipuri de vegetatie si specii de arbusti care se incadreaza in zona, in insule delimitate de borduri din beton fixate pe fundatii din beton si se vor planta arbori din urmatoarele specii Acer campestre (artar), Liquidambar styraciflua (arbore de guma) cate 1 pentru fiecare 4 locuri de parcare, incadrati in alveole de min. 1 mp.

- **Scurgerea apelor pluviale**

În vederea realizarii proiectului exista o singura varianta de soluție/opțiune tehnico-economica pe care o propunem pentru preluarea si evacuarea apelor meteorice din zona parcarii str.Bistricioarei, Municipiul Bistrita.

**Varianta unica:** Preluarea si evacuarea apelor meteorice de pe platforma amenajata pentru parcare se va face prin rigole carosabile din beton, cu grătare zincate clasa D400, amplasate la marginea platformelor de parcare, cu racordare la canalizarea de pe strazile Bistricioarei si B-dul G-ral. Grigore Balan, in concordanta cu recomandarile din avizul de specialitate si cu configuratia terenului. Se va executa o rețeaua subterană de evacuare a apelor pluviale. Din rigole, apele sunt dirijate către căminele de inspectie și vizitare ale rețelei pluviale subterane. Conductele de legătură și colectoarele principale vor fi executate din țevi PVC SN4, îmbinare cu mufe etanșe cu garnitură elastomerică, dimensionate pentru debitul maxim calculat și asigurând panta de scurgere necesara vitezei de autocurățire.

Rețeaua de conducte transportă apele pluviale către separatorul de hidrocarburi dimensionat conform EN 858-2, tip NS 30 cu bypass 150 l/s, cu trapa de nămol integrată cu volum de 3 mc. Concentrația maximă de hidrocarburi la evacuare va respecta limitele <5 mg/l conform NTPA-001. Între separator și racordul la rețeaua publică se montează un cămin de prelevare probe, care permite verificarea periodică a calității apei descărcate.

Apa epurată se evacuează gravitațional în rețeaua publică de canalizare existentă, prin racord cu cămin de vizitare. Debitul evacuat va fi controlat pentru a nu depăși capacitatea rețelei publice în perioadele de ploi torențiale.

- **Retea publica de iluminat**

În vederea realizarii proiectului exista o singura varianta de soluție/opțiune tehnico-economica pe care o propunem pentru extinderea si eficientizarea iluminatul public din parcare str.Bistricioarei, Municipiul Bistrita, pe zonele vizate.

**Varianta unica:** Extinderea sistemului de iluminat public in zona parcare strada Bistricioarei, realizata cu aparate de iluminat bazate pe tehnologia LED precum si instalarea unui sistem de management inteligent prin telegestiune.



S-a folosit termenul de extindere a sistemului de iluminat public pentru Municipiul Bistrita în următorul sens:

- Se vor construi rețele noi subterane de joasă tensiune pentru alimentarea noilor puncte luminoase;
- Se vor monta stalpi metalici noi pentru iluminat public;
- Pe stalpii stradali nou proiectați se vor monta aparate de iluminat tehnologia LED și brate de prindere;
- Cantitatea, dispunerea, tipul și puterea nominală a aparatului cu care se echipează se stabilesc în urma calculelor luminotehnice maritor anexate prezentei documentații;
- Sistemul de iluminat va fi instalat la nivel de punct luminos, comandat și controlat prin intermediul unui soft integrat în componenta de telegestiune.

Parametrii specifici sistemului de iluminat studiat sunt caracteristici claselor de drum așa cum sunt definiți în standardul SR EN 13201-2/2015 și vor trebui să obțină următoarele valori măsurabile după finalizarea investiției:

- luminanța : > decât nivelul minim admis de standard;
- uniformitatea longitudinală : > decât nivelul minim admis de standard;
- uniformitatea transversală : > decât nivelul minim admis de standard ;
- gradul de orbire al conducătorului auto : < decât nivelul maxim admis de standard;
- gradul de iluminare al vecinătăților : > decât nivelul minim admis de standard;
- consum energetic : < decât nivelul actual;
- reducere consum și costuri : minim 60%.

Caracteristicile tehnice sunt determinate de soluția SIP aleasă și sunt în strânsă legătură cu parametrii specifici. Acestea sunt specifice soluției :

- tipul de aparate de iluminat alese și caracteristicile acestora : vezi descriere fișa tehnică;
- tipul sistemului de control: vezi descriere în fișa tehnică ;
- programul de funcționare a iluminatului ;
- scenariile de funcționare în regim full (aparatele sunt aprinse la intensitate maximă) sau regim de dimming (aparatele lucrează în regim redus de intensitate cu reduceri de: 30% sau 50%).

## • Statii de reincarcare

În vederea realizării proiectului există o singură variantă de soluție/opțiune tehnico-economică pe care o propunem pentru realizarea stațiilor de încărcare din parcare de pe str. Bistricioarei.

**Varianta unica: În parcare de pe str. Bistricioarei se vor amplasa 3 stații de reincarcare.** Stațiile de reincarcare vor fi formate din două puncte de reincarcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție , și vor asigura încărcarea simultană a două automobile, în funcție de tipul încărcării dorit. Pe amplasamentul stațiilor de reincarcare se asigură câte două locuri de parcare, egal cu numărul punctelor de reincarcare aferente stațiilor, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde.

Statiile de reincarcare vor respecta standardul IEC 61851 (Sistem de incarcare conductiva pentru vehicule electrice).

- **realizarea instalatiei de racordare** se va face conform avizului tehnic de racordare si se vor realiza urmatoarele lucrari: bransament trifazat din TDRI, realizat cu cablu ACYABY 3x70+35 mmpce va alimenta un BMPT echipat cu intrerupator automat It=125A, protectie diferentiala, DPST si grup de masura semidirecta; punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la/in/pe BMPT; masurarea energiei electrice se realizeaza prin masura semidirecta in BMPT: TC 150/5A, cls. 0,2s si contor electronic trifazat 5A compatibil cu sistem telecitire; punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la bornele coloanei electrice plecare din BMPT.

- **realizarea instalatiei de utilizare:** amplasarea statiei de incarcare se va realiza pe o fundatie din beton C16/20 prevazuta cu tuburi pentru trecerea cablurilor electrice din sant in statie; alimentarea cu energie electrica a statiei de incarcare se va realiza din BMPT, in sistem TN-S, cu cablu tip ACYABY 3x70+35 + Ol-Zn 25x4 mm (PE) protejat in tub de protectie corugat 90 mmp in cazul profilului M si tub de protectie PEHD 110 mm in cazul profilului T; statia va fi conectata printr-un cablu de tip MYF 1x25 mmp la priza de pamant locala, realizata la statia de reincarcare compusa din platbanda Ol.Zn 40x4 mm si tarusi verticali. Rezistenta prizei de pamant nu va depasi valoarea de 4  $\Omega$ .

- **Demolare constructie existenta**

**Varianta unica:** Se va demola constructia existenta pe amplasament, CF nr. 84612-C1 Bistrita - constructie/casa-corp B, cu suprafata de 119mp, cu acces din B-dul G-ral. Grigore Balan, conform Certificatului de urbanism nr.1355/ 06.08.2025, eliberat de Primaria municipiului Bistrita si documentatiei intocmite pentru aceasta faza.

La data intocmirii documentatiei, constructia cu numarul cadastral 84612-casa /corp B, aflata in proprietatea municipiului Bistrita si situata in intravilanul localitatii Bistrita, str. B-dul Grigore Balan, nr. 17, prezenta uzura fizica si morala insemnate. Ca urmare, se incadra in prevederile articolului 19 din legea 10/1995 referitoare la postutilizarea constructiilor a caror reparare si reabilitare nu se justifica din punct de vedere tehnic si economic, de reconditionare si refolosire a elementelor recuperabile ale acestora, de reciclare a deseurilor si de protectie a mediului. In paralel, prin dezafectarea preconizata se elibereaza terenul pentru amplasarea si executarea de constructii noi.

Desfiintarea constructiei existente pe terenul din municipiul Bistrita, str. B-dul Grigore Balan, nr. 17, nr. cad/topo 84612-casa /corp B, se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor"indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat"indicativ GE 022-97.

Toate lucrarile de demolare prevazute in prezentul proiect se vor face in solutia "bucata cu bucata", "element cu element de sus in jos", incepand cu acoperisul, fiind interzisa demolarea de la baza constructiei.



Se va urmări deconectarea de la rețelele de utilități dacă acestea nu au fost deja întrerupte.

Demolarea va începe cu îndepărtarea învelitorii și a sarpantei clădirii, fără a afecta zidul comun cu Muzeul județean. Se vor demola planșeul și pereții, apoi fundația clădirii, urmând a se separa deșeurile rezultate din demolare în materiale reciclabile și deșeuri pentru eliminare.

Demolarea pereților din zidărie va fi începută de sus în jos, pe registre orizontale cu aceeași înălțime, pe toți pereții, în așa fel încât părțile nedemolate să rămână stabile.

Pentru evitarea producerii de accidente prin căderi/prăbușiri de elemente sau de părți/fragmente din acestea, va fi interzisă poziția lucrătorilor pe sau sub componente la care se lucrează și care pot ajunge în stare de echilibru critic, cu risc de prăbușire la factori perturbatori nesemnificativi. Transportul deșeurilor se va face în puncte de colectare autorizate.

Se va curăța terenul de vegetația spontană și se vor defriza arborii de dimensiuni mai mari - 1 buc prun mexican (matur), 3 buc ulm mic, 5 buc arțar norvegian spontani, 2 buc prun guvernator, 2 buc măr sălbatic vestic, 1 buc prunus Cersei's, 2 buc troscot japonez uriaș, 1 buc măr sălbatic, 2 buc celastrus orbiculatus ( liana lemnoasă ), 10 buc arbori mici spontani diferite specii, 4 buc iuliscă (reynoutria japonica).

Se va aduce terenul la starea inițială, pentru a asigura suprafața liberă, necesară începerii lucrărilor de execuție a parcarii.

## **Scenariul 2 - Structura rutieră cu îmbracaminte asfaltică**

Această variantă presupune realizarea unei îmbrăcăminti asfaltice pe toată zona studiată. Pe zona de acces din strada Bistricioarei, unde existența unor rețele edilitare nu permite efectuarea unor săpături în profunzime pentru sistemul rutier, se va freza asfaltul existent și se va realiza doar îmbracaminta asfaltică. Pe restul suprafeței neamenajate se va realiza sistemul rutier complet, în funcție de trafic și calculul de rezistență la ciclurile repetate de îngheț-dezghet.

Această variantă presupune:

- **amenajarea unei parcuri publice la sol cu alei auto și parcuri cu îmbracaminte asfaltică**, cu acces și ieșire de pe str. Bistricioarei și intrare din B-dul G-ral. Grigore Balan pentru **209 de locuri de parcare**, din care:
  - **171 locuri de parcare auto standard**
  - **7 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități**
  - **1 loc destinat încărcării autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilități**
  - **5 locuri de parcare vor fi destinate încărcării autoturismelor electrice**
  - **25 parcuri pentru motocicletă**
- crearea unui număr de locuri de parcare care să deservească atât rezidenții care locuiesc în imediata vecinătate cât și vizitatorii ocazionali, dar și instituțiile aflate în zonă;

- amplasarea unor statii electrice atat pentru parcarile standard cat si pentru parcarile destinate persoanelor cu dizabilitati;
- amenajări exterioare pe amplasament cu spații verzi, alei pietonale, scurgerea apelor pluviale si corpuri de iluminat;
- cresterea eficientei energetice in infrastructura de iluminat public prin extinderea sistemului de iluminat public, montarea aparatelor de iluminat LED pe stalpii noi precum și achiziționarea și instalarea sistemelor de telegestiune care permit reglarea fluxului luminos la nivelul întregului obiectiv de investiții din str. Bistricioarei, municipiul Bistrita;
- spatii verzi amenajate in zonele stabilite;
- Amenajarea acceselor în noua parcare propusă, cu racordarea la elementele care se pastreaza ale strazilor din care se face intrarea - iesirea din incinta
- Lucrari de demolare a constructiei existente de pe strada B-dul Grigore Balan, nr. 17, nr. cad/topo 84612-casa /corp B, pentru eliberarea amplasamentului;

- **Platforma parcare strada Bistricioarei**

**Sistemul rutier propus:**

- **Zona de acces din strada Bistricioarei pe suprafata amenajata initial cu asfalt**
  - frezarea suprafetei de asfalt existenta in zona de acces si parcarile din strada Bistricioarei ;
  - **4 cm strat de uzură BA 16** conform AND 605/2016 sau BA 16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2016;
  - **6 cm strat de legătură BAD 22,4** conform AND 605/2016 sau BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2016;
- **Zona de parcarile si alei de acces pe suprafata neamenajata**
  - **4 cm strat de uzură BA 16** conf. AND 605/2016 sau BA 16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2016;
  - **6 cm strat de legătură BAD 22,4** conf. AND 605/2016 sau BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2016;
  - **20 cm strat de piatra sparta**, conf. STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2010/C91:2022;
  - **30 cm strat de fundatie din balast**, conf. STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2010/C91:2022;
  - **20 cm strat de forma din refuz de ciur** conform SR EN 13242+A1:2008

- **Spatiu verde**

**Varianta unica:** Spatiul verde se va realiza din vegetatie joasa, pe un strat de pamant vegetal. Se vor planta diferite tipuri de vegetatie si specii de arbusti care se incadreaza in zona, in insule delimitate de borduri din beton fixate pe fundatii din beton si se vor planta arbori din urmatoarele specii Acer campestre (artar), Liquidambar styraciflua (arbore de guma) cate 1 pentru fiecare 4 locuri de parcare, incadrati in alveole de min. 1 mp.



## • Scurgerea apelor pluviale

În vederea realizării proiectului există o singură variantă de soluție/opțiuni tehnico-economice pe care o propunem pentru preluarea și evacuarea apelor meteorice din zona parcarii str. Bistricioarei, Municipiul Bistrița.

**Varianta unica:** Preluarea și evacuarea apelor meteorice de pe platforma amenajată pentru parcare se va face prin rigole carosabile din beton, cu grătare zincate clasa D400, amplasate la marginea platformelor de parcare, cu racordare la canalizarea de pe strazile Bistricioarei și B-dul G-ral. Grigore Balan, în concordanță cu recomandările din avizul de specialitate și cu configurația terenului. Se va executa o rețea subterană de evacuare a apelor pluviale. Din rigole, apele sunt dirijate către căminele de inspectie și vizitare ale rețelei pluviale subterane. Conductele de legătură și colectoarele principale vor fi executate din țevi PVC SN4, îmbinare cu mufe etanșe cu garnitură elastomerică, dimensionate pentru debitul maxim calculat și asigurând panta de scurgere necesară vitezei de autocurățire.

Rețeaua de conducte transportă apele pluviale către separatorul de hidrocarburi dimensionat conform EN 858-2, tip NS 30 cu bypass 150 l/s, cu trapa de nămol integrată cu volum de 3 mc. Concentrația maximă de hidrocarburi la evacuare va respecta limitele <5 mg/l conform NTPA-001. Între separator și racordul la rețeaua publică se montează un cămin de prelevare probe, care permite verificarea periodică a calității apei descărcate.

Apa epurată se evacuează gravitațional în rețeaua publică de canalizare existentă, prin racord cu cămin de vizitare. Debitul evacuat va fi controlat pentru a nu depăși capacitatea rețelei publice în perioadele de ploi torențiale.

## • Rețea publică de iluminat

În vederea realizării proiectului există o singură variantă de soluție/opțiuni tehnico-economice pe care o propunem pentru extinderea și eficientizarea iluminatului public din parcare str. Bistricioarei, Municipiul Bistrița, pe zonele vizate.

**Varianta unica:** Extinderea sistemului de iluminat public în zona parcare strada Bistricioarei, realizată cu aparate de iluminat bazate pe tehnologia LED precum și instalarea unui sistem de management inteligent prin telegestiune.

S-a folosit termenul de extindere a sistemului de iluminat public pentru Municipiul Bistrița în următorul sens:

- Se vor construi rețele noi subterane de joasă tensiune pentru alimentarea noilor puncte luminoase;
- Se vor monta stalpi metalici noi pentru iluminat public;
- Pe stalpii stradali nou proiectați se vor monta aparate de iluminat tehnologia LED și brate de prindere;
- Cantitatea, dispunerea, tipul și puterea nominală a aparatului cu care se echipează se stabilesc în urma calculului luminotehnice maritor anexate prezentei documentații;
- Sistemul de iluminat va fi instalat la nivel de punct luminos, comandat și controlat prin intermediul unui soft integrat în componenta de telegestiune.

Parametrii specifici sistemului de iluminat studiat sunt caracteristici claselor de drum așa cum sunt definiți în standardul SR EN 13201-2/2015 și vor trebui să obțină următoarele valori măsurabile după finalizarea investiției:

- luminanța : > decât nivelul minim admis de standard;
- uniformitatea longitudinală : > decât nivelul minim admis de standard;
- uniformitatea transversala : > decât nivelul minim admis de standard ;
- gradul de orbire al conducătorului auto : < decât nivelul maxim admis de standard;
- gradul de iluminare al vecinătăților : > decât nivelul minim admis de standard;
- consum energetic : < decât nivelul actual;
- reducere consum si costuri : minim 60%.

Caracteristicile tehnice sunt determinate de soluția SIP aleasă și sunt în strânsă legătură cu parametrii specifici. Acestea sunt specifice soluției :

- tipul de aparate de iluminat alese si caracteristicile acestora : vezi descriere fisa tehnica;
- tipul sistemului de control: vezi descriere în fișa tehnică ;
- programul de functionare a iluminatului ;
- scenariile de functionare in regim full (aparatele sunt aprinse la intensitate maxima) sau regim de dimming (aparatele lucreaza in regim redus de intensitate cu reduceri de: 30% sau 50%).

## • Statii de reincarcare

În vederea realizarii proiectului exista o singura varianta de soluție/opțiune tehnico-economica pe care o propunem pentru realizarea statiilor de incarcare din parcare de pe str. Bistricioarei.

**Varianta unica: In parcare de pe str. Bistricioarei se vor amplasa 3 statii de reincarcare.** Statiile de reincarcare vor fi formate din doua puncte de reincarcare, alimentate de acelasi punct de livrare din rețeaua publica de distributie , si vor asigura incarcarea simultana a doua automobile, in functie de tipul incarcarii dorit. Pe amplasamentul statiilor de reincarcare se asigura cate doua locuri de parcare, egal cu numarul punctelor de reincarcare aferente statiilor, destinate exclusiv incarcarii vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde.

Statiile de reincarcare vor respecta standardul IEC 61851 (Sistem de incarcare conductiva pentru vehicule electrice).

- **realizarea instalatiei de racordare** se va face conform avizului tehnic de racordare si se vor realiza urmatoarele lucrari: bransament trifazat din TDRI, realizat cu cablu ACYABY 3x70+35 mmpce va alimenta un BMPT echipat cu intrerupator automat It=125A, protectie diferentiala, DPST si grup de masura semidirecta; punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la/in/pe BMPT; masurarea energiei electrice se realizeaza prin masura semidirecta in BMPT: TC 150/5A, cls. 0,2s si contor electronic trifazat 5A compatibil cu sistem telecitire; punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la bornele coloanei electrice plecare din BMPT.



- **realizarea instalatiei de utilizare:** amplasarea statiei de incarcare se va realiza pe o fundatie din beton C16/20 prevazuta cu tuburi pentru trecerea cablurilor electrice din sant in statie; alimentarea cu energie electrica a statiei de incarcare se va realiza din BMPT, in sistem TN-S, cu cablu tip ACYABY 3x70+35 + Ol-Zn 25x4 mm (PE) protejat in tub de protectie corugat 90 mmp in cazul profilului M si tub de protectie PEHD 110 mm in cazul profilului T; statia va fi conectata printr-un cablu de tip MYF 1x25 mmp la priza de pamant locala, realizata la statia de reincarcare compusa din platbanda Ol.Zn 40x4 mm si tarusi verticali. Rezistenta prizei de pamant nu va depasi valoarea de 4  $\Omega$ .

- **Demolare constructie existenta**

**Varianta unica:** Se va demola constructia existenta pe amplasament, CF nr. 84612-C1 Bistrita - constructie/casa-corp B, cu suprafata de 119mp, cu acces din B-dul G-ral. Grigore Balan, conform Certificatului de urbanism nr.1355/ 06.08.2025, eliberat de Primaria municipiului Bistrita si documentatiei intocmite pentru aceasta faza.

La data intocmirii documentatiei, constructia cu numarul cadastral 84612-casa /corp B, aflata in proprietatea municipiului Bistrita si situata in intravilanul localitatii Bistrița, str. B-dul Grigore Balan, nr. 17, prezenta uzura fizica si morala insemnate. Ca urmare, se incadra in prevederile articolului 19 din legea 10/1995 referitoare la postutilizarea constructiilor a caror reparare si reabilitare nu se justifica din punct de vedere tehnic si economic, de reconditionare si re folosire a elementelor recuperabile ale acestora, de reciclare a deseurilor si de protectie a mediului. In paralel, prin dezafectarea preconizata se elibereaza terenul pentru amplasarea si executarea de constructii noi.

Desfiintarea constructiei existente pe terenul din municipiul Bistrita, str. B-dul Grigore Balan, nr. 17, nr. cad/topo 84612-casa /corp B, se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor"indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat"indicativ GE 022-97.

Toate lucrarile de demolare prevazute in prezentul proiect se vor face in solutia "bucata cu bucata", "element cu element de sus in jos", incepand cu acoperisul, fiind interzisa demolarea de la baza constructiei.

Se va urmari deconectarea de la retelele de utilitati daca acestea nu au fost deja intrerupte.

Demolarea va incepe cu indepartarea invelitorii si a sarpantei cladirii, fara a afecta zidul comun cu Muzeul judetean. Se vor demola planseul si peretii, apoi fundatia cladirii, urmand a se separa deseurile rezultate din demolare in materiale reciclabile si deseuri pentru eliminare.

Demolarea peretilor din zidarie va fi inceputa de sus in jos, pe registre orizontale cu aceeasi inaltime, pe toti peretii, in asa fel incat partile nedemolate sa ramana stabile.

Pentru evitarea producerii de accidente prin caderi/prabusiri de elemente sau de parti/fragmente din acestea, va fi interzisa pozitia lucrarilor pe sau sub componente la care se lucreaza si care pot ajunge in stare de echilibru

critic, cu risc de prabusire la factori perturbatori nesemnificativi. Transportul deșeurilor se va face în puncte de colectare autorizate.

Se va curăța terenul de vegetația spontană și se vor defriza arborii de dimensiuni mai mari - 1 buc prun mexican (matur), 3 buc ulm mic, 5 buc arțar norvegian spontani, 2 buc prun guvernator, 2 buc măr sălbatic vestic, 1 buc prunus Cersei's, 2 buc troscot japonez uriaș, 1 buc măr sălbatic, 2 buc celastrus orbiculatus ( liana lemnoasă ), 10 buc arbori mici spontani diferite specii, 4 buc iuliscă (reynoutria japonica).

Se va aduce terenul la starea inițială, pentru a asigura suprafața liberă, necesară începerii lucrărilor de execuție a parcarii.

*Cele 2 scenarii corespund cerințelor beneficiarului conform temei de proiectare, respecta toate exigențele normativelor de proiectare în vigoare, dar în urma realizării studiilor și a documentațiilor economice, precum și din punct de vedere al structurii rutiere și a amplasamentului obiectivului propus, zona studiată face parte din intravilanul municipiului Bistrița, mai exact centrul municipiului Bistrița, varianta luată în calcul ca fiind de referință și detaliată în prezentul studiu de fezabilitate este cea indicată de **SCENARIUL 2**.*

Aceasta se justifică prin avantajele următoare:

- Se poate executa pe toată suprafața prevăzută pentru investiție, inclusiv pe zona cu utilități unde nu se pot face săpături de adâncime;
- Costurile sunt mai reduse
- Execuția se poate face într-o perioadă mai scurtă de timp
- Scurgerea apelor pluviale se face mai rapid de pe suprafața asfaltată spre rigole

### 3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul investiției este în Municipiul Bistrița, pe str. Bistricioarei, nr. cad/topo 89481, 84612, 84612-C1, intravilan. Aceasta zona din municipiul Bistrița se află în exteriorul perimetrului medieval protejat și se va urmări ca amenajările urbanistice propuse să nu afecteze unitatea arhitecturală a zonei istorice.

Municipiul Bistrița are o rețea densă de trasee de transport în comun, care asigură legătura, atât pe direcția nord - sud, cât și est - vest între diferitele zone rezidențiale și industriale ale orașului și zona centrală. De asemenea, toate localitățile componente sunt legate de Bistrița prin cel puțin un traseu. Pentru a asigura trasee libere de



transport auto pe strazile din municipiu, este necesar sa se asigure cat mai multe locuri de parcare amenajate, atat pentru localnici, cat si pentru turisti.

Suprafata terenului este de **7316,00 mp**, (intreaga parcela care cuprinde si casa-corp B care se va demola) pentru amenajarea spatiilor verzi, a platformelor auto pentru parcare si accese.

Din aceasta suprafata totala a parcelei, se considera un teren de **6320mp ca suprafata de studiu**, la care ne vom referi in continuare.

Zona de acces pe amplasament, adiacenta strazii Bistricioarei este modernizata, iar restul terenului studiat este neamenajat, prezentând denivelari pe întreaga suprafață.

## **b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Accesul si iesirea din parcare se va realiza din strada Bistricioarei si din B-dul G-ral. Grigore Balan, conform P.U.Z.- "Imobil cu destinatia de parcare "aprobat prin HCL nr. 84/2021 si Regulamentul local de urbanism aferent.

Conform P.U.Z. "Zona construita protejata", aprobat prin HCL nr. 73/2009, aceste imobile sunt situate in zona de protectie a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrita, cu reglementari de amenajare urbana conform regulamentului local de urbanism/subunitatea istorica de referinta S.I.R.- 35 / S.I.R.-38 .

## **c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Terenul este delimitat astfel:

- pe latura N-V: cad 53867 - proprietati particulare
- pe latura N-E: cad 74479 - Complex muzeal Bistrita-Nasaud
- pe latura V: cad C1-86478 – proprietati particulare
- pe latura S-V: cad 80430 - strada Bistricioarei
- pe latura S-E: cad 80925- B-dul G-ral. Grigore Balan

## **d) Surse de poluare existente in zona**

Nu este cazul.

## **e) Date climatice si particularitati de relief**

Din punct de vedere climatic, județul Bistrița-Năsăud se încadrează în zona continentală moderată, cu unele influențe polar maritime și temperat maritime. Temperatura medie anuală coboară sub 0° C în regiunile montane, la peste 1900 m și se ridică la peste 8,5° C în zona sud-vestică (de deal și câmpie) a județului. Evoluția temperaturii este tipic continentală, cu maximă în luna iulie și minimă în luna ianuarie. Precipitațiile, în funcție de anotimp, depășesc în general media pe țară, media anuală înregistrând 680 mm/m².

Clima Bistriței este temperat-continentală, cu veri mai umede și relativ călduroase, iar iernile mai puțin uscate și relativ reci. Regimul temperaturii este determinat de cadrul natural în care este amplasat municipiul Bistrița, precum și de urbanistica sa care crează microclimatul specific Bistriței .

## **f) Retele edilitare sau interferente cu monumente istorice**

Retelele edilitare existente in zona nu ar trebui sa fie afectate de lucrari si se vor respecta conditiile si recomandarile puse in avizele administratorilor fiecaruia dintre acestea.

Amplasamentul investiției este în Municipiu Bistrița, pe str. Bistricioarei, nr. cad/topo 89481, 84612, 84612-C1, intravilan. Aceasta zona din municipiul Bistrita se afla in exteriorul perimetrului medieval protejat si se va urmări ca amenajările urbanistice propuse sa nu afecteze unitatea arhitecturala a zonei istorice.

Conform P.U.Z. "Zona construita protejata", aprobat prin HCL nr. 73/2009, aceste imobile sunt situate in zona de protectie a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrita, cu reglementari de amenajare urbana conform regulamentului local de urbanism/subunitatea istorica de referinta S.I.R.- 35 / S.I.R.-38 .

Se va tine cont de conditiile impuse in avizul de cultura eliberat pentru aceasta lucrare, pentru ca sapaturile prevazute sa nu se execute in apropierea zidului Complexului muzeal Bistrita-Nasaud, pentru a nu fi afectata zona.

Daca pe parcursul executiei se descopera utilitati care nu au fost identificate initial, se va solicita prezenta administratorilor de retea si, impreuna cu acestia, se vor lua masurile care se impun, de comun acord cu beneficiarul. Se vor aduce la cota finala prevazuta in proiect canalele de utilitati existente pe platforma amenajata a parcarilor.

**Intretinerea constructiilor adiacente lotului in studiu , se va face in asa fel incat sa nu afecteze securitatea utilizatorilor parcajelor.**

## **g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare**

Studiul geotehnic efectuat de SC GEO-TECH SRL, indica natura terenului de fundare, in urma caruia s-a stabilit sistemul rutier necesar pentru parcare, tinandu-se totodata cont si de alte variabile.

Municipiul Bistrița este situat în partea de nord-est a Podisului Transilvaniei, într-o regiune mai coborâtă cunoscută ca Depresiunea Bistriței.

Principala cale terestra de acces este drumul european E58 (DN17), care face legatura între Transilvania si Moldova. Municipiul Bistrita este amplasat pe un teren plan, la o altitudine de 356m, fiind inconjurata de coline acoperite cu livezi intinse.

Clima Bistriței este temperat-continentală, cu veri mai umede și relativ călduroase, iar iernile mai puțin uscate și relativ reci. Regimul temperaturii este determinat de cadrul natural în care este amplasat municipiul Bistrița, precum și de urbanistica sa care crează microclimatul specific Bistriței .

Studiul geotehnic oferă elementele necesare stabilirii condițiilor de fundare ale obiectivului proiectat. Dată fiind structura zonei și caracteristicile constructive ale obiectivului proiectat, au fost efectuate 4 sondaje geotehnice, cu adancimi de 5,0-10,0m, din care au fost prelevate probe de laborator. Informațiile au fost completate de observațiile din teren efectuate asupra aflorimentelor deschise care permit caracterizarea geotehnica a amplasamentului.

Pe teren a fost identificata urmatoarea stratificatie:



- sol vegetal
- umplutura pietris cu nisip, rar bolovanis si caramida, argila nisipoasa in interspatii
- argila prafoasa fin nisipoasa cafenie inchisa, consistenta
- pietris, rar bolovanis cu nisip grosier si mediu cafeniu-galbui in interspatii, mediu indesar
- pietris, rar bolovanis cu nisip cafeniu-roscat, mediu indesar
- nisip argilos cafeniu cu pietris, rar bolovanis, mediu indesar
- argila marnoasa, cenusie, tare, irizatii nisipoase prafoase

Apa subterana a fost interceptata la cote cuprinse intre -4,50m si -5,0m. Apa subterana nu prezinta agresivitate chimica asupra betoanelor.

Studiul geotehnic realizat indica natura terenului de fundare conform STAS 1709-2/90.

Adancimea de inghet conform STAS 6054-85, este cuprinsa intre 0,80m-0,90m. În conformitate cu STAS 1709/1-90: „Adâncimea de îngheț în complexul rutier”, zona studiată are un tip climatic II.

Potențialul seismic al localității se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației orizontale a terenului  $a_g = 0,10$  și o valoare de control a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7$  sec. Terenul aparține zonei de gradul 6 de intensități macroseismice conform STAS 11.100-1/1993 .

In concluzie, terenul se incadreaza la categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat, care include tipuri de lucrări și fundații fără riscuri anormale sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile.

Avand in vedere stratificatia variata a terenului si nivelul hidrostatic variabil al apei de pe amplasament se recomanda ca sapaturile sa se faca mai departe de zidul Complexului muzeal Bistrita-Nasaud din apropiere si se se faca la adancimile minime impuse de lucrari, cu respectarea tuturor masurilor de siguranta muncii.

### 3.2. Descrierea constructiva, tehnica si functionala a investitiei

Investitia proiectata ca parcare la sol se încadrează în **categoria de importanță C (normală)** și în **clasa tehnica V**, conform Normativului pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022, precum și NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conditiile si performantele parcajelor trebuie sa indeplineasca cerinta de "securitate la incendiu", in acord cu prevederile normativelor P118/1 si NP 127.

#### Principalele caracteristicile tehnice ale constructiilor din cadrul obiectivului:

##### - Suprafata totala amenajata = 6320 mp

##### ➤ 209 locuri de parcare, din care:

- 171 locuri de parcare auto standard
- 7 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati
- 1 loc destinat incarcarii autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilitati



# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

- 5 locuri de parcare vor fi destinate incarcarii autoturismelor electrice

- 25 parcare pentru motociclete

Prescripțiile tehnice cer corelarea elementelor geometrice în plan cu elementele geometrice în profil longitudinal și transversal. Se va urmări ca lucrările să se înscrie în terenul existent, cu racordările necesare pentru accesele și ieșirile din strada Bistricioarei și intrare din B-dul G-ral. Grigore Balan, asigurând condiții de confort și siguranță pentru toți participanții la trafic.

Se va elibera amplasamentul prin defrisarea vegetației spontane și a arborilor și arbuștilor care nu vor putea fi încadrați în lucrarea propusă, se va demola construcția existentă de pe strada B-dul Grigore Balan, nr. 17, nr. cad/topo 84612-casa /corp B, se va realiza scurgerea apelor pluviale de pe suprafața amenajată, se vor amenaja spații verzi, se va realiza extinderea rețelei de iluminat public și se vor realiza lucrările de instalații electrice necesare stațiilor de reîncărcare. Se va ține cont de cerințele impuse de avizele obținute pentru lucrare de la detinatorii de utilități din zona și de la cultura și se vor adapta soluțiile tehnice la recomandările acestora.

### 3.3 Costurile estimative ale investiției:

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare, corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

#### Scenariul 1

#### Deviz General simplificat

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>	<b>130.187,00</b>	<b>27.339,27</b>	<b>157.526,27</b>
	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	<b>45.203,00</b>	<b>9.492,63</b>	<b>54.695,63</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>	<b>242.000,00</b>	<b>50.820,00</b>	<b>292.820,00</b>
3.1	Studii -100%	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii -100%	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.3	Expertizare tehnica -100%			
3.5	Proiectare -100%	123.000,00	25.830,00	148.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie -100%			
3.7	Consultanta -100%			
3.8	Asistenta tehnica -100%	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>	<b>2.530.987,00</b>	<b>531.507,27</b>	<b>3.062.494,27</b>
4.1	<b>4.1.1 Platforma parcare strada Bistricioarei</b>	<b>1.691.419,00</b>	<b>355.197,99</b>	<b>2.046.616,99</b>
	Terasamente	71.980,00	15.115,80	87.095,80
	Sistem rutier	1.595.790,00	335.115,90	1.930.905,90
	Semnalizare si marcaje rutiere	23.649,00	4.966,29	28.615,29
	<b>4.1.2 Scurgerea apelor pluviale</b>	<b>361.944,00</b>	<b>76.008,24</b>	<b>437.952,24</b>
	<b>4.1.3 Retea publica de iluminat</b>	<b>381.620,00</b>	<b>80.140,20</b>	<b>461.760,20</b>
	<b>4.1.4 Statii de reîncărcare</b>	<b>59.404,00</b>	<b>12.474,84</b>	<b>71.878,84</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>1.600,00</b>	<b>336,00</b>	<b>1.936,00</b>
	Scurgerea apelor pluviale - separator de hidrocarburi	1.600,00	336,00	1.936,00



# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	Separator de hidrocarburi	35.000,00	7.350,00	42.350,00
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		<b>276.433,91</b>	<b>52.876,61</b>	<b>329.310,52</b>
5.1	Organizare de santier -100%	8.321,00	1.747,41	10.068,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului 0,5 % + 0,1% din C+M	24.640,51		24.640,51
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	243.472,40	51.129,20	294.601,60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.224.810,91</b>	<b>672.035,78</b>	<b>3.896.846,69</b>
din care C+M		1.876.730,00	394.113,30	2.270.843,30

## Scenariul 2 - RECOMANDAT

### Deviz General simplificat

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE
		lei	21%	cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>		<b>130.187,00</b>	<b>27.339,27</b>	<b>157.526,27</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		<b>45.203,00</b>	<b>9.492,63</b>	<b>54.695,63</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		<b>242.000,00</b>	<b>50.820,00</b>	<b>292.820,00</b>
3.1	Studii -100%	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii -100%	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.3	Expertizare tehnica -100%			
3.5	Proiectare -100%	123.000,00	25.830,00	148.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie -100%			
3.7	Consultanta -100%			
3.8	Asistenta tehnica -100%	45.000,00	9.450,00	54.450,00
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		<b>2.091.334,00</b>	<b>439.180,14</b>	<b>2.530.514,14</b>
4.1	<b>4.1.1 Platforma parcare strada Bistricioarei</b>	<b>1.251.766,00</b>	<b>262.870,86</b>	<b>1.514.636,86</b>
	Terasamente	71.980,00	15.115,80	87.095,80
	Sistem rutier	1.156.137,00	242.788,77	1.398.925,77
	Semnalizare si marcaje rutiere	23.649,00	4.966,29	28.615,29
	<b>4.1.2 Scurgerea apelor pluviale</b>	<b>361.944,00</b>	<b>76.008,24</b>	<b>437.952,24</b>
	<b>4.1.3 Retea publica de iluminat</b>	<b>381.620,00</b>	<b>80.140,20</b>	<b>461.760,20</b>
	<b>4.1.4 Statii de reincarcare</b>	<b>59.404,00</b>	<b>12.474,84</b>	<b>71.878,84</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>1.600,00</b>	<b>336,00</b>	<b>1.936,00</b>
	Scurgerea apelor pluviale - separator de hidrocarburi	1.600,00	336,00	1.936,00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>35.000,00</b>	<b>7.350,00</b>	<b>42.350,00</b>
	Separator de hidrocarburi	35.000,00	7.350,00	42.350,00
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		<b>276.433,91</b>	<b>52.876,61</b>	<b>329.310,52</b>
5.1	Organizare de santier -100%	8.321,00	1.747,41	10.068,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului 0,5 % + 0,1% din C+M	24.640,51		24.640,51
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	243.472,40	51.129,20	294.601,60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.785.157,91</b>	<b>579.708,65</b>	<b>3.364.866,56</b>
din care C+M		2.240.045,00	470.409,45	2.710.454,45



## 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

### Scenariul 1 si Scenariul 2

Investitia proiectata ca parcare la sol se încadrează în categoria de importanță C (normală) și în clasa tehnica V, conform Normativului pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022, precum și NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conditiile si performantele parcajelor trebuie sa indeplineasca cerinta de "securitate la incendiu", in acord cu prevederile normativelor P118/1 si NP 127.

Prin realizarea investiției "Amenajare parcare strada Bistricioarei", municipiul Bistrita si demolare constructie existenta, intravilan, pe str. Bistricioarei, nr. cad/topo 89481, 84612, 84612-C1, se va asigura un număr maxim de locuri de parcare pentru autovehiculele rezidenților, vizitatorilor ocazionali, dar si pentru angajatii sau vizitatorii institutiilor publice aflate in zona centrala a orasului, unde se afla centrul administrativ al judetului, muzeul judetean, hoteluri, monumente istorice, banci comerciale si firme. Rezulta o nevoie stringenta de locuri de parcare, pentru a decongestiona strazile si a crea conditii de circulatie in siguranta si confort.

### Studii topografice

S-au intocmit ridicari topografice de catre SC DALICAD TOPO SRL, pentru stabilirea in plan si spatiu a situatiei reale de pe teren. S-au efectuat masuratori cuprinzand pe larg zonele cu propuse, astfel ca proiectul sa dea solutii pentru amenajarea acestora, incadrandu-se in acelasi timp in amplasamentul existent. Masuratorile releva situatia existenta a terenului astfel incat sa se poata stabili cotele finale proiectate cat mai aproape de situatia existenta. S-au stabilit reperele in sistem de referinta STEREO 70, pentru trasarea lucrarilor.

Studiul topo este anexat documentatiei.

### Studii geotehnice

Studiul geotehnic efectuat de SC GEO-TECH SRL, indica natura terenului de fundare, in urma caruia s-a stabilit sistemul rutier necesar pentru parcare, tinandu-se totodata cont si de alte variabile.

Municipiul Bistrița este situat în partea de nord-est a Podisului Transilvaniei, într-o regiune mai coborâtă cunoscută ca Depresiunea Bistriței.

Principala cale terestra de acces este drumul european E58 (DN17), care face legatura între Transilvania si Moldova. Municipiul Bistrita este amplasat pe un teren plan, la o altitudine de 356m, fiind inconjurata de coline acoperite cu livezi intinse.

Clima Bistriței este temperat-continentală, cu veri mai umede și relativ călduroase, iar iernile mai puțin uscate și relativ reci. Regimul temperaturii este determinat de cadrul natural în care este amplasat municipiul Bistrița, precum și de urbanistica sa care crează microclimatul specific Bistriței .



Studiul geotehnic oferă elementele necesare stabilirii condițiilor de fundare ale obiectivului proiectat. Dată fiind structura zonei și caracteristicile constructive ale obiectivului proiectat, au fost efectuate 4 sondaje geotehnice, cu adâncimi de 5,0-10,0m, din care au fost prelevate probe de laborator. Informațiile au fost completate de observațiile din teren efectuate asupra aflorimentelor deschise care permit caracterizarea geotehnica a amplasamentului.

Pe teren a fost identificata urmatoarea stratificatie:

- sol vegetal
- umplutura pietris cu nisip, rar bolovanis si caramida, argila nisipoasa in interspatii
- argila prafoasa fin nisipoasa cafenie inchisa, consistenta
- pietris, rar bolovanis cu nisip grosier si mediu cafeniu-galbui in interspatii, mediu indesar
- pietris, rar bolovanis cu nisip cafeniu-roscat, mediu indesar
- nisip argilos cafeniu cu pietris, rar bolovanis, mediu indesar
- argila marnoasa, cenusie, tare, irizatii nisipoase prafoase

Apa subterana a fost interceptata la cote cuprinse intre -4,50m si -5,0m. Apa subterana nu prezinta agresivitate chimica asupra betoanelor.

Studiul geotehnic realizat indica natura terenului de fundare conform STAS 1709-2/90.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054-85, este cuprinsa intre 0,80m-0,90m. În conformitate cu STAS 1709/1-90: „Adâncimea de îngheț în complexul rutier”, zona studiată are un tip climatic II.

Potențialul seismic al localității se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației orizontale a terenului  $a_g = 0,10$  și o valoare de control a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7$  sec. Terenul aparține zonei de gradul 6 de intensități macroseismice conform STAS 11.100-1/1993.

În concluzie, terenul se încadrează la categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat, care include tipuri de lucrări și fundații fără riscuri anormale sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile.

Având în vedere stratificatia variata a terenului si nivelul hidrostatic variabil al apei de pe amplasament se recomanda ca sapaturile sa se faca mai departe de zidul Complexului muzeal Bistrita-Nasaud din apropiere si se se faca la adâncimile minime impuse de lucrari, cu respectarea tuturor masurilor de siguranta muncii.

Studiul geo verificat de un verificator atestat este anexat documentatiei.

**3.5. Grafice orientative de realizare a investiției****Scenariul 1 si Scenariul 2****durata de realizare a investitiei:**

Durata de realizare a investitiei este de **6** de luni.

**etapele principale:**

ETAPE PRINCIPALE	DURATA	OBSERVATII
Elaborare SF + PT + DE + DAAA + Verificarea tehnica si aprobarea proiectului	3 luni	Durata maxima
Executia de lucrari	3 luni	Durata maxima
<b>TOTAL</b>	<b>6 luni</b>	

**4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e).****4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.****Scenariul 1 si Scenariul 2****Identificarea investitiei**

Investitia propusa se refera la lucrari de amenajarea unor parcare la sol.

**Definirea obiectivelor**

Obiectivul proiectului este realizarea unei parcare la sol, care va asigura un număr maxim de locuri de parcare pentru autovehiculele rezidenților, vizitatorilor ocazionali, dar si pentru angajatii sau vizitatorii institutiilor publice aflate in zona centrala a orasului, unde se afla centrul administrativ al judetului, muzeul judetean, hoteluri, monumente istorice, banci comerciale si firme.

**Perioada de referinta**

Perioada de referinta este de 30 de ani.

**4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.****Scenariul 1 si Scenariul 2**

Evaluarea riscurilor este un proces ce stabileste probabilitatea, frecventa de manifestare a unui risc, expunerea oamenilor si a bunurilor, precum si consecintele expunerii respective.

Exista trei pasi in evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza si evaluarea vulnerabilitatii.



Pentru identificarea riscului se iau in considerare parametrii precum frecventa, durata, severitatea, impactul pe termen scurt si lung, pagubele.

Analiza riscului estimeaza probabilitatile si consecintele asteptate pentru un risc identificat sau expunerile si efectele.

Evaluarea vulnerabilitatii se face in functie de frecventa tipurilor specifice de risc, estimarea duratei si identificarea consecintelor.

**Riscurile antropice** sunt fenomene de interactiune intre om si natura, declansate sau favorizate de activitati umane si sunt daunatoare existentei umane.

Activitatile care sunt legate de interventia omului in natura pentru interes propriu sunt: industriale, de constructii, de transport.

Cauzele antropogene se intrepatrund cu cele naturale, ca in cazul desertificarii, inundatiilor, etc. Afectarea sau distrugerea mediului determina o crestere a vulnerabilitatii umane, respectiv pericolele potentiale care pot periclita sanatatea sau viata omului, la care se adauga pagubele materiale.

Concret, asupra biodiversității și factorilor naturali din zonă se manifestă o serie de presiuni antropice, legate mai ales de deversarea apelor uzate neepurate, depozitare necontrolată a deșeurilor, tăierile ilegale de lemn sau de valorile în creștere ale traficului motorizat.

Agenții economici rămân responsabili pentru gestionarea deșeurilor produse.

Dupa durata si gradul de afectare a mediului, hazardele se ierarhizeaza in:

- episodice - emisii de poluanti care pot fi remediate usor
- accidentale - riscuri care produc dereglari in desfasurarea unui proces natural sau antropic si care se pot remedia intr-un timp scurt
- ruptura - produc intreruperea activitatilor prin distrugerea mecanismului de functionare si care necesita timp si resurse financiare mari
- catastrofale – produc schimbari radicale in structura unui ecosistem sau pot conduce la disparitia unei structuri si presupune reconstructia pe principii diferite fata de cele initiale pentru a rezista la alte hazardes catastrofale, cu cheltuieli imense

**Riscuri (hazarde) naturale** - manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundatiile, seceta, care au influenta directa asupra vietii si a mediului inconjurator. In functie de geneza, acestea pot fi endogene sau exogene.

**Riscuri endogene** - generate de energia din interiorul planetei – cutremure si eruptii vulcanice

**Riscuri exogene** - generate de factori climatici, hidrologici, biologici, rezultand hazarde geomorfologice, climatice, biologice, oceanografice, biofizice, astrofizice

**Riscuri geomorfologice** – prabusirile, tasarile de pamant, avalansele

**Riscuri climatice** – fenomene ce pot genera pierderi de vieti omenesti, mari pagube si distrugeri ale mediului.

Riscurile analizate urmaresc frecventa si masurarea probabilitatii exprimata in manifestari ale unui eveniment intr-un interval de timp dat. Scopul identificarii riscurilor este:

- reducerea pierderilor posibile
- asigurarea unei asistente prompte si calificate a victimelor
- realizare unor refaceri economico-sociale rapide si durabile
- realizarea masurilor de prevenire si de pregatire pentru interventie
- masuri operative urgente de interventie dupa declansarea fenomenelor periculoase cu urmari deosebit de grave
- masuri de interventie ulterioara pentru recuperare si reabilitare

Concret, asupra biodiversității și factorilor naturali din zonă se manifestă o serie de presiuni antropice, legate mai ales de deversarea apelor uzate neepurate, depozitare necontrolată a deșeurilor, de valorile în creștere ale traficului motorizat.

Analizand vulnerabilitatile proiectului functie de factorii de risc antropici și naturali, inclusiv de schimbările climatice care ar putea afecta investitia propusa si corelat cu specificul investitiei (amenajare parcare la sol) si datele tehnice necesare, nu se identifica riscuri in realizarea si utilizarea/exploatarea parcarilor pe intreaga lor durata de exploatare.

#### **4.3. Situația utilităților și analiza de consum:**

##### **Scenariul 1 si Scenariul 2**

- necesarul de utilități și de relocare/protejare - nu este cazul
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare-nu este cazul

#### **4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**

##### **Scenariul 1 si Scenariul 2**

##### **a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;**



Nu este cazul

b) **estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

În faza de **realizare** lucrările presupun implicarea unor specialiști de la firme de specialitate, de construcții, instalații edilitare, instalații electrice.

În faza de **operare**, întreținerea sau micile reparații se pot executa de personal angajat al primăriei, reparațiile capitale urmând să fie făcute de specialiști.

c) **impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;**

## **Protectia calitatii apelor**

Apele pluviale de pe platformele amenajate se vor dirija spre rigolele carosabile din beton, acoperite cu grilaje metalice rutiere, prin pantele transversale prevăzute pentru platforme și apoi către canalizarea existentă pe strada Bistricioarei și pe B-dul G-ral. Grigore Balan, conform recomandărilor din avizul Aquabis. În timpul execuției lucrărilor, nu se vor depozita pe platforma strazilor deseuri de orice fel, nu se vor spala utilaje sau mașini și nu se vor arunca ambalaje cu conținut de uleiuri și combustibili pe amplasament sau pe strazile din jur.

### **- Protectia aerului**

Lucrarea propusă nu conține surse de poluare a atmosferei. Eventualele surse de praf care pot să apară în timpul execuției, se vor diminua prin întreținerea corespunzătoare a șantierului și folosirea de tehnologii adecvate.

### **- Protectia impotriva zgomotului**

Sursele de zgomot specifice execuției lucrării vor dispărea după închiderea șantierului și se vor diminua prin întreținerea corespunzătoare a șantierului și folosirea de tehnologii adecvate. Planeitatea suprafeței de parcare prin realizarea unei îmbrăcăminti rutiere moderne va reduce nivelul de praf, zgomot și vibrații în zonă.

### **- Protectia solului**

Terenul viran pe care se va amenaja parcare va fi stabilizat de lucrări și de captarea sistematizată a apelor pluviale și eliminarea acestora de pe amplasament.

### **- Protectia ecosistemelor terestre și acvatice**

Ansamblul proiectat nu afectează flora și fauna locale. Se vor amenaja zone verzi și se vor dirija apele pluviale, îmbunătățindu-se condițiile de mediu din această zonă a orașului.

### **- Protectia asezarilor umane și a altor obiective de interes public**

Scopul lucrărilor de modernizare a parcarilor este protecția așezărilor umane și a instituțiilor numeroase din zonă împotriva zgomotului și a prafului, ca obiectiv de interes general. Prin realizarea unei parcare cu îmbrăcăminte rutieră modernă, va scădea nivelul de zgomot și vibrații în zonă, rezultând creșterea confortului circulației pe strazile

din proximitate, pe care nu se vor mai parca masini ale riveranilor si ale angajatilor numeroaselor institutii socio-culturale si alte cladiri de interes public.

#### **- Gospodarierea deseurilor generate de amplasament**

Deseurile rezultate de pe amplasament prin executia lucrarii vor fi colectate de firme specializate si evacuate din zona. In exploatare, nu se genereaza deseuri pe aceasta lucrare.

#### **- Gospodarierea substantelor toxice si periculoase**

Prin executia lucrarii si in exploatare nu se produc deseuri si substante toxice sau periculoase.

#### **- Lucrari de refacere a amplasamentului**

Amenajarea parcarii nu presupune miscari de terasamente masive, facandu-se racordarea amplasamentului cu terenurile din jur, dupa configuratia terenului din zona, pentru a nu deteriora retelele de utilitati existente in zona .

#### **- Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Terenul viran pe care se va amenaja parcare va fi stabilizat de lucrari si de captarea sistematizata a apelor pluviale si eliminarea acestora de pe amplasament. Se va elimina praful si zgomotul circulatiei pe zone pietruite si neamenajate. In ce priveste impactul lucrarilor proiectate asupra schimbarilor climatice si a emisiilor de gaze cu efect de sera, mentionam ca nu se schimba destinatia terenului si nu se fac defrisari care sa deterioreze conditiile existente de mediu.

#### **d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz ;**

Cauzele antropogene se intrepatrund cu cele naturale, ca in cazul desertificarii, inundatiilor, etc. Afectarea sau distrugerea mediului determina o crestere a vulnerabilitatii umane, respectiv pericole potientiale care pot periclita sanatatea sau viata omului, la care se adauga pagubele materiale. Concret, asupra biodiversității și factorilor naturali din zonă se manifestă o serie de presiuni antropice, legate mai ales de deversarea apelor uzate neepurate, depozitare necontrolată a deșeurilor, de valorile în creștere ale traficului motorizat.

Agenții economici si unitatile administrative locale rămân responsabili pentru gestionarea deșeurilor produse. Municipiul Bistrita a aderat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița - Năsăud, către care a delegat serviciul de colectare și transport al deșeurilor, în contextul implementării Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor Bistrița-Năsăud.

#### **4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.**

**Scenariul 1 si Scenariul 2 - Nu este cazul.**



#### 4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.

##### Premisele analizei financiare

Pentru a realiza analiza financiara se iau in considerare atat costurile cu investitia propriu-zisa pentru fiecare scenariu in parte, cat si cele legate de operarea in continuare a investitiei dupa perioada de implementare.

##### Ipoteze de calcul

##### Valoarea investitiei

**Scenariul 1: INV = 3.896.846,69 lei**

**Scenariul 2: INV = 3.364.866,56 lei**

- costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice:

**Scenariul 1: INV = 3.896.846,69 lei**

**C = 20.000 lei**

Se considera urmatoarele cheltuieli previzionate:

CATEGORII DE CHELTUIELI	VALOARE LUNARA (estimare)	VALOARE ANUALA (estimare)
Cheltuieli cu salarii (partial) – lei		5.000
Cheltuieli de intretinere si mentenanta – lei		15.000
<b>TOTAL</b>		<b>20.000</b>

**Scenariul 2: INV = 3.364.866,56 lei**

**C = 10.000 lei**

Se considera urmatoarele cheltuieli previzionate:

CATEGORII DE CHELTUIELI	VALOARE LUNARA (estimare)	VALOARE ANUALA (estimare)
Cheltuieli cu salarii (cantonier partial) – lei		5.000
Cheltuieli de intretinere si mentenanta – lei		5.000
<b>TOTAL</b>		<b>10.000</b>

**Venituri anuale V = 30.000 lei;**

Pentru construirea elementelor de venituri previzionate, s-a considerat o alocare anuala de la bugetul local in vederea intretinerii si reparatiilor necesare in etapa de exploatare.

CATEGORII DE VENITURI	VALOARE LUNARA (estimare)	VALOARE ANUALA (estimare)
-----------------------	---------------------------	---------------------------

# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

Venituri din alocari bugetare specifice –lei		30.000		
<b>TOTAL – lei</b>		<b>30.000</b>		

## 4.7 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor.

### Scenariul 1 si Scenariul 2

#### Ipoteze de lucru

In cadrul acestui proiect, putem adopta urmatorul model:

Identificarea variabilelor critice	
Categorii	Variabile
Parametri ai modelului	Rata actualizarii (scontului)
Dinamica bugetului	Rata inflatiei, rata de crestere a salariilor, modificarile legislative, dinamica populatiei, rata de crestere a veniturilor reale, rata de crestere economica, modul de alcatuire a bugetului
Costurile investitiei	Durata edificarii investitiei, costurile orare, productivitatea orara, costurile materialelor, costurile de regie, marimea profitului, situatii de urgenta
Parametrii de exploatare	Dinamica consumului, rata defectiunilor, modificarea costurilor de exploatare.

Impactul cel mai mare asupra raportului cost - eficacitate il au variabilele legate de costuri. Toate celelalte variabile pot fi controlate si influentate. Cele legate de costuri, de impactul cresterii sau recesiunii economice, de modificarile legislative, pot fi doar estimate sau aproximare, constituindu-se in factori de risc.

Se poate face astfel o analiza a impactului variabilelor critice:

Categorii de parametri		Elasticitate		
		Inalta	Medie	Scazuta
Parametri model	Rata actualizarii			X
Dinamica bugetului	Rata inflatiei	X		
	Rata cresterii salariilor		X	
	Modificari legislative		X	
	Dinamica populatiei			X
	Rata cresterii veniturilor reale			X
	Rata crestere economica totala		X	
	Rata crestere economica locala		X	
	Premize alcatuire buget		X	
			X	
Costurile investitiei	Durata edificarii investitiei		X	
	Costurile orare	X		
	Productivitatea orara	X		
	Costurile materialelor	X		
	Situatii de urgenta		X	
Parametri de exploatare	Dinamica consumului			X
	Rata defectiunilor			X
	Variatie costuri exploatare	X		

#### Analiza de risc

Din analiza se desprinde faptul ca impactul factorilor de risc este scazut si este determinat de probabilitatea scazuta de manifestare a lor si de variatia acestora in limite reduse. Se poate considera posibilitatea ca evolutia acestor factori sa se manifeste in sens pozitiv, in conditiile unei stabilitati legislative, aliniata la legislatia europeana in acest domeniu. In



acelasi context, manifestarile pozitive apar daca aceasta stabilitate legislativa este insotita de o stabilitate societala care sa confirme ipotezele facute relativ la starea demografica si a confortului financiar si de viata a locuitorilor comunei.

In conditiile economiei romanesti dar si al previziunilor, riscuri majore de natura a afecta negativ aceasta investitie au o probabilitate redusa de aparitie. Din specificitatea activitatii, este foarte clar ca nu se poate obtine o activitate cu rentabilitate ridicata datorita faptului ca este o investitie deschisa public si fara a se percepe taxe de utilizare.

Specific pentru un obiectiv de infrastructura sub aspectul costurilor si beneficiilor, este faptul ca societatea este cea care acopera costurile finantarii prin alocatii bugetare si tot societatea va fi, in timp, beneficiarul unei asemenea investitii printr-o calitate crescuta vietii membrilor societatii.

## 4.8 Concluzii privind analiza financiara

### Scenariul 1 si Scenariul 2

Considerand din punct de vedere economic realizarea acestei investitii, ea este cu impact major in societatea locala dar si la nivel regional si national. Beneficiile pe care aceasta investitie le aduce sunt legate nu numai de impactul direct, ci si in mod indirect. Aceste beneficii indirecte sunt legate de cresterea calitatii generale a vietii, scaderea stresului cotidian, cresterea gradului de sanatate fizica si mentala a locuitorilor, cresterea bunastarii generale si, nu in ultimul rand, cresterea unei noi generatii sanatoase si cu mentalitati europene, legate de gradul de civilizatie si confort societal.

Cuantificarea monetara a acestor beneficii este extrem de dificila in lipsa unor date statistice concludente, insa este cert faptul ca aceste beneficii se adauga in mod pozitiv si aditional la beneficiile cunoscute financiar, marind astfel cu mult raportul B/C.

## 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).

### 5.1 Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

#### Din punct de vedere tehnic

Pentru comparatie intre cele doua scenarii se prezinta mai jos o analiza multicriteriala, considerandu-se 20 de criterii de evaluare punctate de la 1 (situatia cea mai nefavorabila) la 5 (situatia cea mai favorabila).

nr	Criterii de analiza si selectie alternative	Scenariul 1	Scenariul 2
1	Durata de exploatare	5	5
2	Raport Pret Investitie initiala / Trafic satisfacut bun / slab	1	5
3	Raport Utilizare / Aliniament sau Curba	1	5
4	Raport Utilizare / Temperatura mediu ambiant bun / slab	3	5
5	Raport Rezistenta la uzura / Trafic	3	5
6	Rezistenta la actiunea agentilor petrolieri accidentali	5	1
7	Poluarea in executie	2	2
8	Poluarea in exploatare	1	5
9	Avantaj/dezavantaj culoare in exploatarea nocturna	1	5
10	Necesita utilaje specializate de executie cu intretinere atenta	1	5

# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

11	Necesita adaptarea trafic la executie	2	4
12	Durata de la punerea in opera pana la darea in circulatie	1	5
13	Necesita executia si intretinerea atenta	1	5
14	Poate prelua crestere de trafic prin marirea capacitatii portante	3	3
15	Executia poate fi etapizata	5	5
16	Riscuri de executie	1	5
17	Corectiile in executie se fac usor/greu	3	3
18	Executie facila pe sectoare (raze mici, supralargiri foarte mari	3	4
19	Cresterea rugozitatii prin aplicarea de tratamente bituminoase	1	5
20	Cheltuieli de intretinere pe perioada de analiza (30 ani)	1	5
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>		<b>44</b>	<b>87</b>

Fata de punctajul maxim / minim, care este 100 / 20, **Scenariul 2 are un punctaj superior**

## Din punct de vedere financiar

Pentru comparatie intre cele doua scenarii se prezinta mai jos o analiza multicriteriala, considerandu-se 2 de criterii de evaluare punctate de la 10 (situatia cea mai nefavorabila) la 50 (situatia cea mai favorabila)

nr	Criterii de analiza si selectie alternative	Scenariul 1	Scenariul 2
1	Costuri de executie	20	50
2	Costuri de intretinere si reparatii	20	40
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>		<b>40</b>	<b>90</b>

Fata de punctajul maxim / minim, care este 100 / 20, **Scenariul 2 are un punctaj superior**

## Din punct de vedere al riscurilor

Pentru comparatie intre cele doua scenarii se prezinta mai jos o analiza multicriteriala, considerandu-se 2 de criterii de evaluare punctate de la 10 (situatia cea mai nefavorabila) la 50 (situatia cea mai favorabila)

nr	Criterii de analiza si selectie alternative	Scenariul 1	Scenariul 2
1	Riscuri de executie	30	50
2	Riscuri de intretinere si reparatii	10	50
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>		<b>40</b>	<b>100</b>

Fata de punctajul maxim / minim, care este 100 / 20, **Scenariul 2 are un punctaj superior**

## 5.2 Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat.

scenariu optim recomandat

Pentru comparatie intre cele doua scenarii se prezinta suma celor 3 puncte de vedere

nr	Criterii de analiza si selectie alternative	Scenariul 1	Scenariul 2
1	Analiza tehnica	44	87
2	Analiza financiara	40	90
3	Analiza riscurilor	40	100
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>		<b>124</b>	<b>277</b>

Fata de punctajul maxim - minim, care este 300 / 60, **Scenariul 2 are un punctaj superior.**



## - justificarea scenariului optim recomandat

- Durabilitatea in timp a constructiei; Minimizarea cheltuielilor de intretinere si mentenanta;
- Incadrarea in valorile locului prin preluarea si plierea pe specificul zonei;
- Satisfacerea maximala a cerintelor functionale;
- Eficienta de cost ca raport al satisfacerii cerintelor functionale si a sistemului structural-constructiv;
- Folosirea materialelor si a texturilor caracteristice zonei si cu efect ecologic;
- Capacitatea portanta mare, care poate creste progresiv prin investitii etapizate.
- Durata de executie mai redusa, in conditii normale de temperatura
- Necesitatea unor sapaturi minime pentru a nu interfera cu retelele edilitare aflate pe anumite zone stabilite
- Racordarea cu elementele geometrice care se pastreaza ale acceselor din strada Bistricioarei si din B-dul G-ral. Grigore Balan

### 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

#### a) obținerea si amenajarea terenului;

Terenul este proprietatea municipiului Bistrita si pentru amenajarea parcarii la sol de catre Municipiul Bistrita, s-a obtinut HCL 84/07.06.2021, pe terenul proprietatea municipiului Bistrita, identificat in CF. nr. 89481, 84612, 84612-C1 Bistrita, str. Bistricioarei, imobile constructie si teren situate in intravilan – conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrita aprobat.

Lucrarile propuse pentru amenajarea parcarilor se vor limita la suprafata stabilita, fara a afecta alte terenuri particulare. Accesul si iesirea din parcare amenajata se va face de pe str. Bistricioarei si din B-dul G-ral. Grigore Balan, cu racordarea la elementele geometrice existente care se pastreaza, pentru o circulatie in conditii de siguranta si confort.

Se va demola constructia existenta pe amplasament, CF nr. 84612-C1 Bistrita - constructie/casa-corp B, cu suprafata de 119mp, cu acces din B-dul G-ral. Grigore Balan, conform Certificatului de urbanism nr.1355/06.08.2025, eliberat de Primaria municipiului Bistrita si documentatiei intocmite pentru aceasta faza.

La data intocmirii documentatiei, constructia cu numarul cadastral 84612-casa /corp B, aflata in proprietatea municipiului Bistrita si situata in intravilanul localitatii Bistrița, str. B-dul Grigore Balan, nr. 17, prezenta uzura fizica si morala insemnate. Ca urmare, se incadra in prevederile articolului 19 din legea 10/1995 referitoare la postutilizarea constructiilor a caror reparare si reabilitare nu se justifica din punct de vedere tehnic si economic, de reconditionare si refolosire a elementelor recuperabile ale acestora, de reciclare a deseurilor si de protectie a mediului. In paralel, prin dezafectarea preconizata se elibereaza terenul pentru amplasarea si executarea de constructii noi.

Desfiintarea constructiei existente pe terenul din municipiul Bistrita, str. B-dul Grigore Balan, nr. 17, nr. cad/topo 84612-casa /corp B, se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind

demolarea partiala sau totala a constructiilor"indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat"indicativ GE 022-97.

Toate lucrarile de demolare prevazute in prezentul proiect se vor face in solutia "bucata cu bucata", "element cu element de sus in jos", incepand cu acoperisul, fiind interzisa demolarea de la baza constructiei.

Se va urmari deconectarea de la retelele de utilitati daca acestea nu au fost deja intrerupte.

Demolarea va incepe cu indepartarea invelitorii si a sarpantei cladirii, fara a afecta zidul comun cu Muzeul judetean. Se vor demola planseul si peretii, apoi fundatia cladirii, urmand a se separa deseurile rezultate din demolare in materiale reciclabile si deseuri pentru eliminare.

Demolarea peretilor din zidarie va fi inceputa de sus in jos, pe registre orizontale cu aceeasi inaltime, pe toti peretii, in asa fel incat partile nedemolate sa ramana stabile.

Pentru evitarea producerii de accidente prin caderi/prabusiri de elemente sau de parti/fragmente din acestea, va fi interzisa pozitia lucratorilor pe sau sub componente la care se lucreaza si care pot ajunge in stare de echilibru critic, cu risc de prabusire la factori perturbatori nesemnificativi. Transportul deseurilor se va face in puncte de colectare autorizate.

Se va curata terenul de vegetatia spontana si se vor defrisa arborii de dimensiuni mai mari - 1 buc prun mexican (matur), 3 buc ulm mic, 5 buc arțar norvegian spontani, 2 buc prun guvernator, 2 buc măr sălbatic vestic, 1 buc prunus Cersei's, 2 buc troscot japonez uriaș, 1 buc măr sălbatic, 2 buc celastrus orbiculatus ( liana lemnoasa ), 10 buc arbori mici spontani diferite specii, 4 buc iulisca (reynoutria japonica).

Se va aduce terenul la starea initiala, pentru a asigura suprafata libera, necesara inceperii lucrarilor de executie a parcarii.

## **b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;**

Se va realiza scurgerea apelor pluviale prin rigole din beton acoperite cu grilaje din fonta, racordate la canalizarea din zona, dupa configuratia acesteia, conform cerintelor din avizul Aquabis eliberat pentru acest obiectiv.

Se va realiza iluminatul electric pentru parcare, in conformitate cu documentatia de specialitate realizata pentru acest obiectiv, racordat la rețeaua electrica din zona, conform cerintelor din avizul de specialitate.

## **c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;**

Terenul este proprietatea municipiului Bistrita si pentru amenajarea parcarii la sol de catre Municipiul Bistrita, s-a obtinut HCL 84/07.06.2021, pe terenul proprietatea municipiului Bistrita, identificat in CF. nr. 89481, 84612, 84612-C1 Bistrita, str. Bistricioarei, imobile constructie si teren situate in intravilan – conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrita aprobat.



Suprafata terenului este de 7316 mp, fiind constituita din imobil constructie si teren situat in intravilanul municipiului Bistrita - conform P.U.G. Aprobata prin HCL nr. 136/2013 cu valabilitate prelungita prin HCL nr. 184/2018, HCL nr. 207/2023, din care: imobilul teren (drum/curti constructii) 6498mp - proprietatea municipiului Bistrita - domeniu public/conform CF 89481, imobile casa/corp B si teren (curti constructii/arabil) 818mp - proprietatea municipiului Bistrita, terenul – domeniu privat (cota 469/818), domeniu public (cota 349/818), constructia – domeniu privat/conform CF 84612.

Conform Certificatului de urbanism nr.1355/ 06.08.2025 s-au identificat doua zone in cadrul amplasamentului studiat, dupa cum urmeaza:

- teren (drum/curti constructii) / 6498mp- conform CF, cu acces din strada Bistricioarei;
- constructie/casa-corp B si teren (curti constructii/arabil) 818mp, cu acces din B-dul G-ral. Grigore Balan;

Destinatia conform P.U.Z. este "Imobil cu destinatia parcare"aprobat prin HCL nr. 84/2021, zona mixta – parcaje la sol si multietaje, (T2)/ subzona transporturilor rutiere si amenajarilor aferente, (m) / subzona mixta parcare la sol si multietaje.

Conform P.U.Z. "Zona construita protejata", aprobat prin HCL nr. 73/2009, aceste imobile sunt situate in zona de protectie a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrita, cu reglementari de amenajare urbana conform regulamentului local de urbanism/subunitatea istorica de referinta S.I.R.- 35 / S.I.R.-38 .

Din toata suprafata de 7316 mp, suprafata de studiu va fi de 6320mp.

## **Principalele caracteristicile tehnice ale constructiilor din cadrul obiectivului**

- **Stotal = 6320 mp**
- **209 de locuri de parcare, din care:**
  - **171 locuri de parcare auto standard**
  - **7 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati**
  - **1 loc destinat incarcarii autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilitati**
  - **5 locuri de parcare vor fi destinate incarcarii autoturismelor electrice**
  - **25 parcare pentru motociclete**

Se propun amenajari exterioare cu spatii verzi si alei pentru circulatia auto in incinta platformelor, precum si iluminat general. Se va realiza scurgerea apelor pluviale in mod unitar, de pe toate zonele platformei amenajate, prin pante transversale si longitudinale. Se vor amenaja zonele verzi. Accesele auto si dirijarea in amplasamentul parcarii vor fi marcate corespunzator.

Elaborarea documentatiilor tehnice se va efectua respectând următoarele acte legislative:

- Legea 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din pentru aplicarea Legii 50/1991\*, actualizata în 2016, privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 602 din 2 decembrie 2003 pentru aprobarea normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- NP 24/2022- Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022
- NP 051-2012- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118/99
- Ordinul nr. 119 din 2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sanatare publica privind mediul de viață al populației.
- HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările si completările ulterioare;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- HCL nr.136/2013 pentru aprobarea PUG Bistrița și Regulamentul local de urbanism;
- STAS 10144/3/91 "Strazi – Elemente geometrice "
- SR 10144-1:2024 "Strazi si amenajari pentru biciclete – Profiluri transversale - Cerinte de proiectare"
- STAS 1339 " Lucrari de drumuri; Dimensionarea sistemului rutier"
- STAS 1709/1/1990 "Actiunea fenomenului de inghet-dezghet la lucrari de drumuri. Adancimea de inghet a complexului rutier. Prescriptii de calcul"
- STAS 6400/1984 "Straturi de baza si fundatii la lucrari de drumuri"
- SR 7970/2001 "Straturi de baza din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald"
- Mixturi asfaltice executate la cald. Conditii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea in opera - indicativ AND 605, actualizat
- SR 1848/1/2/3/7 "Semnalizare rutiera".
- SR 1848-1/2024 "Semnalizare rutiera. Semnalizare si mijloace de semnalizare rutiera- partea 1 : clasificare, simboluri si amplasare".



- Ordin privind reglementarea tehnica "Normativ pentru intretinerea si repararea strazilor – indicativ NE 033-05" actualizat
- STAS 863/1985 "Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseului"
- STAS 10796/2 -"Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor, rigole, santuri si casiuri, anexa B
- Ordinul nr. 49/1998, actualizat-"Normele tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitati urbane

## SOLUTIA TEHNICA

Investitia proiectata ca parcare la sol se încadrează în **categoria de importanță C (normală)** și în **clasa tehnica V**, conform Normativului pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022, precum si NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conditiile si performantele parcajelor trebuie sa indeplineasca cerinta de "securitate la incendiu", in acord cu prevederile normativelor P118/1 si NP 127.

## PLATFORMA PARCARE STRADA BISTRICIOAREI

Suprafata de lucru stabilita pentru amenajarea acestui obiectiv este de 6320mp, necesara pentru realizarea acceselor din cele doua strazi, pentru amplasarea parcarilor si a suprafetelor de manevra necesare, a aleilor de acces, a spatiilor verzi si a realizarii scurgerii apelor si iluminatului.

Din suprafata totala de studiu destinata amenajarii parcarii, **Stotal = 6320mp**, se vor realiza suprafete distincte, dupa cum urmeaza:

- S1 = 820 mp – suprafata prevazuta doar cu imbracaminte asfaltica**
- S2 = 4510 mp – suprafata amenajata cu sistem rutier complet**
- S3 = 70 mp - suprafata borduri de beton montate**
- S4 = 920 mp - spatii verzi amenajate**

S-au stabilit elementele geometrice ale intregii suprafete amenajate in plan si spatiu si parametrii de calcul necesari pentru determinarea acestora, in scopul desfasurarii circulatiei si parcarii autovehiculelor in conditii normale de confort, siguranta si eficienta.

Spatiile amenajate pentru intrarile si iesirile din parcare trebuie sa asigure vizibilitatea, capacitatea si siguranta circulatiei pietonilor si vehiculelor.

**Se vor amenaja astfel 209 de locuri de parcare, din care:**

- 171 locuri de parcare auto standard
- 7 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati
- 1 loc destinat incarcarii autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilitati
- 5 locuri de parcare vor fi destinate incarcarii autoturismelor electrice
- 25 parcare pentru motociclete

Locurile de parcare sunt spatii in afara benzilor de circulatie destinate parcarii unui autovehicul, pentru o stationare mai indelungata.

Accesul si iesirea din parcare amenajata se va face de pe str. Bistricioarei si intrare din B-dul G-ral. Grigore Balan, cu racordarea la elementele geometrice existente care se pastreaza, pentru o circulatie in conditii de siguranta si confort.

Viteza prevazuta pentru circulatia in conditii de siguranta si confort in incinta proiectata pentru parcare este de **5 km/h**.

Pentru eficientizarea spatiului pus la dispozitie pentru aceasta investitie, se vor amenaja parcarii amplasate la 90° fata de axul aleilor de acces, cu dimensiunile stabilite in NP 24/97- Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, pentru diferitele tipuri de parcarii prevazute pe acest amplasament.

Parcarile amplasate perpendicular pe axul aleilor de acces vor avea dimensiunile de **5,0 m x 2,50 m**, conform "Normativului pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24", fiind prevazute suplimentar si spatii de manevra.

Pentru parcarile destinate persoanelor cu dizabilitati, spatiile amenajate pentru parcarii sunt cele ale parcarilor standard, **5,0 m x 2,50 m**, **suplimentate de benzi de 1,20 m latime**, amplasate intre doua locuri de parcare, conform "Normativului privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012" .

Parcarile destinate incarcarii autoturismelor electrice vor fi amplasate langa o sursa de curent electric, la fel si cele destinate incarcarii autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilitati. Parcarile pentru motociclete vor avea dimensiunile **2,60 m x 1,0 m**.

Suprafata destinata parcarilor si aleilor de acces se va margini spre exterior cu borduri din beton, cu dimensiunile 10x25cm, amplasate pe fundatii din beton C30/37, iar pasul bordurii va fi de minim 12 cm, conform SR 10144-1:2024 "Strazi si amenajari pentru biciclete – Profiluri transversale-Cerinte de proiectare" si STAS 10144/3/91 "Strazi – Elemente geometrice" .

Lungimea totala de borduri de beton prevazuta pe lucrare este de **710 m**.

S-a urmarit stabilirea cotei finale a platformei la nivelul impus de configuratia terenului si de racordarea cu accesele si constructiile existente din apropiere.

Totodata, s-a tinut cont de conditiile impuse de detinatorii de utilitati din zona sau de avizul de la cultura pentru zonele unde terasamentele trebuie sa fie minime, pentru ca sapaturile sa nu afecteze retelele de apa-canal sau electrice din zona. S-a facut racordarea cu elementele geometrice ale strazilor din care se va face accesul si iesirea din parcare, in conditii de siguranta si confort.

Pentru a se integra in configuratia terenului si a tine cont de toate aceste conditii, s-a tratat diferit fiecare sector al parcarii, atat in plan cat si in ce priveste tipul sistemului rutier.



Panta platformelor va fi de 2,0% spre rigolele din beton cu grilaj din fonta amplasate la marginea parcarilor, care vor deversa in canalizarea orasului, pe strazile adiacente, dupa configuratia retelei si dupa recomandarile din avizul de specialitate.

Se vor amenaja spatii verzi amplasate la marginea parcarilor, in insule delimitate de borduri din beton fixate pe fundatii din beton.

Se va realiza un iluminat modern pentru parcare, prin montarea unor stalpi de iluminat in functie de amenajarile prevazute in zona, care se vor racorda la reseaua electrica a orasului.

## Sistemul rutier

Din suprafata totala de studiu, **Stotal = 6320mp**, se vor amenaja diferit doua suprafete distincte, in functie de sistemul rutier prevazut, dupa cum urmeaza:

- **S1=820mp – suprafata asfaltata initial, pentru accesul si parcarile din strada Bistricioarei**, unde exista o retea de utilitati si unde nu se pot face sapaturi de adancime sau modificari substantiale in plan, asa incat s-a prevazut doar frezarea stratului de uzura asfaltica existent si refacerea imbracamintii asfaltice prin refacerea straturilor de binder si uzura, pe aceeasi suprafata, delimitata de noile borduri montate conform planului de situatie proiectat.
- **S2=4510mp – suprafata neamenajata, amplasata de la punctul de transformare existent pana la Muzeul Judetean, cu iesire in B-dul G-ral. Grigore Balan**, unde se va face sistem rutier complet, in concordanta cu studiul geo si cu calculul de rezistenta la ciclurile de inghet-dezghet repetate.

Pe zonele cu utilitati care nu permit sapaturi de adancime si au sistem rutier existent modernizat, constand in imbracaminte asfaltica si fundatie corespunzatoare, se va freza suprafata carosabila existenta pe o grosime de 3-4 cm si se va aterne o noua imbracaminte asfaltica atat pe zona de parcare, cat si pe zona de accese auto.

Suprafata aceasta refacuta va fi de **820mp**, cu urmatorul sistem rutier:

- **Zona de acces din strada Bistricioarei amenajata initial cu asfalt**
  - frezarea suprafetei de asfalt existenta in zona de acces si parcare din strada Bistricioarei ;
  - **4 cm - strat de uzură BA 16** conform AND 605/2016 sau BA 16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2016;
  - **6 cm strat de legătură BAD 22,4** conform AND 605/2016 sau BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2016

In urma studiului geotehnic realizat si in functie de rezistenta complexului rutier la ciclurile de inghet-dezghet, s-a prevazut urmatorul sistem rutier pe zonele neamenajate si unde se poate realiza un sistem rutier complet, pe suprafata de **4510mp**:

- **Zona de parcare si alei de acces pe suprafata neamenajata initial**
  - **4 cm - strat de uzură BA 16** conform AND 605/2016 sau BA 16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2016;

- **6 cm - strat de legătură BAD 22,4** conform AND 605/2016 sau BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2016;
- **20 cm - strat de piatra sparta**, conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2010/C91:2022;
- **30 cm - strat de fundatie din balast**, conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2010/C91:2022
- **20 cm strat de forma din refuz de ciur** conform SR EN 13242+A1:2008

## SCURGEREA APELOR PLUVIALE

Preluarea si evacuarea apelor meteorice de pe platforma amenajata pentru parcare se va face prin rigole carosabile din beton, cu grătare zincate clasa D400, amplasate la marginea platformelor de parcare, cu racordare la canalizarea de pe strazile Bistricioarei si B-dul G-ral. Grigore Balan, in concordanta cu recomandarile din avizul de specialitate si cu configuratia terenului. Se va executa o rețeaua subterană de evacuare a apelor pluviale. Din rigole, apele sunt dirijate către căminele de inspectie și vizitare ale rețelei pluviale subterane. Conductele de legătură și colectoarele principale vor fi executate din țevi PVC SN4, îmbinare cu mufe etanșe cu garnitură elastomerică, dimensionate pentru debitul maxim calculat și asigurând panta de scurgere necesara vitezei de autocurățire.

Rețeaua de conducte transportă apele pluviale către separatorul de hidrocarburi dimensionat conform EN 858-2, tip NS 30 cu bypass 150 l/s, cu trapa de nămol integrată cu volum de 3 mc. Concentrația maximă de hidrocarburi la evacuare va respecta limitele <5 mg/l conform NTPA-001. Între separator și racordul la rețeaua publică se montează un cămin de prelevare probe, care permite verificarea periodică a calității apei descărcate. Apa epurată se evacuează gravitațional în rețeaua publică de canalizare existentă, prin racord cu cămin de vizitare. Debitul evacuat va fi controlat pentru a nu depăși capacitatea rețelei publice în perioadele de ploi torențiale.

Lungimea totala de rigole din beton cu grătare zincate clasa D400, necesare pentru acest obiectiv este de **332 m**. Apa va fi dirijata si apoi preluata de canalizarea din zona, in functie de configuratia acesteia in zona si de recomandarile din avizul de specialitate emis pentru acest obiectiv. Se va urmări coordonarea rețelei de canalizare proiectata cu celelalte rețele existente pe suprafata destinata acestui obiectiv, conform SR 8591.

## **Descrierea sistemului de canalizare pluvială**

### ➤ **Colectarea apelor meteorice:**

- Apele pluviale sunt colectate prin **rigole liniare cu grătar din fontă ductilă clasa C250 / D400** (în funcție de poziționare – circulație auto).
- Rigolele sunt dispuse perimetral, în pantă de cca. **1,5 %**, asigurând scurgerea gravitațională spre căminele de racord.
- Fiecare tronson de colectare a fost dimensionat pe baza calculelor hidraulice conform normativului **I9/2011** și **STAS 1846-1/2007**, luând în considerare coeficientul de scurgere  $\phi = 0,9$  și intensitatea ploii de calcul  $i = 250 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$  pentru zona Bistrița.



➤ **Transportul apelor pluviale:**

- Rețeaua de canalizare pluvială este realizată din țevi PVC-U KG SN4 si SN8, diametre DN 160–DN 315 mm, montate în pantă minimă de 1%.
- Conductele sunt pozate sub adâncimea de îngheț, în pat de nisip compactat de 10 cm, cu umplutură selectivă și strat de protecție conform detaliilor de execuție.
- Racordurile între tronsoane se realizează prin **cămine prefabricate din beton D800–D1000 mm**, prevăzute cu fund turnat, trepte galvanizate și capace carosabile din fontă ductilă.

➤ **Separarea hidrocarburilor și a materialelor în suspensie:**

Pentru protecția mediului, apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile vor fi dirijate printr-un sistem de **decantare și separare a hidrocarburilor**, înainte de evacuare în rețea.

- **Echipament propus: Separator de hidrocarburi tip Lovilec Olj RoSep NS 150/30 [l/s], cu by-pass integrat**, conform EN 858-1 și EN 858-2. (SAU SIMILAR)

**Caracteristici principale:**

- Debit nominal: **30 l/s**
- Volum decantor: **≥ 1500 litri**
- Clasa de reținere: **Clasa I (≤5 mg/l hidrocarburi)**
- Dotat cu:
  - Decantor integrat pentru nămol și nisip;
  - Cartuș coalescent demontabil;
  - Dispozitiv automat de închidere (pentru acumulare excesivă);
  - Sistem **by-pass** pentru debite pluviale suplimentare;
  - Capace etanșe clasa D400 și racorduri DN160–DN200 si DN315.

➤ **Cămin de prelevare probe:**

În aval de separatorul de hidrocarburi se montează **un cămin de prelevare probe** (D600 mm), prevăzut cu țevă de liniștire și capac carosabil, care permite verificarea calității apei evacuate, conform cerințelor NTPA-002/2005.

➤ **Evacuarea finală:**

Apa tratată provenită din separatorul de hidrocarburi se va evacua **în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă**, prin **caminul de racord prevăzut în acest scop**, situat la limita amplasamentului. Racordul este realizat prin conductă PVC-U DN 200 mm, cu pantă minimă de 1%, asigurând scurgerea gravitațională.

Evacuarea se face conform avizului operatorului local de apă-canal, cu respectarea limitelor impuse pentru apele provenite din suprafețe auto (max. 5 mg/l hidrocarburi și <350 mg/l suspensii).

## • Calcul hidraulic – rezumat

Formula de calcul utilizată:

$$Q = \varphi \times i \times S$$

unde  $\varphi = 0,9$ ;  $i = 250$  l/s·ha;  $S$  = suprafața aferentă fiecărui tronson (ha).

### Exemplu:

$$S = 1008,66 \text{ m}^2 \rightarrow Q = 0,9 \times 250 \times 0,100866 = \mathbf{22,69 \text{ l/s.}}$$

Rețelele au fost verificate pentru viteze  $v = 0,7 \dots 2,5$  m/s și grad de umplere maxim  $m = 0,8$ .

### ➤ Execuția lucrărilor:

Pozarea conductelor se face sub adâncimea de îngheț ( $\geq 0,90$  m).

Rigolele se montează pe strat de beton C16/20 grosime 10 cm, cu fixare laterală.

Căminele se montează pe strat de egalizare din nisip, se etanșează racordurile la trecerile de țevi.

Separatorul se montează în cuvă de beton armat, cu acces pentru vidanjare.

Se respectă traseele și cotele din planul de situație.

### ➤ Normative și standarde aplicabile:

19/2011 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de canalizare;

EN 858-1, EN 858-2 – Separatoare de hidrocarburi;

NTPA-002/2005 – Condiții de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare;

SR EN 12056-3:2001 – Sisteme de drenaj gravitațional;

STAS 1846-1/2007 – Intensitatea ploii de calcul;

STAS 6054/77 – Adâncimi de îngheț.

### ➤ Întreținere și exploatare:

Separatorul se vidanjează periodic, conform instrucțiunilor producătorului (minim 2 ori/an).

Se asigură acces permanent la căminele de vizitare și la căminul de probe.

Este interzisă evacuarea altor ape uzate (menajere sau industriale) în rețeaua pluvială.

Evacuarea în canalizarea menajeră se face **numai după trecerea prin separator**, astfel încât apa evacuată să respecte limitele legale.



## **SEMNALIZARE SI MARCAJE RUTIERE**

Elementele geometrice ale platformei de parcare in plan, profile longitudinale si transversale vor fi amenajate conform standardelor in vigoare, astfel incat accesul si iesirea, circulatia in incinta si manevrele necesare parcarii sa se desfasoare in conditii de deplina siguranta si confort. Pe langa aceste elemente se va prevedea semnalizare orizontala prin marcaje longitudinale si transversale, conform STAS 1848/7-15 si semnalizare verticala prin indicatoare rutiere conform STAS 1848/1-11, respectand dimensiunile pentru tot amplasamentul proiectat.

Marcajele rutiere vor separa fluxurile de circulatie, spatiile interzise circulatiei, locurile de oprire, cedare a trecerii, traversarii pentru pietoni.

Indicatoarele rutiere vor fi :

- de avertizare ;
- de reglementare ;

Indicatoarele rutiere se realizeaza si se instaleaza astfel încât sa fie observate cu usurinta si din timp de catre cei carora li se adreseaza si trebuie sa fie în deplina concordanta între ele si într-o stare tehnica de functionare corespunzatoare.

Se vor realiza lucrari de semnalizare rutiera pe parcursul executiei, conform normativelor in vigoare.

## **RETEA PUBLICA DE ILUMINAT**

Extinderea sistemului de iluminat public in zona parcare strada Bistricioarei, realizata cu aparate de iluminat bazate pe tehnologia LED precum si instalarea unui sistem de management inteligent prin telegestiune.

Investitia va fi amplasată pe domeniul public, în intravilanul Municipiului Bistrita. Detaliile de amplasare a noului sistem se regăsesc în piesele desenate anexate studiului.

a) Descrierea principalelor lucrări:

Pe zonele cuprinse in acest proiect pentru extinderea sistemului de iluminat public se vor executa urmatoarele interventii:

- Se va construi retea noua subterana de joasa tensiune pentru alimentarea noilor puncte luminoase in lungime de 610 m folosind cablu de energie de tip ACYABY 4x16 mmp montat in tub PVC cu D=63mm;
- Se vor monta 15 de stalpi metalici noi pentru iluminat public avand L=8,8m, montati ingorpat 0,8m in fundatie de beton, si Hutil=8m;
- Pe stalpii stradali nou proiectati se vor monta 25 aparate de iluminat tehnologia LED cu telegestiune si brate de prindere;

Pe toate zonele cuprinse în acest proiect se vor executa urmatoarele lucrari:

- executie LES jt pentru i;luminat public
- montare stalpi, brat si bratari noi;
- montare aparat de iluminat nou;

- realizare conexiuni;
- instalare sistem de telegestiune;
- configurare initiala sistem de telegestiune;
- verificare si punere in functiune.

Pornind de la ipoteza distanței medii între doi stâlpi consecutivi, retragerea acestora față de carosabil, diferențierea pe clase a sistemului de iluminat, și totodată considerând ca în cazul unor aparate de iluminat moderne nu este necesar să se monteze două aparate de iluminat pe un stâlp (cu excepția unor cazuri izolate – intersecții, parcuri, alei pietonale etc.) putem să deducem că necesarul, de aparate de iluminat pentru realizarea unui iluminat public stradal conform standardelor, este de **25 buc.**

Aparatele de iluminat noi vor fi alese în funcție de criteriile pe care le-am enunțat în fișele de produs.

**Rezultatele calculelor luminotehnice sunt anexate.** În toate variantele și pentru toate situațiile parametrii obținuți sunt în conformitate cu standardele în vigoare din domeniu. Calculele au fost efectuate folosind un **factor de menținere de 0,8**, ales în conformitate cu normativul, aplicabil pentru aparatele de iluminat echipate cu un **sistem de etanșare a compartimentului optic minim IP66**, iar temperatura de culoare va fi de **3000K** și gradul de redare al culorii: **Ra≥70**.

Intervalul de curățare	Factorul de menținere pentru corpul de iluminat								
	IP 2X minim			IP 5X minim			IP 6X minim		
Luni	Poluare ridicată	Poluare medie	Poluare redusă	Poluare ridicată	Poluare medie	Poluare redusă	Poluare ridicată	Poluare medie	Poluare redusă
12	0,53	0,62	0,82	0,89	0,9	0,92	0,91	0,92	0,93
18	0,48	0,58	0,8	0,87	0,88	0,91	0,9	0,91	0,92
24	0,45	0,56	0,79	0,84	0,86	0,9	0,88	0,89	0,91
36	0,42	0,53	0,78	0,76	0,82	0,88	<b>0,83</b>	0,87	0,9

Tabel 2 – Calcularea factorului de menținere pentru aparate de iluminat

#### Dovedirea parametrilor proiectați

**Rapoarte și calcule/studii luminotehnice conform standardelor din seria SR EN13201, cu respectarea încadrării în clasa de iluminat a drumului/străzii;**

Pentru a păstra o uniformitate nu numai din punct de vedere al distribuției luminoase ci și al tipului de aparat de iluminat propunem următoarea situație:

- Pentru iluminarea zonei centrale a parcarii se vor utiliza aparate stradale cu LED care vor avea un flux luminos total de minim 7400 lm și o putere de maxim 75 W,
- Pentru iluminarea cailor de acces și a celorlalte zone de parcare se vor utiliza aparate stradale cu LED care vor avea un flux luminos total de minim 5400 lm și o putere de maxim 55 W,



Soluțiile descrise mai sus au în vedere iluminatul destinat căii de rulare, însă în calcule s-a ținut cont și de parcarilor, prezența trotuarelor, a spațiilor verzi, etc. precum și de dimensiunile acestora.

În acesta se regăsesc tipologiile de calcul identificate în teren și propunerile privind aparatele, înălțimea de montare și lungimea brațelor acolo unde este cazul.

**Avantajele** acestei soluții sunt: costuri mai mici pentru realizarea investiției; deoarece nu vom implementa sistemul de telegestiune. Se vor îmbunătăți nivelurile de iluminare pe caile de circulație. Nu vom mai avea zone cu pete de lumină.

b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică propusă, respectiv, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției

Nu este cazul

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Nu este cazul

d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

În zona vizată și imediat învecinată a proiectului nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. De altfel, lucrările cuprinse în prezentul proiect nu afectează în niciun fel monumentele istorice/de arhitectură sau siturile arheologice.

e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Aparatele care se vor utiliza vor fi următoarele:

Nr. Crt	Tip AIL	Putere nominală	Flux luminos AIL
		Max.[W]	Min.[lm]
1	Aparat LED	75	7400
2	Aparat LED	55	5400

Tabel 3 – Tip de aparat utilizat

Nr. Crt.	Tip aparat / Sistem telegestiune	Numar AIL	Putere nominala	Putere modul telegestiune	Putere instalata unitara	Putere instalata totala
		[buc]	[W]	[W]	[W]	[W]
1	Aparat LED	15	75	1,5	66,5	997,5
1	Aparat LED	10	55	1,5	56,5	565
	Total:	83				1.562,5

Tabel 4 – Putere instalată aparate

Astfel așa cum se constată din tabelele de mai sus, vom înregistra o creștere a numărului de aparat dar consumurile **vor putea fi controlate prin programul de telegestiune** și implicit odată cu acestea și costurile generate de ele.

În paralel costurile de întreținere vor înregistra o scădere drastică deoarece implementarea unor aparate performante cu LED vor duce la eliminarea unor costuri cum ar fi:

- înlocuirea periodică a surselor consumabile;
- curățarea interioara a aparatelor;
- reparații și înlocuiri ale aparatajului.

Aceste rezultate se vor obține datorită: duratei crescute de viață a led-urilor 100.000 ore de funcționare, fiabilității driverelor electronice, gradului crescut de protecție IP66, gradului crescut de rezistență antivandal min IK08 și a garantiilor extinse: minim 5 ani.

În plus utilizarea sistemului de telegestiune va permite organizarea mult mai eficientă a intervențiilor și urmărirea exactă a evoluției aparatelor în timpul duratei normate de viață.

În urma calculelor realizate se evidențiază faptul că investiția va avea ca rezultat o diminuare semnificativă a consumurilor de energie electrică.

Descrierea echipamentelor necesare pentru realizarea investiției

Investiția propusă va avea în componență următoarele echipamente:

- Aparat de iluminat cu LED echipate cu drivere compatibile protocol DALI;
- Sistem de telegestiune.

## **Sistemul de management prin telegestiune**

Într-un proiect de iluminat Smart, există mai multe aspecte de care trebuie ținut cont:

- reducerea costurilor, a energiei consumată și a riscurilor prin controlul aparatelor de iluminat și cu asigurarea unui iluminat corespunzător, cantitativ și calitativ, la timpul potrivit și la locul potrivit pentru utilizatorii acestuia
- capacitatea de a monitoriza aparatele de iluminat printr-un sistem de telegestiune, și de a adapta alertele și rapoartele de defecțiune, astfel încât întreținerea lor să poate fi redirecționată spre personalul responsabil de această acțiune
- furnizarea unei platforme care poate facilita integrarea și controlul, în viitor, și a altor servicii adiacente cum ar fi: mobilitate, monitorizare mediu, parcare

Pentru a avea o mai bună claritate, specificațiile tehnice ale acestei soluții de telemanagement au fost organizate în 6 categorii, pentru a avea o mai bună claritate:

- Securitatea sistemului
- Dispozitivul de control
- Comunicatie (rețea) fără fir



- Software central de management (CMS)

- Instalare si punere in functiune

## **Securitatea sistemului**

Sistemul suporta un mecanism robust, care si-a dovedit capacitatea de a actualiza firmware-ul pe toate dispozitivele de control.

## **Dispozitivele de control**

Dispozitivele de control care echipeaza noile corpuri de iluminat sunt conectate pe un conector standard NEMA (ANSI C136.41) sau pe un conector certificat Zhaga book 18/ANSI C136.58, pentru a putea fi folosit pe orice model, al oricărui producător.

Formatul datelor produse de catre dispozitivele de control ale aparatelor de iluminat, schimbate prin rețelele de comunicație, se bazeaza pe modelul standardizat de date uCIFI.

In cazul in care rețeaua electrica este oprita sau exista o pana de curent, dispozitivul de control comunica software-ului CMS starea sa finala printr-un mesaj.

Dispozitivele de control ale aparatelor de iluminat vor accepta programe de funcționare excepționale, cu prioritate mai mare, decât programul implicit. Acesta permite posibilitatea creării oricărui numar de excepții pentru fiecare profil de reducere. Fiecare excepție are cel puțin o condiție pentru care se utilizează acest profil si in cazul in care sunt îndeplinite mai multe condiții, este utilizata excepția cu cea mai mare prioritate.

Astfel se pot defini profile standard de reducere a fluxului luminos. Acestea este folosit intotdeauna, atunci cand nu exista nici o exceptie valida, sau se pot crea profile speciale: de exemplu: intr-o anumita zi a săptămânii (ex: duminica); intr-o anumita data (12:00:24:00) (ex.: Craciun); pe baza datelor primite de la senzor.

## **Rețeaua de comunicatie**

Pentru a evita blocarea furnizorului, rețeaua se bazează pe un protocol deschis si permite integrarea dispozitivelor de la alti furnizori, producători si sau contractanți.

Dispozitivele de control se conectează automat la sistem la instalare și stabilesc automat rutele de date cu serverul pe care rulează software-ul CMS. Înregistrarea se va întâmpla automat. Controlerele de corpuri de iluminat nu vor trebui să fie atribuite anumitor gateway-uri/puncte de aprindere de către un instalator. Procesul de instalare este complet securizat, complet automat și fără nicio funcționare manuală.

## **Software central de management (CMS)**

Software-ul CMS:

- Permite utilizatorilor să caute unul sau mai multe corpuri de iluminat, dispozitive de control, puncte de aprindere sau alt obiect, pe baza atributelor, adresei, grupului geografic, numelui, identificatorului sau a oricărui alt atribut.

- creează, înregistrează și reda interogări pentru generarea de rapoarte de analiză a datelor colectate și a datelor de inventar. Software-ul CMS furnizează, de exemplu, rapoarte cum ar fi: lipsa comunicare, defecte sau abateri ale consumului de energie.
- sprijină sisteme de iluminat dinamic pentru a configura senzorul care acționează asupra dispozitivelor de control
- permite utilizatorului să adauge cu ușurință alte dispozitive inteligente (de exemplu, controlere de puncte de aprindere, senzori de parcare, senzori de mediu) la lista sa de inventar și la hartă.
- implementează o arhitectură bazată pe evenimente care permite acțiuni privind informațiile găsite prin colectarea de date de la activele monitorizate.
- Este compatibil cu uCIFI, TALQ sau RESTful API.

### Instalare si punere in functiune

De îndată ce aparatele de iluminat sunt alimentate, dispozitivele de control detectează poziția lor geografică, datorită modului GPS integrat, și îl trimit software-ului CMS, astfel încât să nu fie necesară intervenția manuală, pentru înregistrarea acestor noi dispozitive în software-ul CMS și le poziționează pe o hartă. Dispozitivele de control pot fi instalate pe orice tip de aparat de iluminat de la orice producător, atâta timp cât este echipat cu priză ANSI sau Zhaga corespunzătoare, astfel încât informațiile din inventar să fie încărcate automat, sau prin intermediul unui fișier .csv și gestionate acolo.

**Aparatele de iluminat stradal** vor avea următoarele caracteristici:

- Alimentare electrică: 230V/50Hz;
- Grad de protecție compartiment optic (minim) IP66;
- Grad de protecție compartiment accesorii electrice (minim) IP66;
- Rezistență la impact (minim) IK08;
- Clasă de izolație electrică: Clasa I sau II ;
- Echipare cu sursă luminoasă tip LED de mare putere (se va preciza modelul și producătorul):
  - temperatura de culoare  $T_c = 3000\text{ K}$ ;
  - indicele de redare al culorilor  $R_a \geq 70$  ;
- Balastul electronic programabil, compatibil cu tipul de sursă luminoasă utilizată, va avea minim următoarele funcții:
  - asigurarea funcționării cu factorul de putere  $>0,92$ , pentru funcționare la 100%;
  - permite comunicarea cu componentele de comandă ale sistemelor de telegestiune, cel puțin prin protocoalele de comunicare DALI, DALI2;
  - permite reducerea fluxului luminos cu minim 90% din valoarea fluxului nominal, în trepte de minim 1%;



- Echipat cu dispozitiv de control individual fără fir, care permite comanda și controlul independent al aparatului de iluminat; controlează aparatul de iluminat conform profilurilor de funcționare definite la nivel de grup de funcționare; permite utilizarea cel puțin a protocoalelor de comunicare DALI 2 sau DALI; va îndeplini cel puțin funcțiile descrise în caietul de sarcini;
- Durata de viață 100.000 ore cu păstrarea a minim 90% din fluxul luminos inițial;
- Integrabil în sistem de telegestiune;

### Condiții privind conformitatea cu standardele relevante

Corpurile de iluminat ce urmează a fi montate prin proiect vor îndeplini următoarele cerințe minime:

(i) vor avea aplicat marcaj CE în conformitate cu directivele europene în vigoare;

(ii) domeniul de utilizare: iluminatul căilor de circulație rutieră și pietonal;

Se va prezenta certificat ENEC si ENEC+ sau similar, care va confirma respectarea urmatoarelor standarde:

EPRS 003:2014, IEC62722-1:2014, IEC62722-2-1:2014, EN62722-1:2016, EN62722-2-1:2016, EN 60598-2-3:2003+A1:2011, EN 60598-1:2015+A1:2018.

**Nota: Nerespectarea conditiilor tehnice impuse, sau utilizarea unor aparate de iluminat care nu se incadreaza in specificatiile tehnice, vor duce la invalidarea calculelor luminotehnice si la nerespectarea nivelului de iluminare impus.**

### Normative și standarde aplicabile:

- SR EN 13201 – Iluminat public
- CIE 115/2010 Iluminarea drumurilor pentru traficul cu motor și pietonal
- Sisteme de iluminat interior si exterior – 2001 – c Bianchi , N Mira , D Morolodo
- CIE 194/2011 On site Measurement of the Photometric Properties of Road and Tunnel Lighting
- CIE TC 5.14 Maintenance of outdoor lighting systems
- CNADNR – Ghidul privind conditiile de iluminat la drumurile nationale si autostrazi
- CIE 136/2000 report . Guide to the lighting of urban areas
- NP 062-02 – Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal
- SR EN 40 – Stalpi pentru iluminat public
- SR EN 60598 – Corpuri de iluminat;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice
- Documentul Cadru nr.4 pentru „Guidance on the Methodology for Carrying out Cost Benefit Analysis"

**Aparatele de iluminat vor fi din materiale ecologice și reciclabile.**

## Descrierea lucrărilor necesare pentru realizarea investiției:

Pentru realizarea investiției de extindere a sistemului de iluminat public se vor executa următoarele lucrări:

- Se vor executa **610** m de rețea subterană de joasă tensiune pentru iluminat public;
- Se vor monta **15** stalpi noi metalici pentru iluminat public;
- Pentru iluminatul stradal se vor monta console pentru aparatele noi de iluminat;
- Se vor monta **25** aparate de iluminat cu LED și dispozitive de telegestiune

## STATII DE REINCARCARE

În parcare de pe str. Bistricioarei se vor amplasa 3 stații de reincarcare. Stațiile de reincarcare vor fi formate din două puncte de reincarcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, și vor asigura încărcarea simultană a două automobile, în funcție de tipul încărcării dorit. Pe amplasamentul stațiilor de reincarcare se asigură câte două locuri de parcare, egal cu numărul punctelor de reincarcare aferente stațiilor, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde.

Stațiile de reincarcare vor respecta standardul IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice).

- **realizarea instalației de racordare** se va face conform avizului tehnic de racordare și se vor realiza următoarele lucrări: bransament trifazat din TDRI, realizat cu cablu ACYABY 3x70+35 mm<sup>2</sup> va alimenta un BMPT echipat cu întrerupător automat  $I_t=125A$ , protecție diferențială, DPST și grup de măsură semidirectă; punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la/in/pe BMPT; măsurarea energiei electrice se realizează prin măsură semidirectă în BMPT: TC 150/5A, cls. 0,2s și contor electronic trifazat 5A compatibil cu sistem telecitire; punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la bornele coloanei electrice plecare din BMPT.

- **realizarea instalației de utilizare:** amplasarea stației de încărcare se va realiza pe o fundație din beton C16/20 prevăzută cu tuburi pentru trecerea cablurilor electrice din sant în stație; alimentarea cu energie electrică a stației de încărcare se va realiza din BMPT, în sistem TN-S, cu cablu tip ACYABY 3x70+35 + OI-Zn 25x4 mm (PE) protejat în tub de protecție corugat 90 mm în cazul profilului M și tub de protecție PEHD 110 mm în cazul profilului T; stația va fi conectată printr-un cablu de tip MYF 1x25 mm<sup>2</sup> la priza de pământ locală, realizată la stația de reincarcare compusă din platbandă OI.Zn 40x4 mm și țarusi verticali. Rezistența prizei de pământ nu va depăși valoarea de 4  $\Omega$ .

## Probe tehnologice și teste.

Înainte de începerea lucrărilor, constructorul împreună cu reprezentantul beneficiarului (dirigintele de șantier) vor stabili probele și testele necesare, conform caietelor de sarcini cât și a Programului de control al calității.

Pentru materiale, se va prezenta certificatul de conformitate, caracteristicile materialului și sursa.



# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

## 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

### Costurile estimative ale investiției - Deviz general

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>		<b>130.187,00</b>	<b>27.339,27</b>	<b>157.526,27</b>
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	85.061,00	17.862,81	102.923,81
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala	45.126,00	9.476,46	54.602,46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		<b>45.203,00</b>	<b>9.492,63</b>	<b>54.695,63</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		<b>242.000,00</b>	<b>50.820,00</b>	<b>292.820,00</b>
3.1	<b>Studii</b>	<b>32.000,00</b>	<b>6.720,00</b>	<b>38.720,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.2	<b>Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>42.000,00</b>	<b>8.820,00</b>	<b>50.820,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>			
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>			
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>123.000,00</b>	<b>25.830,00</b>	<b>148.830,00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice pentru obtinere avize / acorduri / autorizatii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>			
3.7	<b>Consultanta</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>45.000,00</b>	<b>9.450,00</b>	<b>54.450,00</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2.	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.3.	Coordonator SSM	5.000,00	1.050,00	6.050,00
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		<b>2.091.334,00</b>	<b>439.180,14</b>	<b>2.530.514,14</b>
4.1	Constructii si instalatii	2.054.734,00	431.494,14	2.486.228,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.600,00	336,00	1.936,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35.000,00	7.350,00	42.350,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		<b>276.433,91</b>	<b>52.876,61</b>	<b>329.310,52</b>
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>8.321,00</b>	<b>1.747,41</b>	<b>10.068,41</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.321,00	1.747,41	10.068,41
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>24.640,51</b>		<b>24.640,51</b>
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.200,23		11.200,23
5.2.3.	Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare	2.240,05		2.240,05
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.200,23		11.200,23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute 10%</b>	<b>243.472,40</b>	<b>51.129,20</b>	<b>294.601,60</b>



# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.+5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.785.157,91</b>	<b>579.708,65</b>	<b>3.364.866,56</b>
din care C+M		2.240.045,00	470.409,45	2.710.454,45

DOcp - DEVIZUL OBIECTULUI				
ANEXA Nr. 8				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
1.2	Amenajarea terenului	85.061,00	17.862,81	102.923,81
1.2.1	[0026.1] Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	11.524,00	2.420,04	13.944,04
1.2.2	[0026.6] Demolare constructie existenta strada B-dul Grigore Balan, nr.17	73.537,00	15.442,77	88.979,77
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	45.126,00	9.476,46	54.602,46
1.3.1	[0026.1] Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	45.126,00	9.476,46	54.602,46
2	<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45.203,00	9.492,63	54.695,63
2.1	[0026.7] Statii de reincarcare	45.203,00	9.492,63	54.695,63
4.1	Constructii si instalatii	2.054.734,00	431.494,14	2.486.228,14
4.1.1	[0026.2] Platforma parcare strada Bistricioarei	1.251.766,00	262.870,86	1.514.636,86
4.1.2	[0026.3] Scurgerea apelor pluviale	361.944,00	76.008,24	437.952,24
4.1.3	[0026.4] Retea publica de iluminat	381.620,00	80.140,20	461.760,20
4.1.4	[0026.7] Statii de reincarcare	59.404,00	12.474,84	71.878,84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.321,00	1.747,41	10.068,41
5.1.1.1	[0026.5] Organizare de santier	8.321,00	1.747,41	10.068,41
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>2.238.445,00</b>	<b>470.073,45</b>	<b>2.708.518,45</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.600,00	336,00	1.936,00
4.2.1	[0026.3] Scurgerea apelor pluviale	1.600,00	336,00	1.936,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>1.600,00</b>	<b>336,00</b>	<b>1.936,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35.000,00	7.350,00	42.350,00



# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

4.3.1	[0026.3] Scurgerea apelor pluviale	35.000,00	7.350,00	42.350,00
4.3.1.1	[0026.3] Separator de hidrocarburi	35.000,00	7.350,00	42.350,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	35.000,00	7.350,00	42.350,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.275.045,00	477.759,45	2.752.804,45

## EVALUAREA FINANCIARA A LUCRARILOR

AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI, municipiul Bistrita si demolare constructie existenta

OBIECT			TOTAL	
CATEGORII DE LUCRARI	SCENARIUL 2 RECOMANDAT			
LUCRARI	UM	PU (fara TVA)	Cant	Total
1.2.1 Amenajarea terenului				11.524,00
Degajarea terenului de corpuri straine	100mp	306,39	30,00	9.191,73
Defrisarea manuala a arborilor/arbustilor	buc	37,87	40,00	1.514,93
Defrisarea mec.cu defris.pe tractor a supraf.cu tufisuri sau arbusti	hectar	2.724,48	0,30	817,34
1.2.2 Demolare constructie existenta str Bdul Grigore Balan , nr.17				73.537,00
Lucrari de demolare	buc	73.537,00	1,00	73.537,00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala - Spatii verzi				45.126,00
Umplutura cu pamant vegetal	mc	37,05	100,00	3.705,10
Insamantare gazon	mp	3,11	920,00	2.860,53
Plantare arbori	buc	282,27	50,00	14.113,34
Plantarea florilor si plantelor perene...cu inaltime peste 15 cm. in teren	100buc	2.499,71	2,00	4.999,42
Plantari pentru gard viu...arbusti foiosi,pe un rind	m	97,24	200,00	19.447,62
4.1.1 Platforma parcare strada Bistricioarei				1.251.766,00
1 Terasamente				71.980
sapatura pamant	100mc	1.272,3	22,6	28.755,0
pregatire platforma	100mp	557,9	45,1	25.162,9
demolare betoane	mc	361,2	50,0	18.062,1
2 Sistem rutier - platforma parcare	mp		5.330,0	1.156.137
Strat de forma din refuz de ciur - 20 cm	mc	129,53	902,00	116.836,45
strat de fundatie din balast 30 cm	mc	137,10	1.353,00	185.498,28
strat de baza din piatra sparta 20 cm	mc	210,16	902,00	189.560,92
strat de legatura BAD22.4 - 6 cm	t	467,88	768,00	359.334,36
strat de uzura BA16 - 4 cm	mp	54,61	5.330,00	291.088,39
aducere la cota capace camine	buc	1.051,89	5,00	5.259,44
borduri 10x25 pe fundatie din beton	ml	100,09	18,00	1.801,67
Hidroizolatii	mp	67,57	100,00	6.757,49
3 Semnalizare si marcaje rutiere				23.649
indicator rutier	buc	368,09	23,00	9.202,17
marcaj rutier longitudinal	km	1.837,64	0,50	918,82
marcaje rutiere diverse	mp	67,64	200,00	13.528,01
4.1.2 Scurgerea apelor pluviale				398.544

Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrita si demolare constructie existenta

Page 59 of 69

# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumproiectsrl@yahoo.com](mailto:drumproiectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

<b>1. Rigole carosabile cu capac de fonta</b>				<b>191.603</b>
rigola din beton cu gratar fonta	m	574,8	325,0	186.806,0
rigola din beton cu gratar fonta cu iesire verticala	m	685,3	7,0	4.797,0
<b>2. Retele de canalizare pluviala</b>				<b>206.941</b>
Teava PVCKG 160 SN4	m	562,5	69,1	38.870,4
Teava PVCKG 200 SN4	m	573,2	82,2	47.118,6
Teava PVCKG 250 SN4	m	621,0	45,0	27.946,2
Teava PVCKG 315 SN4	m	642,2	65,1	41.808,0
Camin canalizare	buc	2.919,6	5,0	14.597,9
Separator de hidrocarburi	buc	36.600,0	1,0	36.600,0
<b>4.1.3 Retea publica de iluminat</b>				<b>381.620</b>
01.Executie LES 0,4 kV iluminat, montare stalpi si aparate iluminat public	buc	361.788,0	1,0	361.788,0
02.Achizitionare si montare dispozitive de telegestiune	buc	19.832,0	1,0	19.832,0
<b>4.1.4 Statii de reincarcare</b>				<b>104.607</b>
Instalatie de racordare	buc	15.067,7	3,0	45.203,0
Instalatie de utilizare	buc	19.801,3	3,0	59.404,0
<b>5.1.1 Organizare de santier</b>				<b>8.321</b>
Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	buc	8.321	1,00	8.321
<b>TOTAL (fara TVA)</b>				<b>2.275.045</b>

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului de investitii , conform devizului general :

**Valoarea totala cu TVA – 3.364.866,56 lei**

**Valoarea totala fara TVA – 2.785.157,91 lei**

Din care C+M – 2.240.045,00 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**Capacitati fizice :**

- Suprafata totala amenajata = 6320 mp din care:

- suprafata parcare si accese = 5400 mp

- suprafata spatii verzi = 920 mp

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Realizarea a 209 locuri de parcare;
- Imbunatatirea calitatii vietii si a aerului, prin scaderea estimata a gazelor cu efect de sera;
- Cresterea numarului de utilizatori ai parcarii si eliberarea aleilor si zonelor verzi din vecinatate;



- La scara macro, propunerea este parte a Planului de Mobilitate Urbana Durabila si presupune imbunatatirea retelei de transport public in cadrul municipiului. Locurile de parcare se vor suplimenta prin crearea parkingurilor auto strategic amplasate in cadrul municipiului si prin reorganizarea platformelor de pe sol cu destinatie de parcare.
- La scara micro, construirea platformei de parcare auto urmareste sa coaguleze in spatii special amenajate parcarile de autovehicule in cadrul centrului localitatii, sa fie conformate la normele in vigoare privind dotarile si necesitatile de echipamente, dimensiuni, etc.

d) Durata estimata de executie a obiectivului                      **3 luni**

**5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.**

Lucrarile proiectate respecta toate normativele si standardele in vigoare, nationale si europene.

- Legea 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din pentru aplicarea Legii 50/1991\*, actualizata în 2016, privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 602 din 2 decembrie 2003 pentru aprobarea normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- NP 24/2022- Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022
- NP 051-2012- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118/99
- Ordinul nr. 119 din 2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sanatare publica privind mediul de viață al populației.
- HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările si completările ulterioare;

- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
  - HCL nr.136/2013 pentru aprobarea PUG Bistrița și Regulamentul local de urbanism;
  - STAS 10144/3/91 "Strazi – Elemente geometrice "
  - SR 10144-1:2024 "Strazi si amenajari pentru biciclete – Profiluri transversale - Cerinte de proiectare"
  - STAS 1339 " Lucrari de drumuri; Dimensionarea sistemului rutier"
  - STAS 1709/1/1990 "Actiunea fenomenului de inghet-dezghet la lucrari de drumuri. Adancimea de inghet a complexului rutier. Prescriptii de calcul"
  - STAS 6400/1984 "Straturi de baza si fundatii la lucrari de drumuri"
  - SR 7970/2001 "Straturi de baza din mixturi asfaltice cilindrare executate la cald"
  - Mixturi asfaltice executate la cald. Conditii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea in opera - indicativ AND 605, actualizat
  - SR 1848/1/2/3/7 "Semnalizare rutiera".
  - SR 1848-1/2024 "Semnalizare rutiera. Semnalizare si mijloace de semnalizare rutiera- partea 1 : clasificare, simboluri si amplasare".
  - Ordin privind reglementarea tehnica "Normativ pentru intretinerea si repararea strazilor – indicativ NE 033-05" actualizat
  - STAS 863/1985 "Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseului"
  - STAS 10796/2 -"Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor, rigole, santuri si casiuri, anexa B Ordinul nr. 49/1998, actualizat-"Normele tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitati urbane
- La etapele ulterioare de proiectare, se vor elabora proiecte detaliate pentru fiecare specialitate, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare pentru fiecare exigență în parte.

**5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Fonduri proprii - BUGET LOCAL.

## **6. Urbanism, acorduri și avize conforme.**

### **6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

**Certificat de urbanism nr. 1355 din 06.08.2025.**

### **6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.**

Anexate prezentei documentații.

**6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.**



Anexat prezentei documentatii.

#### **6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților.**

Anexate prezentei documentatii.

#### **6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară -OCPIBN.**

Anexat prezentei documentatii.

#### **6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.**

- Aviz Alimentare cu apa - AQUABIS SA nr. 23747 din 26.09.2025
- Aviz Alimentare cu energie electrica - DEER Suc.Bistrita nr 6050251001171 din 06.10.2025
- Aviz Gaze Naturale - DELGAZ GRID SA nr. 215173211 din 29.09.2025
- Aviz Salubritate - SUPERCOM SA nr. 2554/25.09.2025
- Agentia de Protectie a Mediului Bistrița - Decizia etapei de evaluare initiala nr. 543/02.10.2025
- Aviz Inspectoratul de Poliție
- Aviz Directia de infrastructura si servicii Bistrita nr. 93223/26.09.2025
- Aviz comisie circulatie municipiul Bistrita;
- Aviz Directia Tehnica Primaria municipiului Bistrita
- Aviz Directia Patrimoniu Primaria municipiului Bistrita nr. 93254/29.09.2025
- Aviz Ministerul Culturii
- Notificare DSP Bistrita nr. 216 din 10.10.2025

Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Studiu de coexistenta - nu a fost solicitat de catre avizator;

#### **7. Implementarea investiției.**

##### **7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.**

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este **Municipiul Bistrita**, pe terenul aflat pe domeniul public in localitatea Bistrita, intravilan, pe str. Bistricioarei, nr. cad/topo 89481, 84612, 84612-C1.

##### **7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.**

- durata de implementare a obiectivului de investiții

**6 luni** de la data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor

# SC DRUM PROIECT SRL

Str. Nicolae Titulescu , nr.39, 420044, Bistrița  
Tel: +40 742 350 634, Fax: +40 363 105 651  
E-mail: [drumprojectsrl@yahoo.com](mailto:drumprojectsrl@yahoo.com)  
Cod Fiscal: RO3093845, R.C. J 06/1263/1992



Nr. certificat : 3295  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2992  
ISO 14001:2015

- durata de executie

**3 de luni** de la data începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor

- graficul de implementare a investiției si eşalonarea investiției pe ani

Anul	1	2	3	4	5	6	7
Elaborare SF, aprobare							
Proiectare PT si proceduri de achizitii							
<b>Executie investitie</b>							
<b>Garantie lucrari</b>							

Principalele etape sunt:

- Elaborare DAAA
- Elaborare Studiu de fezabilitate
- Avizare – Studiu de fezabilitate
- D.T.A.C. DTAD, DTOE
- Obținere Autorizație de Demolare/Construire
- Proiect tehnic, Detalii de execuție
- Licitatie adjudecare constructor/antreprenor general
- Desemnare constructor/antreprenor general
- Contract execuție
- Desemnare Diriginte de santier
- Ordin de incepere a lucrarilor
- Derularea lucrarilor
- Receptia lucrarilor
- Receptie finala

## 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.

### Strategia de exploatare si intretinere a parcarii

Exploatarea parcarii se desfasoara pe toata perioada de viata a constructiei si urmareste mentinerea cerintelor de rezistenta, stabilitate si durabilitate ale constructiilor, oferind conditii de siguranta si confort pentru participantii la trafic.

Activitatea de urmarire a comportarii in timp a constructiilor in exploatare va fi asigurata de catre beneficiari prin responsabili desemnati cu urmarirea constructiilor .



Organizarea comportarii constructiilor revine in sarcina beneficiarilor, care o executa cu personal si mijloace proprii sau cu o firma abilitata in aceasta activitate. In cadrul urmaririi curente a constructiilor, la aparitia unor deteriorari ce se considera ca pot afecta rezistenta, stabilitatea si durabilitatea constructiei beneficiarul va comanda o inspectare extinsa asupra constructiei respective urmata daca este cazul de o expertiza tehnica.

## OBLIGATII SI RASPUNDERI ALE BENEFICIARILOR

- a) raspund de activitatea privind urmarirea comportarii constructiilor in exploatare;
- b) organizeaza activitatea de urmarire curenta prin mijloace si personal propriu sau prin contract cu o firma specializata in aceasta activitate, pe baza proiectului de executie si a instructiunilor date de proiectant;
- c) comanda inspectarea extinsa sau expertize tehnice la constructii in cazul aparitiei unor deteriorari ce se considera ca pot afecta durabilitatea, rezistenta si stabilitatea constructiei respective sau dupa evenimente exceptionale (cutremur, inundatii, alunecari de teren etc);
- d) comanda expertize tehnice la constructiile la care s-a depasit durata de serviciu, carora li se schimba destinatia sau conditiile de exploatare, precum si la cele la care se constata deficiente semnificative in cadrul urmaririi curente ;
- e) iau masurile necesare mentinerii in exploatare a constructiilor aflate in proprietate (exploatare rationala, intretinere si reparatii la timp)
- f) asigura intretinerea curenta a constructiei;

## INTRETINEREA CURENTA A ALEILOR DE ACCES SI A PLATFORMELOR DE PARCARE

- Intretinerea platformei si drumurilor de acces pentru investitie cuprinde:
  - curatarea platformei de noroiul adus de vehicule
  - curatarea platformei de materialele aduse de viituri
  - tratarea burdușirilor, a țasurilor locale
  - intretinerea suprafetelor degradate si masuri de protectie
  - inlaturarea fagaselor si denivelarilor
  - plombări, colmatarea fisurilor si a crapaturilor
  - badijonarea suprafetelor poroase si asternerea nisipului sau a criblurii pe suprafetele cu bitum in exces ori slefuite
  - inlaturarea criblurii alergatoare
- Asigurarea scurgerii apelor din zona parcarilor
- intretinerea rigolelor prin curatare si decolmatare
- reparatii izolate rigolee sau grilaje din fonta
- Intretinerea mijloacelor de siguranta circulatiei
- completarea marcajelor
- intretinerea stalpilor si a indicatoarelor rutiere
- intretinerea stalpilor si a corpurilor de iluminat

- Pentru perioada de iarna drumurile se vor pregăti prin:
- amenajări de locuri pentru depozitarea materialului antiderapant

#### 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

Pentru o bună gestionare managerială, dacă beneficiarul nu dispune de personal angajat specific este necesară achiziționarea serviciilor unor firme specializate în ceea ce privește:

- manager de proiect;
- responsabil achiziții;
- responsabil tehnic;
- responsabil economic;
- responsabil juridic.

#### 8. Concluzii și recomandări

Primăria municipiului Bistrița a finalizat și implementat proiecte de modernizare și extindere ale unor străzi și artere principale de circulație, inclusiv pentru obiectivele de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport electric sau hibrid cu normă de poluare redusă" și "Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița et. I", care au dus la diminuarea semnificativă a locurilor de parcare din zonele afectate, astfel **investiția propusă prin prezentul proiect este una de interes public, iar realizarea acesteia va contribui în mod semnificativ la creșterea calității vieții cetățenilor din Municipiul Bistrița prin asigurarea unui număr suficient de locuri de parcare cât și calitatea aerului.**

La întocmirea Proiectului tehnic de execuție se va respecta soluția aleasă în prezentul Studiu de fezabilitate, legislația în vigoare și recomandările din avizele/acordurile obținute conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism. Execuția lucrărilor va fi realizată de firmă/firme autorizate/specializate.

INTOCMIT,  
**SC DRUM PROIECT SRL**  
Ing. Emilia Hurban





**BREVIARE DE CALCUL****DIMENSIONAREA SISTEMULUI RUTIER****PARCARE STRADA BISTRICIOAREI**

Conform "Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide", indicativ PD177-2001

**1. Caracteristici de încadrare**

- clasa tehnică:	V (Stradă )
- tipul climatic:	II
- regim hidrologic:	2a - Mediocru
	P5 - coeziv - argilă prăfoasă, nisipoasă, prăfoasă nisipoasă
- tipul de pământ:	Ip > 15%
	modulul de elasticitate dinamică Ep
	= 70,00 Mpa
	coeficientul lui Poisson $\mu$ = 0,42

**2. Stabilirea traficului de calcul**

Nc = 0,30 m.o.s

**3. Alegerea sistemului rutier**

Grosime (cm)	Denumirea materialului din strat	Modul elasticitate (Mpa)	Coef. Poisson
4,00	BA 16	3.600,00	0,35
6,00	BAD 22,4	3.000,00	0,35
20,00	Piatră spartă	500,00	0,27
30,00	Strat de fundație inferior din balast	263,00	0,27
20,00	Strat de formă din materiale necoezive	101,00	0,27
Hsr =	80,00 cm		

**Date pentru calculul structurii rutiere**

Grosime (cm)	Strat	Modul elasticitate (Mpa)	Coef. Poisson
4,00	Strat 1	3.600,00	0,35
6,00	Strat 2	3.000,00	0,35
20,00	Strat 3	500,00	0,27
30,00	Strat 4	263,00	0,27
20,00	Strat 5	101,00	0,27

## 4. Stabilirea comportării sub trafic a sistemului rutier

### Criteriul deformației specifice de întindere admisibile la baza straturilor bituminoase

Calculul deformației specifice orizontale de întindere la baza straturilor bituminoase ( $\epsilon_r$ )

$$\epsilon_r = 185,00 \text{ microdef.}$$

$$\text{Numărul de solicitări admisibile } N_{adm} = 24.5 \cdot 10^8 \cdot \epsilon_r^{(-3.97)} = 2,45 \text{ m.o.s}$$

$$\text{Rata de degradare prin oboseală } RDO = N_c / N_{adm} = 0,12$$

$$\text{Rata de degradare admisibilă prin oboseală } RDO_{adm} = 0,90$$

Verificarea condiției de asigurare  $RDO \leq RDO_{adm}$

VERIFICĂ

### Criteriul deformației specifice verticale de compresiune la nivelul pământului de fundare

Calculul deformației specifice verticale de compresiune la nivelul pământului de fundare  $\epsilon_z$

$$\epsilon_z = 347,00 \text{ microdef.}$$

Deformația admisibilă specifică verticală de compresiune la nivelul pământului de fundare

$$\epsilon_{z \text{ adm}} = 600 \cdot N_c^{-0,28} = 840,54 \text{ microdef.}$$

Verificarea condiției de asigurare  $\epsilon_z \leq \epsilon_{z \text{ adm}}$

VERIFICĂ





## VERIFICAREA SISTEMULUI RUTIER LA ACȚIUNEA REPETATĂ A FENOMENULUI DE ÎNGHEȚ-DEZGHEȚ PARCARE STRADA BISTRICIOAREI

Conform STAS 1709/1 – 90 "Adâncimea de îngheț în complexul rutier" și STAS 1709/2 – 90 "Prevenirea și remediarea degradărilor din îngheț-dezgheț"

### 1. Caracteristici de încadrare

- clasa tehnică:	V (Stradă )
- tipul climatic:	II
- regim hidrologic:	2a - Mediocru
	P5 - coeziv - argilă prăfoasă, nisipoasă, prăfoasă
- tipul de pământ:	nisipoasă $I_p > 15\%$
	modulul de elasticitate
	dinamică $E_p =$ 70,00 Mpa
	coeficientul lui Poisson $\mu =$ 0,42
	Indicele de îngheț $I =$ 600,00
	Adâncimea de îngheț $Z =$ 0,80 m

### 2. Structura sistemului rutier

Grosime	Denumirea materialului din strat	Coef. de echivalare	Grosime echivalentă
4,00	BA 16	0,50	2,00
6,00	BAD 22,4	0,50	3,00
20,00	Piatră spartă	0,70	14,00
30,00	Strat de fundație inferior din balast	0,80	24,00
20,00	Strat de formă din materiale necoezive	0,80	16,00
Hsr =	80,00 cm	He =	59,00 cm

### 3. Calculul adâncimii de îngheț în complexul rutier

Grosimea sistemului rutier	80,00 cm
Grosimea echivalentă de calcul	59,00 cm
Adâncimea de îngheț	$Z_{cr} =$
$\Delta Z = H_{sr} - H_e$	$Z + \Delta Z$
	$\Delta Z =$ 21,00 cm
	$Z_{cr} =$ 101,00 cm
Gradul de asigurare admisibil la pătrunderea înghețului în complexul rutier $K_{adm} =$	0,55
Gradul de asigurare la pătrunderea înghețului în complexul rutier $K =$	0,58
$H_e/Z_{cr} =$	
Verificarea condiției de asigurare $K \geq K_{adm}$	VERIFICĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR

Nr. 74020 din 29.07.2025

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1355 din 06.08.2025

În scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Amenajare parcare strada Bistricioarei", municipiul Bistrița și demolare construcție existentă;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA - prin Direcția Tehnică**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail [www.primarlabistrita.ro](http://www.primarlabistrita.ro), înregistrat la nr. 74020 din 29.07.2025,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Bistricioarei, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 89481; 84612; nr. cad/topo 89481; 84612, 84612-C1; Anexa nr.1/CF

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 346/2020, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 84/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Imobile construcție și teren situat în intravilanul municipiului Bistrița - conform Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, din care: imobilul teren (drum/curți construcții)/6.498 mp, proprietatea municipiului Bistrița - domeniu public/conform CF 89481, imobilele casă/corp B și teren (curți construcții/arabil)/818 mp - proprietatea municipiului Bistrița, terenul - domeniu privat (cota 469/818), domeniu public (cota 349/818), construcția - domeniu privat/conform CF 84612;
- conform P.U.Z. "Zonă construită protejată" aprobat prin H.C.L.nr.73/2009, imobilele sunt situate în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, cu reglementări de amenajare urbană conform Regulamentului local de urbanism/subunitatea istorică de referință S.I.R.-35/S.I.R.-38;
- imobilul face parte integrantă din zona studiată prin P.U.Z. "Imobil cu destinația de parcare" aprobat prin H.C.L.nr.84/07.06.2021;
- pentru același imobil a fost emis și eliberat Certificatul de urbanism nr.683/32468/14.04.2025 având ca obiectiv "Amenajare parcare la sol - Parcare Bistricioarei, municipiul Bistrița", certificat care nu poate fi utilizat concomitent cu prezentul certificat de urbanism;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: teren (drum/curți construcții)/6.498 mp - conform CF, cu acces din strada Bistricioarei; construcție/casă - corp B și teren (curți construcții/arabil)/818 mp cu acces din B-dul G-ral Grigore Bălan;
- destinație: conform P.U.Z. "Imobil cu destinația de parcare" aprobat prin H.C.L.nr.84/2021, zonă mixtă-parcage la sol și multietaje, (T2)/subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente, (M2\*)/subzonă mixtă parcare la sol și multietaje;
- zona A de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Mihut Carmen



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Zonă construită protejată" aprobat prin H.C.L.nr.73/2009, P.U.Z. "Imobili cu destinația de parcare" aprobat prin H.C.L.nr.84/2021 și Regulamentul local de urbanism aferent;

- amenajare parcare și desființare/demolare construcție existentă (casă/corp B);
- reglementări și condiții de amenajare, conform subzona (T2)/subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente, (M2\*)/subzonă mixtă parcare la sol și multietaje;
- se vor respecta prevederile H.C.L.nr.58/ 04.01.2017 "Pentru aprobarea planului de mobilitate urbana durabilă, pentru municipiul Bistrița";
- respectarea prevederilor Ordonanței nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Normativelor privind proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- Reglementările specifice nr.74708/31.07.2025 întocmite de Compartiment Monumente/Primăria municipiului Bistrița, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- proiectul se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată și tuturor prevederilor legale în vigoare și va cuprinde:
- releveele și imaginii foto ale construcției propuse în vederea desființării;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Amenajare parcare strada Bistricioarei", municipiul Bistrița și demolare construcție existentă;

#### **CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA ☒ gaze naturale - DELGAZ ☒ Inspectoratul de Poliție-  
GRID SA Serviciu Circulație  
☐ canalizare ☐ telefonizare ☒ Direcția de infrastructură și  
servicii Bistrița  
☒ alimentare cu energie electrică - DEER Suc.Bistrița ☐ Drumurile Naționale  
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Proprietari ☐ Drumuri Județene  
☒ Aviz comisie circulație Municipiul Bistrița

Alte avize/acorduri:

- **aviz Direcția Tehnică și acord Direcția Patrimoniul/Primăria municipiului Bistrița;**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ vericator ☒ studiu geotehnic ☒ Ministerul Culturii  
☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scuti/art.476/Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Lazany Gabriel

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

Achitat taxa de 6,00 lei, conform art.476/Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.08.2025



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL MONUMENTE ISTORICE  
NR. 74708/ 31.07.2025

Ju.I. Bistrița-Năsăud - Primăria Municipiului
NEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1355 / 36 AJP 2025
pentru ARHITECT ȘEF, Mihail Carmon

### Reglementări specifice

Privind intervențiile în zona istorică a municipiului Bistrița

Strada Bistricioarei, Bulevardul Grigore Bălan,

imobile înscrise în CF 89481, CF 84612

#### A. Scurt istoric

Această zonă din municipiul Bistrița se află în exteriorul perimetrului medieval protejat, iar actualul aspect urban s-a constituit în a doua parte a sec.XX prin realizarea unor construcții moderne. Clădirea Consiliului Județean și Prefectura, împreună fosta clădire-locatie a Băncii Comerciale Române și Hotelul Bistrița sunt principalele construcții de pe latura de sud-est a Pieței Petru Rareș. Desființarea proprietății private în perioada comunistă a determinat o destructurare a parcelelor istorice și o amplasare a construcțiilor în baza unor studii urbanistice. Construcțiile din zonă au fost realizate la sf. sec. XX și au un regim de înălțime care variaza între P - P+4.

În Documentația de Urbanism pentru Centrul Istoric al municipiului Bistrița, în această zonă de protecție a centrului istoric a fost propusă edificarea unei parcuri cu 50 de locuri subterane și 160 supraterane. Locația acestei parcuri a fost identificată în zona parcelarelor din spatele Hotelului Bistrița și respectiv din capetele parcelarelor din str. General Grigore Bălan, între numerele poștale 11-17.

Imobilul *casa-corp B* compusă din 1 cameră și magazie zidită, construcție în regim de înălțime Parter din strada B-dul Grigore Bălan, nr.17, mun. Bistrița este o clădire care a fost construită în perioada comunistă. Acest amplasament se află în zona de protecție a centrului istoric, fiind o zonă intermediară între perimetrul zonei de rezervație arhitecturală a centrului istoric și zona modernă, de sec. XX, cu blocuri de locuințe. Construcția nu are valoare stilistică și arhitecturală deci poate fi demolată, dar trebuie ca prin amenajările urbanistice propuse să nu se afecteze unitatea arhitecturală a zonei istorice.

#### B. Reglementări privind intervențiile

**Desființarea casei – corp B** se poate realiza deoarece construcția nu are valoare stilistico-arhitecturală și este dezafectată funcțional. Obiectivul acestei acțiuni este de a crea o nouă cale de acces/ evacuare auto aferentă parcurii publice propuse în zonă. Oportunitatea realizării obiectivului **"Imobil cu destinația de parcare, Str. Bistricioarei,**



**municipiul Bistrița**" în capătul parcelor de pe strada Bistricioarei, dar cu deschidere spre Piața Petru Rareș, a fost studiată prin documentația de urbanism **PUZ "Imobil cu destinația de parcare"** - **municipiul Bistrița** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița Nr.84/2021. În Documentația de urbanism pentru Centrul Istoric al municipiului Bistrița: **PUZ Zona Protejată** sunt prevăzute în zona respectivă parcaje mixte subterane și supaterane în aceeași construcție.

Orice fel de intervenție în această zonă de protecție a centrului istoric Bistrița se poate realiza în baza unui proiect de arhitectură avizat de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Bistrița Năsăud.

Consilier,

**Arh. Cristina Bungărdean**



Consilier,

**Popa Lucian Nicolae**



Județul Bistrița-Năsăud - Primăria Municipiului Bistrița	
NEXA LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 1355 / 06 AUG. 2025	
pentru	ARHITECT ȘEF, Mihut Carmen

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84612 Bistrița

Nr. cerere	43332
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare  
100192181717



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84612	818	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84612-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa-corp B compusa din 1 camera si magazie zidita. Construcție în regim de înălțime P. Supr.const.=119 mp. Supr.const. desf.=119 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29550 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 97, din 07/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 469/818 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul privat	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul privat	A1.1
32386 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 1444, din 06/06/2025 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 349/818 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



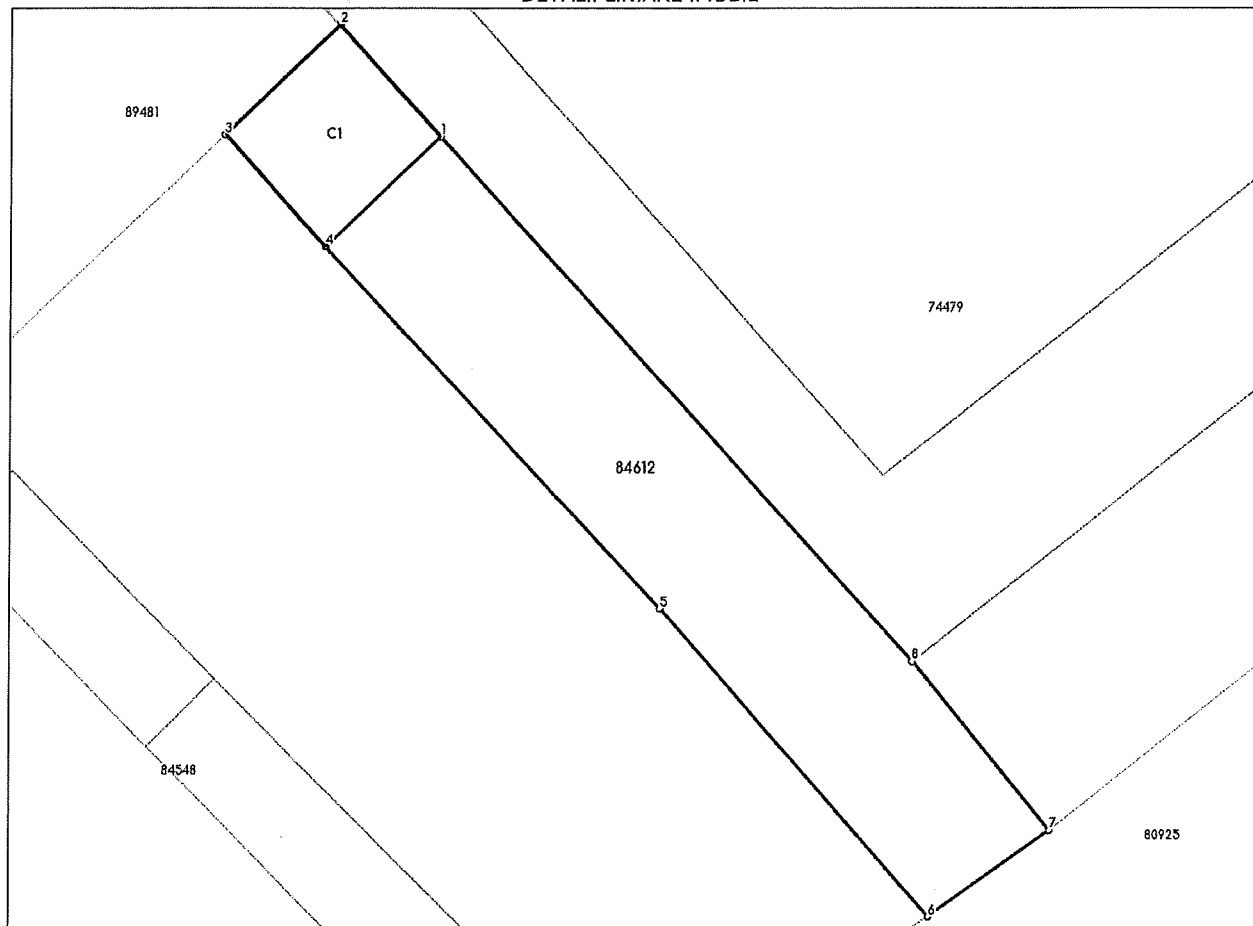
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84612	818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	-	-	-	Imobilul este delimitat partial cu gard
2	arabil	DA	332	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84612-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; Casa-corp B compusa din 1 camera si magazie zidita. Construcție în regim de înălțime P. Supr.const.=119 mp. Supr.const.desf.=119 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.605
2	3	11.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	10.614
4	5	34.728
5	6	28.8
6	7	10.504
7	8	15.308
8	1	49.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-07-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89481 Bistrița

Nr. cerere	43329
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare  
100192181662



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str BISTRICIOAREI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89481	6.498	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69563 / 03/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 134, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETUL BISTRITA NASUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89481 a imobilului cu numarul cadastral 89481 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86941 inscris in cartea funciara 86941;	A1
Act Administrativ nr. 74, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B2	Se infiinteaza cf. 86941 a imobilului cu nr. cad. 86941/Bistrița ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: ~~ nr.cad.74040\cf.74040; ~~ nr.cad.76256\cf.76256; ~~ nr.cad.84389\cf.84389; ~~ nr.cad.84405\cf.84405; ~~ nr.cad.84613\cf.84613; ~~ nr.cad.84549\cf.84549; ~~ nr.cad.84550\cf.84550;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;		
<b>33800 / 07/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 71, din 30/05/2023 emis de CONSILIUL JUDETEA AL JUDETULUI BISTRITA-NASAUD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

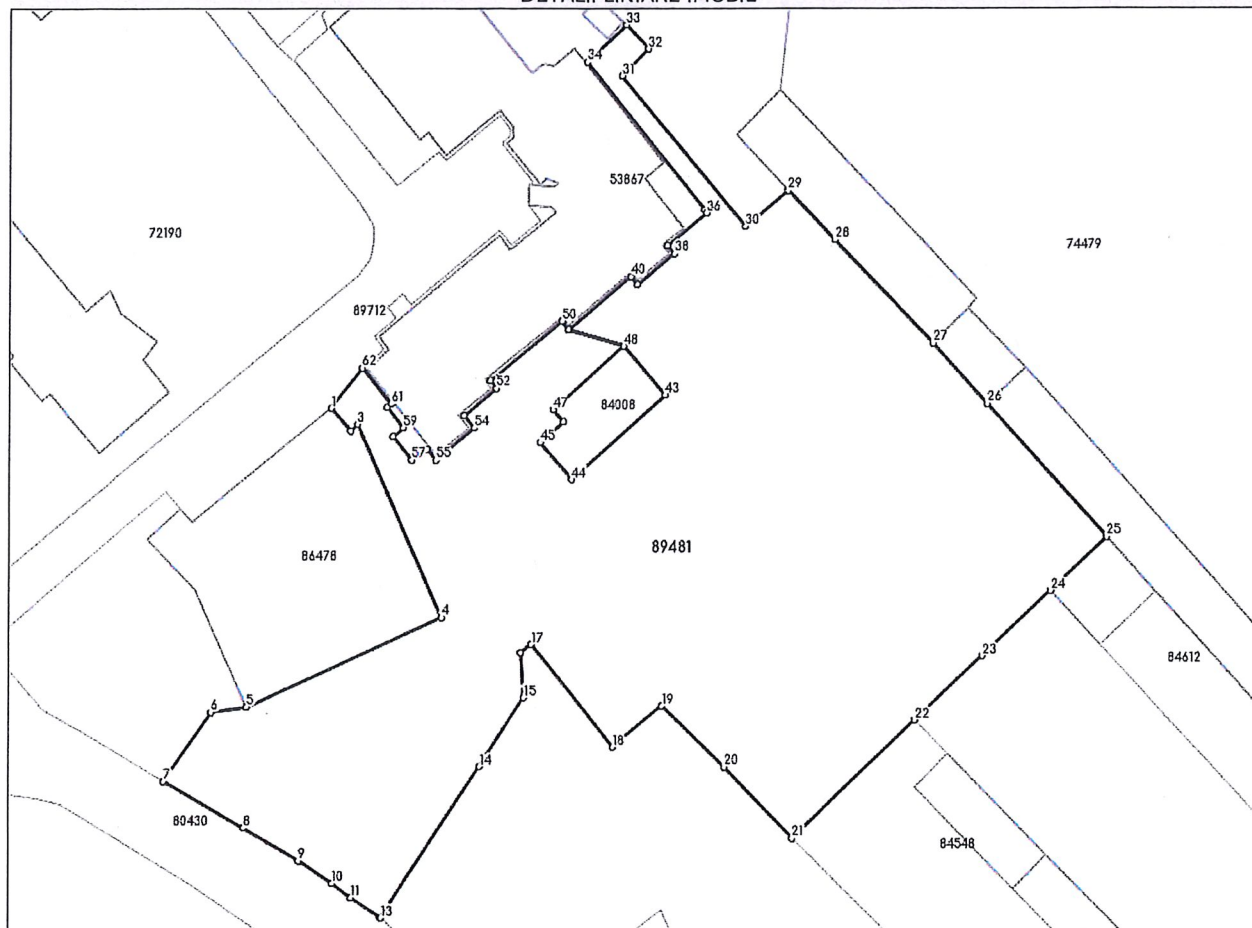
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89481	6.498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.483	-	-	-	
2	curti constructii	DA	4.015	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89481-C1	construcții administrative și social-culturale	430	Cu acte	S. construită la sol: 430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.302	2	3	1.406	3	4	30.215
4	5	31.128	5	6	5.296	6	7	12.066
7	8	13.516	8	9	9.271	9	10	5.83



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	3.478	11	12	5.164	12	13	0.065
13	14	25.951	14	15	11.73	15	16	6.419
16	17	1.942	17	18	18.928	18	19	9.376
19	20	12.652	20	21	14.265	21	22	24.473
22	23	13.466	23	24	13.677	24	25	11.227
25	26	25.846	26	27	11.727	27	28	20.472
28	29	9.789	29	30	8.067	30	31	28.171
31	32	5.475	32	33	4.747	33	34	7.869
34	35	27.307	35	36	0.518	36	37	7.291
37	38	1.513	38	39	6.949	39	40	1.514
40	41	11.937	41	42	8.505	42	43	9.3
43	44	18.299	44	45	7.0	45	46	4.5
46	47	2.3	47	48	13.79	48	49	8.505
49	50	1.581	50	51	13.34	51	52	1.45
52	53	6.101	53	54	2.308	54	55	7.153
55	56	2.038	56	57	2.706	57	58	4.355
58	59	1.98	59	60	3.795	60	61	0.76
61	62	6.634	62	1	7.333			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-07-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



### ***Decizia etapei de evaluare inițială***

Nr. 543/02.10.2025

Ca urmare a solicitării depusă de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud pentru proiectul „*Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă*”, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, fn, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate DJM Bistrița cu nr. 10746/26.09.2025.

În urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arie protejate, zone-tampon, monumente ale naturii monumente istorice și arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, b) “*Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice*”;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Națională Pentru Mediu Și Arie Protejate DJM Bistrița decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: „*Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă*”, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, fn, județul Bistrița-Năsăud.



Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură, pe suport hârtie și în format electronic;
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, 400 RON, conform Ord. MMDD nr. 1108/2007, cu modificările ulterioare;

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate  
semnează  
Director executiv,  
biolog chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Marinela Suciu

p. ȘEF SERVICIU  
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU,  
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,  
ecolog Catrinel Dodan

ÎNTOCMIT,  
biolog Crina Năstase



Nr. 11158/08.10.2025

**Către: MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Referitor la:** Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă

Referitor la cererea dumneavoastră de obținere a acordului de mediu pentru proiectul "*Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă*", propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, fn, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată Agenția Națională Pentru Mediu și Arie Protejate sub nr. 10746/26.09.2025, cu ultima completare nr. 11154 din 08.10.2025, vă comunicăm următoarele:

- în urma consultărilor din cadrul Comisiei de Analiză Tehnică din data de **08.10.2025**, Agenția Națională Pentru Mediu și Arie Protejate a luat decizia etapei de încadrare pentru proiectul "*Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă*", în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, fn, județul Bistrița-Năsăud.

- pentru proiectul propus nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

- actul de reglementare se va emite după prezentarea Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică, conform punctului de vedere nr. 11694/06.10.2025 al Direcției de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud, înregistrat la Agenția Națională Pentru Mediu și Arie Protejate DJM Bistrița, cu nr. 11069/06.10.2025.

Anexat vă transmitem modelul de anunț public privind decizia etapei de încadrare, în vederea publicării acestuia în presa locală (ziar), precum și la sediul Primăriei Municipiului Bistrița.



După depunerea de către titular a anunțului publicat în presă, Agenția Națională Pentru Mediu și Arie Protejate DJM Bistrița publică pe pagina de internet anunțul și proiectul deciziei etapei de încadrare.

Cu deosebită considerație,

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate  
semnează

Director executiv,  
biolog chimist Sever Ioan ROMAN



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. Marinela Suci	Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații	08.10.2025	
Întocmit: Catrinel Dodan	Consilier	08.10.2025	





## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BISTRIȚA-NĂSĂUD

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 569 din 20 OCTOMBRIE 2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în municipiul Bistrița, P-ța Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, pentru proiectul *"Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă"*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, fn, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate DJM Bistrița Năsăud cu nr. 10746/26.09.2025, ultima completare cu nr. 11528/20.10.2025, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia Națională pentru Mediu și Arie Protejate DJM Bistrița Năsăud decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.10.2025, că proiectul: *"Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă"*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, fn, județul Bistrița-Năsăud, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în nr. 2, la pct. 10, b) "Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.N.M.A.P. DJM Bistrița.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.



## 1. Caracteristicile proiectului:

### a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul propune amenajarea unei parcuri la sol în municipiul Bistrița, pe str. Bistricioarei, pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Bistrița.

Prin realizarea investiției se va asigura o parcare pentru autovehiculele rezidenților, vizitatorilor ocazionali, dar și instituțiile aflate în apropiere.

**Caracteristicile principale ale proiectului sunt:**

- $S$  totală = 7316 m<sup>2</sup>
- $S$  drum, alei, platforme = 996 m<sup>2</sup>
- $S$  platforma auto = 5400 m<sup>2</sup>
- $S$  spațiu verde = 920 m<sup>2</sup>
- Se vor amenaja 209 de locuri de parcare, astfel:
  - 171 locuri de parcare auto standard;
  - 7 locuri de parcare vor fi destinate persoanelor cu dizabilități;
  - 1 loc de parcare destinat încărcării autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilități;
  - 5 locuri de parcare vor fi destinate încărcării autoturismelor electrice;
  - 25 locuri de parcare pentru motociclete.

Se propun amenajări ale suprafețelor destinate parcurii autovehiculelor, amenajări ale spațiilor verzi și iluminat general. Se va realiza scurgerea apelor pluviale în mod unitar, de pe toate zonele platformei amenajate, prin pante transversale și longitudinale.

Accesele auto și ieșirile din strada Bistricioarei și din B-dul G-ral. Grigore Bălan precum și dirijarea în amplasamentul parcurii vor fi marcate corespunzător și se vor monta indicatoare rutiere specifice.

În prealabil, se va demola construcția existentă pe amplasament, CF nr. 84612-C1 Bistrita - construcție/casa-corp B 119 m<sup>2</sup>, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat cu acces din B-dul G-ral. Grigore Bălan. Toate lucrările de demolare prevăzute în prezentul proiect se vor face în soluția "bucată cu bucată", "element cu element de sus în jos", începând cu acoperișul, fiind interzisă demolarea de la baza construcției.

Demolarea va începe cu îndepărtarea învelitorii și a șarpantei clădirii, fără a afecta zidul comun cu Muzeul Județean.

Și se va curăța terenul de vegetația spontană și se vor defrișa arborii de dimensiuni mai mari - 1 buc prun mexican (matur), 3 buc ulm mic, 5 buc arțar norvegian spontani, 2 buc prun guvernator, 2 buc măr sălbatic vestic, 1 buc prunus Cersei's, 2 buc troscot japonez uriaș, 1 buc măr sălbatic, 2 buc celastrus orbiculatus (liana lemnoasă), 10 buc arbori mici spontani diferite specii, 4 buc iuliska (reynoutria japonica).

Se va asigura astfel suprafața liberă, necesară începerii lucrărilor de execuție a parcurii.

### **ALEI ACCES ȘI PLATFORME PARCĂRI**

Suprafața de lucru stabilită pentru amenajarea acestui obiectiv este de 6320 m<sup>2</sup>, necesară pentru realizarea acceselor din cele două străzi, pentru amplasarea parcurilor și a suprafețelor de manevră necesare, a aleilor de acces interioare, a spațiilor verzi, a realizării scurgerii apelor și iluminatului în incinta proiectată.

Din suprafața totală de studiu destinată amenajării parcurii,  $S$  total = 6320m<sup>2</sup>, se vor realiza suprafețe distincte, după cum urmează:

#### **S1=820m<sup>2</sup> - suprafața prevăzută doar cu îmbrăcăminte asfaltică**

Această suprafață modernizată inițial cu îmbrăcăminte asfaltică, cu acces din strada Bistricioarei, este străbătută de o rețea complexă de utilități (rețea electrică, apă-canal și gaze naturale), care nu ar permite săpături de adâncime în zonă. Astfel, în această zonă urmează să se frezeze stratul de uzură și să se refacă îmbrăcămintea asfaltică în două straturi.

#### **S2=4510mp - suprafață amenajată cu sistem rutier complet**

Pe această suprafață neamenajată în plan și spațiu, din pământ cu pietriș și moloz pe unele locuri, este necesar să se execute lucrări de defrișare, terasamente și sistem rutier complet, rezultat în urma dimensionării la traficul estimat și la cicluri repetate de îngheț-dezghet.

#### **S3=70mp - suprafața borduri de beton montate**

La marginile platformei și a spațiilor verzi se vor monta borduri din beton pozate pe fundații din beton, pe lungimea de 710 m, poziționate conform detaliilor din documentația tehnică.

#### **S4=920mp- spații verzi amenajate**



Spațiile verzi stabilite se vor amenaja cu gazon și plante ornamentale de mici dimensiuni, precum și plantarea de arbori din următoarele specii: Acer campestre (arțar), Liquidambar styraciflua (arbore de gumă), câte 1 pentru fiecare 4 locuri de parcare, încadrați în alveole de min. 1 m<sup>2</sup>.

Spațiile amenajate pentru intrările și ieșirile din parcare vor asigura vizibilitatea, capacitatea și siguranța circulației pietonilor și vehiculelor.

Parcarile destinate încărcării autoturismelor electrice vor fi amplasate lângă o sursă de curent electric, la fel și cele destinate încărcării autoturismelor electrice pentru persoanele cu dizabilități, păstrându-se aceleași dimensiuni ca la parcarile standard. Parcarile pentru motociclete vor avea dimensiunile 2,6 0m x1,0 m.

Se va realiza un iluminat modern pentru parcare, prin montarea unor stâlpi de iluminat în funcție de amenajările prevăzute în zona, care se vor racorda la rețeaua electrică a orașului.

#### **Zona de acces din strada Bistricioarei amenajată inițial cu asfalt**

- frezarea suprafeței de asfalt existentă în zona de acces și parări din strada Bistricioarei
- 4 cm - strat de uzură BA 16
- 6 cm strat de legătură BAD 22,4

#### **Zona de parări și alei de acces pe suprafața neamenajată inițial**

- 4 cm - strat de uzură BA 16
- 6 cm - strat de legătură BAD 22,4
- 20 cm - strat de piatra spartă
- 30 cm - strat de fundație din balast.

#### **DISPOZITIVE DE SCURGEREA APELOR PLUVIALE**

Pentru preluarea apelor pluviale s-au prevăzut rigole carosabile din beton armat acoperite cu grilaje carosabile. Acestea se vor amplasa la marginea parcarilor, pentru preluarea apelor de pe întreaga suprafață, prin pante date suprafeței carosabile, în funcție de configurația terenului.

Lungimea totală de rigole din beton acoperite cu grilaj este de 355 m. Apa va fi dirijată și apoi preluată de canalizarea din zonă. Se va urmări coordonarea rețelei de canalizare proiectată cu celelalte rețele existente pe suprafața destinată acestui obiectiv.

Rețeaua de conducte transportă apele pluviale către separatorul de hidrocarburi dimensionat conform EN 858-2, tip NS 30 cu bypass 150 l/s, cu trapă de nămol integrată filtru coalescent și dispozitiv de obturare automată pentru reținerea substanțelor petroliere. Volumul trapei de nămol va fi de 3 m<sup>3</sup>.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier se va face pe o platforma ce aparține municipiului Bistrița. Organizarea de șantier în cazul acestei investiții se va face pe o platformă existentă asfaltată pe terenul beneficiarului, unde se vor monta un container modular și o cabină de WC ecologică. Acestea se vor desființa la sfârșitul lucrărilor și terenul se va aduce la forma inițială. În timpul desfășurării lucrărilor antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusul de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. La terminarea lucrărilor antreprenorul va evacua de pe șantier utilajele de construcții, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii din organizarea de șantier. După finalizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială.

#### **Localizarea organizării de șantier:**

Terenul este situat la limita Complexului muzeal Bistrița-Năsăud. Terenul este proprietatea municipiului Bistrița, identificat în CF. nr. 89481, 84612, 84612-C1 Bistrița, str. Bistricioarei, imobile construcție și teren situate în intravilan - conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrita aprobat.

b) **cumularea cu alte proiecte:** - proiectul are impact cumulativ cu alte proiecte în zonă, ducând la mărirea capacității de circulație auto în condiții moderne în municipiu;

c) **utilizarea resurselor naturale:** Pentru execuție se vor utiliza resurse naturale (apa, balast, piatra spartă, ciment), în funcție de specificul lucrărilor;

#### **Utilități:**

Pentru evacuarea apelor meteorice de pe platformă se va face racordarea rigolelor din beton acoperite cu grilaj din fontă, la rețeaua de canalizare din zonă, în condițiile stabilite prin avizul de specialitate. Apele de pe suprafața modernizată a parării vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi, amplasat astfel încât să nu afecteze construcțiile existente din zonă, în condițiile impuse în avizele de specialitate.

Proiectul a obținut aviz de amplasament nr. 23747/26.09.2025 eliberat de AQUABIS SA;



Pentru realizarea iluminatului public al parcurii, se va face racordarea la rețeaua electrică din zonă. De asemenea se vor racorda la rețeaua electrică și parcurile destinate încărcării mașinilor electrice.

**d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:** Strict pe perioada de execuție există posibilitatea de a fi generate deșeuri amestecate, deșeuri metalice, deșeuri vegetale, de pământ de la excavații, precum și ambalaje. Se va urmări ca în timpul execuției lucrărilor să nu se depoziteze pe platforme deșeuri tehnologice, acestea fiind colectate de către o firmă autorizată. Deșeurile menajere generate de angajați pe lucrare se vor depozita în containere și vor fi transportate în locuri stabilite;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- în perioada realizării proiectului pot apărea emisii, pulberi de la operațiile de demolare, asfaltare și finisaje, noxe de la mijloacele de transport a materialelor;
- aceste emisii au un caracter provizoriu, în intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc).
- în perioada lucrărilor, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport și se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

**f) riscul de accident tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** pe perioada execuției și funcționării obiectivului este redus, nu se utilizează substanțe periculoase, alimentarea utilajelor cu carburanți se face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate.

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** Proiectul se implementează în intravilan, în zonă de locuit, dar nu prezintă risc pentru sănătatea umană, zgomotul și emisia de praf fiind de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție

Pentru proiectul propus DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD a emis Notificarea nr. 216/10.10.2025, conform căreia proiectul este în conformitate cu prevederile din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

## **2. Amplasarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** conform Certificatului de Urbanism nr. 1355/06.08.2025, cu valabilitate 12 luni, eliberat de Primăria Municipiului Bistrița, terenul destinat proiectului este drum/curți, construcții - 6498 m<sup>2</sup> - cu acces la str. Bistricioarei, construcții/casă-corp B și teren(curți construcții/arabil) - 818 m<sup>2</sup> cu acces din b-dul G-ral Grigore Bălan;

**2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** În urma realizării proiectului bogăția resurselor naturale nu va fi afectată, pământul rezultat din săpături se va folosi la completarea terasamentelor. Piatra spartă și balastul utilizate pe lucrare se vor lua din zona balastierelor autorizate din zona, folosindu-se astfel materiale locale pentru execuția lucrărilor.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se află în apropierea cursului de apă;
- b) zonele costiere și mediul marin - proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;
- c) zonele montane și forestiere - proiectul se realizează în intravilanul municipiului Bistrița, str. Bistricioarei;
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;



g) zonele cu o densitate mare a populației - proiectul este amplasat într-o zonă mixtă, dar densitatea populației nu este foarte mare;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - Conform P.U.Z. "Zona construită protejată", aprobat prin HCL nr. 73/2009, aceste imobile sunt situate în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița Imobilul casa-corp B, se afla în zona de protecție a centrului istoric, fiind o zonă intermediară între perimetrul zonei de rezervație arhitecturală a centrului istoric și zona modernă, de secol XX, cu blocuri de locuințe. Construcția nu are valoare stilistică și arhitecturală, deci poate fi demolată, fără a se afecta unitatea arhitecturală a zonei istorice, conform Reglementarilor specifice privind intervențiile în zona istorică a municipiului Bistrița, strada Bistricioarei, bulevardul G-ral Grigore Bălan, imobile înscrise în CF 89481 și CF 84612, emis de Primaria Municipiului Bistrița, Serviciul Monumente istorice, nr. 74708 din 31.07.2025.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **Importanța și extinderea spațială a impactului** - lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar locația propusă în timpul efectuării lucrărilor și în perioada de funcționare. În mod deosebit, se va asigura un număr mare de parcări atât de necesare într-o zonă aglomerată a orașului
- b) **Natura impactului**- lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație;
- c) **Natura transfrontieră a impactului** - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră.
- d) **Intensitatea și complexitatea impactului** - impactul va fi redus, se va manifesta doar pe perioada realizării proiectului asupra factorului de mediu sol.
- e) **Probabilitatea impactului** - Impactul pozitiv se va resimți după terminarea lucrărilor de execuție asupra calității vieții oamenilor de aici, prin eliminarea prafului sau noroiului din zonă.
- f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului** - impactul se va manifesta pe perioada de execuție fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului la încetarea activității;
- g) **Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**- Având în vedere că etapa de execuție a lucrărilor va avea o durată relativ scurtă de timp, iar suprafața afectată de lucrări va fi redusă, preconizăm un risc scăzut de generare a unui impact cumulat cu traficul, nesemnificativ;
- h) **Posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- Scopul lucrărilor este crearea de facilități pentru parcare civilizată în zonă și eliminarea disconfortului generat de o suprafață neamenajată, cu praf sau noroi.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice - date, parametri menționate în memoriul de prezentare - justificare a prezentei decizii.
3. Suprafața de teren ocupată temporar pe perioada executării lucrărilor trebuie limitată la strictul necesar.



4. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate temporar de lucrări.
5. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor său obiectivelor de interes public.
6. În scopul conservării și protejării speciilor, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:
- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
  - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
  - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
7. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.
8. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.
9. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți, uleiuri, etc.).
10. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.
11. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile corespunzătoare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.
12. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței prevăzută pentru organizarea de șantier.
13. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor.
14. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;
  - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
  - asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).
15. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
16. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.
17. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate DJM Bistrița și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,  
ing. Marinela Suciuc



ÎNTOCMIT,  
ecolog Catrinel Dodan

Compartiment Biodiversitate  
și Aree Naturale Protejate  
biolog Crina Năstase

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BISTRIȚA-NĂSĂUD

Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035

Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709

e-mail: [office@djmbn.anmap.gov.ro](mailto:office@djmbn.anmap.gov.ro)

website: <http://djmbn.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Str. Grănicerilor, nr. 5, 420095, Bistrița ☎ Director executiv, Secretariat, RUNOS,  
Financiar-contabilitate: 0263 232601, 231592; Fax: 0263 231137  
2. Str. Zimbrului, nr. 5, 420075 Bistrița, ☎ Secretariat 0263 217337, 217309  
Supraveghere și Control Boli Transmisibile: 0263 234694, Inspecție sanitară:  
0263 235568, Laboratoare, Autorizări, Administrativ; Fax: 0263 212934

În baza Legii nr. 95/2006, Ordinului Ministrului Sănătății nr. 6161/2024, Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare, se eliberează:

## NOTIFICAREA

**Nr. 216 din 10.10.2025**

Ca urmare a solicitării de asistență de specialitate de sănătate publică de către doamna **BRETFELEAN NICOLETA MARIA** - în calitate de șef serviciu **SCCRZ - DIRECȚIA TEHNICĂ** din cadrul **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BISTRIȚA**, cu sediul în **Municipiul BISTRIȚA, PIAȚA CENTRALĂ, Nr. 6, Județul BISTRIȚA-NĂȘĂUD**, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud cu nr. 11752 în data de 07.10.2025, pentru obiectivul: **AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI, MUNICIPIUL BISTRIȚA ȘI DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ**, la adresa: **Municipiul BISTRIȚA, Str. BISTRICIOAREI, CF NR. 89481 și CF NR. 84612, Județul BISTRIȚA-NĂȘĂUD**, în urma examinării documentației prezentate, de către as. Valea Nicoleta care a întocmit Referatul de evaluare nr. 2013 din 10.10.2025, a rezultat că proiectul este în conformitate cu prevederile din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, Capitolul I: Norme de igienă referitoare la zonele de locuit, Art. 4, lit. c.

Director executiv  
Dr. Andrei Anca Roxana





## AQUABIS S.A.

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035  
str. Parcului, nr. 1  
Tel: 0263-214.014, 212.878  
Fax: 0263-216.608  
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR conform SR EN ISO/IEC 17025:2018, așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103

Nr. 23747 din 26.09.2025

### AVIZ AMPLASAMENT

Data: 26.09.2025

**Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA**

Nr. pag. : 1

La cererea dumneavoastră nr. 23747 / 2025, va comunicăm avizul de principiu **favorabil** pentru lucrarea:

**”Amenajare parcare și demolare construcție existentă teren”** în loc. Bistrita, str. Bistricioarei, înscris în Cf nr : 89481/ 84612, jud. Bistrita – Nasaud, conform plan de situație anexat.

Cu mențiunea că pe amplasamentul propus există rețele de apă - canal, ceea ce impune respectarea următoarelor condiții de către d-voastră:

- \* căminele de vane/vizitare apă-canal și ansamblul capac - rama al acestora, existente pe amplasamentul propus, vor fi aduse la cota terenului amenajat de către beneficiar;
- \* nu vor fi amplasate construcții definitive peste rețelele de apă-canal existente și peste partile componente ale sistemului de apă-canal (camine de vizitare și racord canal);
- \* se vor executa săpături manuale în zona rețelilor de apă-canal existente; pentru stabilirea cu exactitate a traseului rețelilor de apă-canal, se va solicita asistența tehnică din partea societății pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor de execuție, la telefon: **Sectia Distribuție Apa, Interventii 0263 / 212825; 0740 / 190904 – Sef Sectie;**
- \* se va păstra distanța minimă de 0,5 m în plan orizontal între rețelele existente, borduri, rigole, santuri, instalații electrice, instalații de gaz etc. (conform STANDARD ROMAN nr. 859 / 1997);
- \* la execuția săpăturilor pentru infrastructura dacă vor fi afectate rețele de apă-canal, acestea vor fi reduse la starea inițială pe cheltuiala beneficiarului;
- \* în cazul în care nu pot fi respectate condițiile de mai sus privind distanțele minime și este necesară devierea rețelilor existente de apă-canal, aceste lucrări se vor executa și finanța de către beneficiar, după avizarea soluțiilor de către Aquabis S.A.;
- \* apele meteorice vor fi preluate de rețeaua de canalizare menajeră existentă, doar după avizarea soluțiilor de evacuare a acestora de către Aquabis S.A.;
- \* nerespectarea condițiilor înscrise în prezentul aviz duce la anularea lui și asumarea tuturor responsabilităților de către beneficiar.
- \* se va solicita participarea la predarea amplasamentului și asistența tehnică pe toată perioada de realizare a lucrărilor, din partea societății, la telefon: **Sectia Distribuție Apa, Interventii 0263 / 212825; 0740 / 190904 – Sef Sectie;**

Anexam prezentului plan de situație cu rețelele de apă-canal existente în zona, trasate orientativ. **Se va avea în vedere că racordarea la canalizare, se face doar dacă pe instalația interioară de canalizare se prevede desnisipator și separator de hidrocarburi / uleiuri.**

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada de implementare a investiției, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare.

**De asemenea va informăm că imobilul mai sus menționat se află în zona care face parte din proiectul de înlocuire a vechilor apometre : “Digitalizarea infrastructurii de apă și apă uzată a operatorului regional în municipiul Bistrita – contorizare inteligentă”, astfel încât să aveți în vedere că pentru contorizarea consumului de apă se vor folosi doar contoare cu transmitere date la distanță compatibile cu sistemul societății.**

DIRECTOR GENERAL AQUABIS  
Ing. Moldovan Macarie Alexandru

SEF SECȚIE DISTRIBUȚIE APA, INTERVENȚII  
Beudean Ionuț Cosmin Viorel

DIRECTOR TEHNIC  
Ing. Borgovan Ion

RESPONSABIL TEHNIC-INVESTIȚII  
Ing. Costin Florin Cristian







**Catre**

Municipiul Bistrita  
Str. Piata Centrala, Nr.6, Sc., Ap.,  
Loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. înregistrare 215173211 Data 29.09.2025

Stimate domnule/ doamna Lia Ivascu ,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ Intocmire documentatie pentru obtinerea autorizatiei de, ”Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrita si demolare constructie existenta ”, Din localitatea **Bistrița**, Str. **Bistricioarei**, nr. , județ **Bistrița-Nasaud** în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:****A. Condiții tehnice:**

1. Neafectarea, in timpul executarii lucrarilor, a Sistemului de Distributie a Gazelor Naturale;
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distantele minime admise intre conductele de gaz si alte constructii;
3. Se va reproiecta si executa instalatia de utilizare gaze naturale, in conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, in functie de modificarea conditiilor spatiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea conditiilor de evacuare a gazelor arse si afectarea traseului conductelor de gaze naturale.
4. Pentru evitarea pătrunderii in clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se vor prevedea măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
5. În caz de demolări totale sau parțiale ale clădirii sau încăperilor prevăzute cu instalație utilizare gaze naturale, se va solicita de către beneficiar sistarea furnizării gazelor naturale, pe perioada determinată, pentru evitarea pericolelor de explozie, incendiu, asfixieri, ruperi de conducte sau instalații, scăpări de gaze, etc, de care este răspunzător beneficiarul, în caz de nerespectarea prezentului aviz.
6. Elementele componente ale Sistemului de Alimentare cu gaze naturale nu vor fi incastrate in tencuieli sau izolatie termica.

**Delgaz Grid SA**

Departament  
Acces Retea Bistrita

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffen

Directori Generali  
Cristian Secoșan DG  
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)  
Anca Liana Eviu (adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: **10976687**  
Atribut fiscal: RO  
**J2000000326265**

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV2754041270  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

7. Orice modificari a elementelor apartinatoare Sistemului de distributie gaze naturale, impuse de realizarea lucrarilor, se vor face in baza unor documentatii avizate de DELGAZ-Grid SA si vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii, conform legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.

## **B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea inspectorului de santier **Pop Vasile** (tel.0753072730 fax.0363403544) reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Bistrita. .

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Bistrita , beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.



4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Bistrita asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data **28.09.2026** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Dodea Irimia

Coordonator Acces la Retea Gaz Bistrita



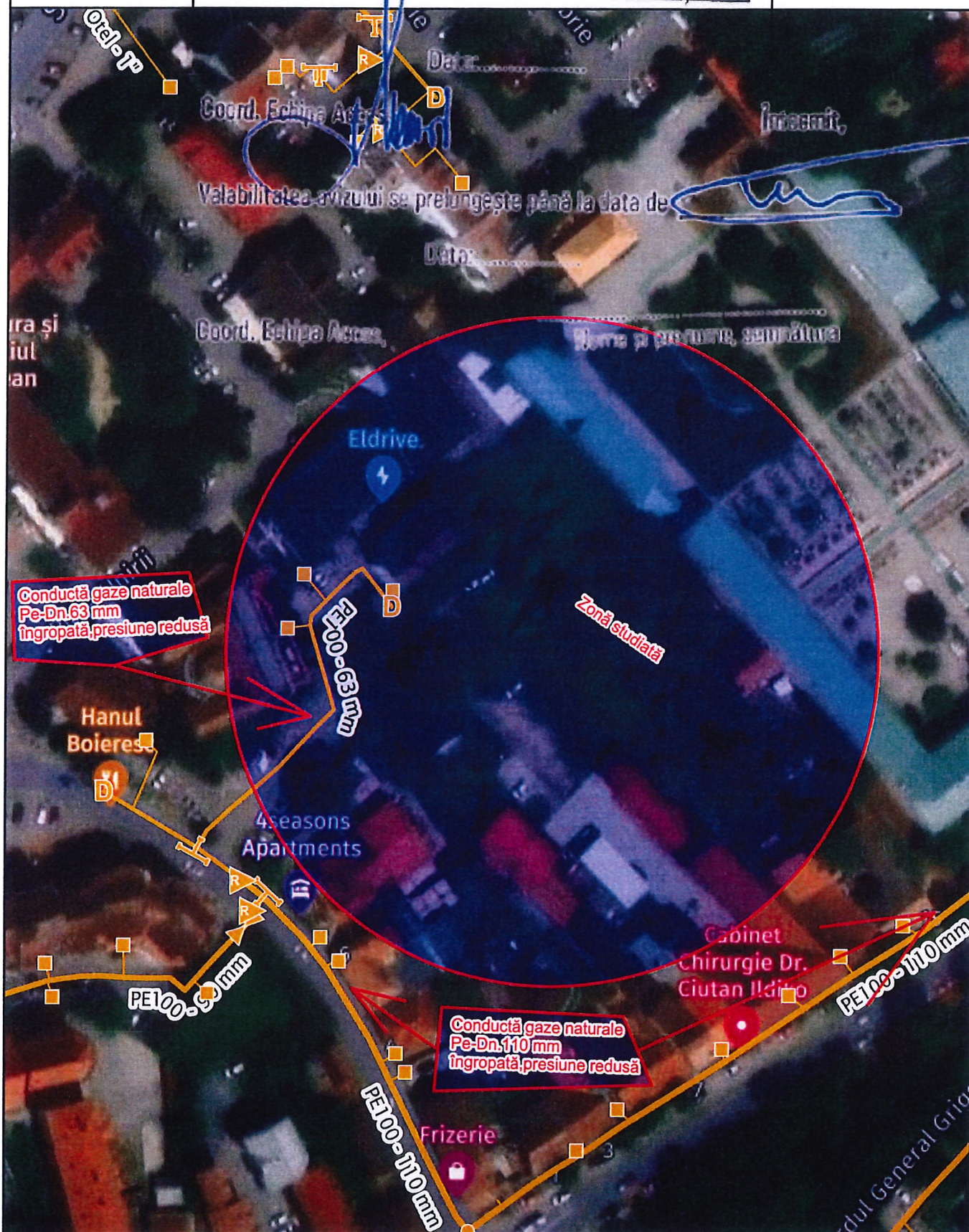
Ocnean Rares

Manager de racordare

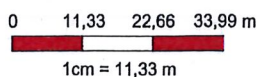


**DELGAZ**  
grid

Prezentul plan de situație însoțește avizul  
nr. 215173211, din data de 29.09.2025.



Scară 1 : 1.133







**Distribuție  
Energie  
Electrică  
România**  
Sucursala Bistrita

**Distribuție Energie Electrică România** - Sucursala Bistrita  
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

Fax: +40 267 205 704  
office.bistrita@distributie-  
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000097060  
www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL BISTRITA,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6050251001171 / 06.10.2025 pentru obiectivul: AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI de la adresa: BISTRITA, sat -, strada BISTRICIOAREI, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 420024, numar cadastral -, județul Bistrita-Nasaud.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

#### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6050251001171 / 06.10.2025

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune**/Joasa tensiune -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 06.08.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 1355 și a Certificatului de urbanism nr. 1355 / 06.08.2025
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de 95.00 lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BISTRITA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.



**Distribuție  
Energie  
Electrică  
România**  
Sucursala Bistrita

**Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Bistrita**  
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-  
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000097060

www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:
- 

Director Sucursala

**BISTRITA**  
Ing. Dan Pop

Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment  
**BISTRITA**

Ing. Gabriela ILIESIU

Intocmit

Camelia Nan

Dan-  
Vasile  
Pop

Semnat digital de  
Dan-Vasile Pop  
Data: 2025.10.06  
19:57:08 +03:00





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



### DIRECȚIA PATRIMONIU

NR. 93254/29.09.2025

Către:

DIRECȚIA TEHNICĂ

**Obiect:** Acord privind realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parcare str. Bistricioarei, municipiul Bistrița"

Nr. pag.: 1

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.93254/25.09.2025, în vederea elaborării documentației tehnice și obținerea autorizației de construire, vă comunicăm acordul pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Amenajare parcare str. Bistricioarei, municipiul Bistrița".

Obiectivul de investiții "Amenajare parcare str. Bistricioarei, municipiul Bistrița" afectează bunuri care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Bistrița, identificate în CF 89481 și CF 84612 Bistrița.

Lucrările vor fi realizate conform documentației tehnice, cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr.1355/06.08.2025, a Autorizației de construire și a avizelor eliberate de către Primăria municipiului Bistrița și/sau instituțiile abilitate, precum și cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

*Cu stimă,*

Viceprimar,  
Sorin HANGAN



Director executiv,  
Alina IONESCU

Șef serviciu,  
Simona COJOCARIU

C.S.C./2ex.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



## Acordul Direcției Tehnice Nr. 77/ 95766/ 02.10.2025

Pentru obiectivul **“Amenajare parcare str. Bistricioarei”** situat la adresa:  
**municipiul Bistrița, str. Bistricioarei**

Emitem acordul de principiu pentru respectarea următoarelor condiții:

1. Str. Bistricioarei și str. Gen. Gr. Bălan au fost modernizate în obiectivului de investiții **“Linia Verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric sau hibrid cu norma de poluare redusă”**, finanțat de fonduri europene, prin care a fost executată pista de cicliști, trotuarul și care au fost recepționate în anul curent. Lucrările executate în cadrul proiectului sunt monitorizate 5 ani după recepția acestora. Crearea accesului din parcare în str. Gen. Gr. Bălan afectează trotuarul și pista de cicliști, astfel prin proiect se va asigura continuitatea pistei de cicliști prin marcarea acestuia pe asfalt și cu table indicatoare.
2. Pe perioada execuției materialul rezultat din demolări/ din excavații nu va fi depozitat pe trotuar/pista de cicliști, în caz contrar dacă se constată afectatea/ murdărirea acestuia trebuie să înlocuiți/curățați prin spălare suprafețele afectate, pe cheltuiala constructorului.

În cazul în care se constată că nu s-au respectat condițiile impuse în prezentul aviz, beneficiarul avizului va efectua toate modificările necesare în termen de 30 zile de la notificarea primită în acest sens.

Prezentul acord a fost emis în baza Certificatului de urbanism nr.1355/ 06.08.2025 și a documentelor anexate.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
ADRIAN-RADU COSTEA

Costea  
Adrian-  
Radu

Digitally signed  
by Costea  
Adrian-Radu  
Date: 2025.10.03  
10:53:26 +03'00'

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIA IVAȘCU

Ivascu Lia

Digitally signed by Ivascu  
Lia  
Date: 2025.10.03 08:30:19  
+03'00'

ȘEF SERVICIU,  
NICOLETA BRETFELEAN

Bretfelean  
Maria-Nicoleta

Digitally signed by  
Bretfelean Maria-Nicoleta  
Date: 2025.10.02 16:31:02  
+03'00'

Întocmit: Adina Retegan/ 1ex.





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII**

Bistrița - 420008, Str. Liviu Rebreanu, nr. 2 – 4, Bistrița-Năsăud  
C.I.F.: 25503261  
E-mail: dspb@primariabistrita.ro, Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-216202, Fax 0263-234392



**NR.93223/26.09.2025**

**AVIZ**

**Solicitant – Municipiul Bistrița prin Direcția Tehnică**, cu sediul în Piața Centrală nr.6, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Solicitare aviz, prin certificat de urbanism nr.1355/06.08.2025.

Eliberare **AVIZ FAVORABIL** în scopul: "elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru *Amenajare parcare strada Bistricioarei, municipiul Bistrița și demolare construcție existentă*", în municipiul Bistrița, strada Bistricioarei - CF nr. 89481 Bistrița și b-dul General Grigore Bălan nr.17 - CF nr. 84612 Bistrița.

Avizul are valabilitatea certificatului de urbanism.

**Condiții:** -respectare condiții impuse prin certificatul de urbanism;  
-refacere zonă afectată de lucrări;

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Dezső-Lorand KOCSIS



**ȘEF SERVICIU,**  
Mihai-Ioan CUCOȘ

## ACORD - CONTRACT SERVICII SALUBRIZARE

Nr. 2554 / 25.09.2025

### PARTILE:

#### i) OPERATORUL SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

SC SUPERCOM S.A. cu sediul Bucuresti, str. Gherghitei nr. 23C, sector 2, cod postal 022512 tel. 021/240.26.86, fax. 021/240.15.70, e-mail: [secretariat@supercom.ro](mailto:secretariat@supercom.ro), inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/10046/1993, cod de inregistrare fiscala RO 3884955, prin Sucursala Bistrita, reprezentata de George Avram – Director Sucursala, operatorul serviciului de salubritate exclusiv autorizat pentru gestiunea deseurilor din judetul Bistrita-Nasaud in baza *Contractului de concesiune nr. 1277/2018 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate din judetul Bistrita-Nasaud* incheiat cu A.D.I. DESEURI Judetul Bistrita-Nasaud, denumit in continuare **Prestator**,

#### ii) BENEFICIARUL / UTILIZATORUL

MUNICIPIUL BISTRITA cu sediul in mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, judetul Bistrita - Nasaud, numar inregistrare Registrul Comertului -, C.U.I. 4347569,

au convenit incheierea prezentului Acord - contract in urmatoarele conditii:

#### Art. 1 – OBIECTUL; DURATA.

- 1.1. Prelucarea de catre Prestator a deseurilor de la adresa postala: **mun. Bistrita, str. Bistricioarei, nr. -** provenite din activitatile de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / reabilitari (cf. C.U. nr. 1355 / 06.08.2025), transportul si depozitarea acestora.
- 1.2. Dupa finalizarea lucrarilor de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / reabilitari conform autorizarilor legale, Prestatorul va asigura serviciul de salubritate de colectare si transport a deseurilor menajere si similare generate la adresa postala de la pct. 1.1, in conformitate cu Regulamentul Serviciului de salubritate din judetul Bistrita-Nasaud, denumit in continuare *Regulament*.
- 1.3. Prezentul Acord-contract constituie Acordul pentru salubritate prevazut de Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si este valabil pana la data incetarii, din orice cauze, a *Contractului de concesiune nr. 1277/2018* mentionat la pct.i).

#### Art. 2 – VALOAREA; TARIFE

- 2.1. Valoarea include o taxa fixa la incheierea Acordului / contract si valoarea prestatiiilor de colectare/transport/depozitare deseuri si inchiriere containere.
- 2.2. Taxa fixa este 300 lei, fara TVA.
- 2.3. Valoarea prestatiiilor de colectare / transport / depozitare deseuri mentionate la Art.1 pct.1.1.si inchiriere containere, dupa caz, se calculeaza prin aplicarea tarifului aprobat de ADI DESEURI - JUDETUL BISTRITA-NASAUD in vigoare la data preluarii deseurilor, aplicat la cantitatea de deseuri colectata / preluata efectiv, la care se adauga costul inchirierii containerelor de colectare puse de Prestator la dispozitia Beneficiarului, dupa caz, conform anexei la prezentul contract.
- 2.4. Tariful de colectare / transport / depozitare a deseurilor provenite din activitati de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / reabilitari in vigoare la data semnarii prezentului contract este aprobat prin HOTARAREA ADI DESEURI BN nr. 19 /29.11.2023.



2.5. In cazul modificarii tarifelor inainte de data efectuării prestațiilor, urmare a hotararilor ADI DESEURI BN, Prestatorul va comunica Beneficiarului noile tarife in termen de 10 zile de la data aprobarii/intrării in vigoare a acestora.

### **Art. 3 – FACTURAREA SI PLATA PRESTATIEI**

3.1. La semnarea contractului Prestatorul factureaza Beneficiarului taxa fixa, conform 2.2 .

3.2. Beneficiarul plateste factura in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita, str.Drumul Cetatii nr. 11, sau cu ordin de plata.

3.3. La preluarea si transportul deseurilor se intocmeste documentul de receptie semnat de Beneficiar si Prestator (anexa), in baza caruia Prestatorul emite si preda Beneficiarului factura aferenta prestațiilor facute, intocmita conform algoritmului de calcul de la 2.3.

3.4. Plata facturii se face in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita str.Drumul Cetatii, nr.11 sau cu ordin de plata in termen de 10 zile de la data emiterii / primirii de catre Beneficiar.

3.5. Plata serviciilor de salubritate de care Utilizatorul beneficiaza pentru deseurile pe care acesta le genereaza mentionate la Art.1 pct. 1.2 se face conform prevederilor *Regulamentului* in vigoare la data efectuării de catre Operator a prestațiilor in cauza.

### **Art. 4 – OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

4.1. Pentru deseurile mentionate la art. 1, pct. 1.1.,Prestatorul va conveni cu Beneficiarul, graficul de preluare si conditiile asociate, in functie de solicitarile acestuia (anexa)

4.2. In cazul preluării deseurilor in transe, Prestatorul va elibera bon de confirmare cu cantitatea ridicata la fiecare serviciu prestat, care va fi semnat de Beneficiar sau imputernicitul acestuia, dupa caz.

4.3. Prestatorul de servicii va manipula cu grija recipientii pentru a evita deteriorarea prematura a acestora.

### **Art. 5 – OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

5.1. Beneficiarul isi asuma intreaga raspundere in caz de furt a recipientilor pusi la dispozitie de Prestator, suportand contravaloarea acestora.

5.2. Beneficiarul asigura spatiul necesar pentru amplasarea recipientilor destinati precollectarii deseurilor (cupe). Asigura accesul mijloacelor auto ale Prestatorului la cupele de container.

5.3. Beneficiarul se obliga sa pre colecteze deseurile numai in recipientii destinati precollectarii acestora., fara a depasi capacitatea cupei de container. Deseurile de dimensiuni mici pot fi depuse si in saci de rafie legati.

5.4. Beneficiarul se obliga sa pastreze in bune conditii recipientii inchiriatii. In caz de deteriorare se va percepe de catre Prestator valoarea reparatiei.

5.5. Beneficiarul suporta daunele pentru pagubele provocate de deseurile inflamabile, corozive, precollectate in recipientii care sunt proprietatea Prestatorului.

5.6. Beneficiarul are obligatia sa semnaleze Prestatorului, la nivel de conducere, neregulile constatate.

5.7. Beneficiarul va desemna in scris persoana imputernicita sa confirme bonurile.

5.8. Beneficiarul respecta obligatiile din *Regulament – sectiunea – Obligatiile utilizatorilor*.

### **ART. 6 – RASPUNDEREA PARTILOR; ALTE CLAUZE.**

Beneficiarul poarta intreaga raspundere pentru colectarea si depunerea conforma a deseurilor generate care fac obiectul prezentului Acord - contract strict in conformitate cu prevederile *Regulamentului* si de a le depune in recipienti / containere standardizati, raspunderea sa incetand odata cu semnarea documentului de receptie de la pct. 3.3 si preluarea / incarcarea deseurilor in autospecialele Prestatorului.

### **Art. 7 – REZILIEREA**

7.1. Acordul - contract poate fi reziliat de catre Beneficiar in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea la punctul de lucru / locatia pentru care a fost incheiat, sau din motive administrative (neobtinerea PUZ/PUG, Autorizatiei de construire / desfiintare, renuntarea la lucrari etc.), prin notificare scrisa transmisa Prestatorului cu cel putin 15 zile inainte. Taxa fixa platita de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie.

## Art. 8 – DISPOZITII FINALE

8.1. Litigiile survenite între parti vor fi rezolvate pe cale amiabila prin mediere, în termen de 30 de zile de la înregistrarea lor la Prestator. În caz contrar, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

8.2. Forta majora, definită potrivit legii, exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește.

8.3. Prestatorul este absolvit de respectarea programului de prestare a serviciului în condiții nefavorabile de acces la locul de colectare cum sunt: zăpezi mari, ploi torențiale, inundații, cai de acces blocate.

8.4. Prezentul Acord-contract conține 4 pagini și poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti, printr-un act adițional.

Prezentul Acord-contract a fost încheiat și semnat de parti, astăzi 25.09.2025 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la sediul „SUPERCOM” S.A. Bistrița și intra în vigoare la data semnării.

### OPERATOR SALUBRIZARE

**SUPERCOM SA**

Director



**AVAND IN VEDERE:**

### BENEFICIAR / UTILIZATOR

Nume – prenume (imputernicit/delegat)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

În cadrul relațiilor contractuale care vor exista între dumneavoastră și SUPERCOM S.A. vă rugăm să vă exprimați consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal care vă privesc pentru unul sau mai multe scopuri specifice, precum și pentru executarea contractelor la care dumneavoastră sunteți parte;

SUPERCOM S.A. are calitatea de operator și prelucrează date personale în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

### VA INFORMAM PE ACEASTA CALE CA:

Toate datele cu caracter personal pe care SUPERCOM S.A. le va obține de la dumneavoastră, vor fi prelucrate pentru scopul derulării acestui contract cu respectarea tuturor drepturilor prevăzute de lege și de politicile de confidențialitate.

SUPERCOM S.A. va prelucra datele cu caracter personal, respectiv, numele și prenumele dumneavoastră, domiciliul, codul numeric personal și seria și numărul cărții de identitate, numărul de telefon, adresa de e-mail care vă privesc în scopul

- derulării (executării) contractului de prestări de servicii încheiat între cele două parti;
- îndeplinirii obligațiilor fiscale legate de plata serviciilor prestate către dumneavoastră ;
- îndeplinirii obligațiilor instituite de lege aflate în sarcina prestatorilor de servicii de salubritate ;
- comunicării cu dumneavoastră.

SUPERCOM S.A. va păstra datele cu caracter personal într-o formă care vă permite identificarea dumneavoastră pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate.

Aceste date vor fi păstrate pe durata tinerii evidențelor noastre, conform obligațiilor ce ne revin în temeiul legilor care ni se aplică.

Vă informăm, de asemenea, că aveți dreptul de a vă retrage respectivul consimțământ în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate înainte de retragerea consimțământului, dreptul la informare, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere a datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul de opoziție, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune plângere.

Suplimentar, SUPERCOM S.A. vă informează că în acord cu dispozițiile Regulamentului au fost luate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare asigurării unui nivel adecvat de protecție a datelor cu caracter personal prelucrate pe parcursul derulării raporturilor contractuale cu dumneavoastră și până la îndeplinirea oricăror obligații legale aplicabile partilor.



În vederea monitorizării respectării de către SUPERCOM S.A. a prevederilor Regulamentului, precum și a altor dispoziții de drept intern sau internațional referitoare la protecția datelor cu caracter personal, a fost desemnat un responsabil cu protecția datelor, care poate fi contactat de dumneavoastră fie prin email: dpo@supercom.ro fie prin posta la adresa: SUPERCOM SA, București, Str. Gherghitei, nr. 23C, Sector 2.

Pentru orice întrebare, precum și pentru detalii suplimentare, nu ezitați să contactați Responsabilul de Protecția Datelor la datele de contact menționate anterior.

Redăm în cele ce urmează un sumar al actelor normative de referință care reglementează obiectul de activitate al SUPERCOM S.A.

Nr. crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1	Legea nr. 51 / 2006	Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
2	Legea nr. 101 / 2006	Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare
4	Ordinul nr.82/2015	Ordinul ANRSC privind aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de salubritate a localităților
5	Ordinul nr. 109 / 2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, asustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților
6	Ordinul 111/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubritate a localităților .
7	Ordinul 112/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților.
9	OUG nr.195/2005	Ordonanța de urgență privind protecția mediului , aprobată cu modificări de Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
10	OUG nr. 92 / 2021	Ordonanța de urgență privind regimul deșeurilor
11	Legea nr.249/2015	Privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
12	Legea 132/2010	Privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
13	HG nr.856/2002	Hotărârea de Guvern privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu completările ulterioare.
14	HG 1061/2008	Hotărârea de Guvern privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
15	Ordinul 1281/2005	Ordinul Ministerului Mediului privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective.
16	O.G nr. 2 / 2021	Ordonanța privind depozitarea deșeurilor
17	Regulamentul serviciului de salubritate din județul Bistrița-Nasaud	
18	HCL Municipiul Bistrița nr. 153 /2009	
28,	Legea nr. 677/2001	Legea pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date
29	Regulamentului UE 2016/679	Protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

**OPERATOR SALUBRIZARE**

**SUPERCOM SA**  
**DIRECTOR**

**BENEFICIAR / UTILIZATOR**

Prin semnatura mea înscrisă în acest document declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.



**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018, jud. Bistrița-Năsăud; CIF 4347607

tel. 0263.231505; 0770.103263; e-mail: [patrimoniubn@yahoo.com](mailto:patrimoniubn@yahoo.com); site: [www.monumentebn.ro](http://www.monumentebn.ro)

Nr. 1422 din 17.10.2025

Aprobat,

Director executiv,  
**LEGENDI Levente**



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**A V I Z**

**Nr. 71 / Z / 2025**

**OBIECTIVUL: Amenajare Parcare strada Bistricioarei**

**REGIM DE PROTECȚIE: Z / Zona de protecție a Ansamblului urban medieval Bistrița / BN-II-a-A-01550**

**Z / Zona de protecție a Situl arheologic "Orașul medieval Bistrița" / BN-I-s-A-20239**

**ADRESA:** str. Bistricioarei, nr. F.N., CF. Nr. 89481, 84612, jud. Bistrița-Năsăud

**DOCUMENTAȚIE: Amenajare Parcare Strada Bistricioarei**

**FAZA:** DTAD + DTAC

**NR. PROIECT:** 14/2025

**PROIECTANT:** Drum Proiect SRL, arh. Ileana Luca

**BENEFICIAR:** U.A.T. Bistrița

Documentația înregistrată la DJC BN cu nr. 1305 din 30.09.2025 cuprinde:

- a) piese scrise: memoriu de prezentare, lista de semnături, documentații avize, memoriu de arhitectură;
- b) piese desenate: DTAD – plan parter, vedere fațadă sud-est, vedere fațadă sud-vest, vedere fațadă nord-vest, plan învelitoare, secțiune transversală S-S;  
DTAC – plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, plan de situație proiectat, detalii;
- c) alte documente: certificat de urbanism, studiu geotehnic.

Documentația propune: **Documentația propune amenajarea unei parări cu 193 de locuri de parcare, din care 4 parări pentru persoane cu dizabilități, 6 parări pentru automobile electrice și 25 pentru motociclete. Parcare se propune într-o zonă cu construcții atât publice cât și private.**



Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 3 desfășurată on-line în data de 09.10.2025 și în baza prevederilor:

- Art. 24, alin. (1), art. 26, alin. (1), pc. 6-11, art. 31, alin. (1), art. 34 din Legea 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Art. 2, alin. (7), lit. c), art. 5, alin. (15) din OG 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

se acordă,



**AVIZ FAVORABIL**  
cu condiții:

1. **Supraveghere arheologică<sup>1</sup>;**
2. **Se plantează un arbore cel puțin la fiecare 6 locuri de parcare.**

**Se recomandă ca arhitectul să propună pe partea cu calcanul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud o structură de metal pe toată lungimea acestuia, ca suport pentru vegetație agățătoare.**

**Prezentul aviz se emite însoțit de planșele ștampilate de către DJC Bistrița-Năsăud.**

Un exemplar din documentație se păstrează în arhiva DJC Bistrița-Năsăud.

Întocmit,  
**Prof. arh. Corneliu FĂGĂRĂȘAN**



<sup>1</sup> Supravegherea arheologică se realizează de către o instituție de profil muzeal, de cercetare sau de învățământ superior în baza unui contract, prin arheologii înscriși în Registrul Arheologilor. Copia contractului se depune la instituția noastră.



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Mun. Bistrița, str. N. Bălcescu, nr. 1-3, jud. Bistrița-Năsăud,  
cod poștal 420185, tel/fax 0263/232.062

Nr. 53326

Data: 20.10.2025

Exemplar nr. 1/2

**CĂTRE,**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA**  
*mun. Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 2-4, jud. Bistrița-Năsăud*

Referitor la obiectivul:

- „**Amenajare parcare str. Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud**”, beneficiar – Primăria Bistrița, în urma analizării documentației depusă de dvs. și înregistrată sub numărul de mai sus, vă comunicăm **avizul pozitiv** pentru realizarea lucrărilor menționate, în următoarele condiții:

- se vor respecta condițiile impuse în certificatul de urbanism nr. 1355 din 06.08.2025, eliberat de Primăria municipiului Bistrița;
- în prealabil, participanții la trafic vor fi informați prin presa scrisă, radio și televiziune asupra condițiilor de circulație, privind restricțiile instituite, dacă este cazul, variantă pe care o veți semnaliza conform standardelor în vigoare;
- La începutul marcării locurilor de parcare se va amplasa indicatorul rutier **Fig. G31 – “Parcare”** în conformitate cu SR 1848-1/2024;
- Se vor respecta dimensiune stabilite tuturor locurilor de parcare în planul de situație, respectiv 2,50m x 5,00m;
- personalul care lucrează în zona drumului public va purta obligatoriu echipament de avertizare de culoare galbenă sau portocalie;
- realizarea, montarea și întreținerea mijloacelor de semnalizare rutieră temporare, pe întreaga perioadă aferentă aplicării restricțiilor de circulație, vor fi asigurate de executantul lucrărilor;
- indicatoarele rutiere și panourile de presemnalizare vor fi de dimensiuni mari realizate cu folie retroreflectorizantă pe fond galben, iar mijloacele auxiliare de semnalizare nu vor fi construite din materiale dure, conform SR 1848-2/2011, respectiv conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun M.I. – M.T. nr. 1112/411, publicate în M.O. nr.387/25.08.2000;

SR/PP/ 2 ex.

„**CONFIDENȚIAL!** Date prelucrate conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date”



- lucrările vor fi executate numai de o firmă specializată în astfel de lucrări, iar marcajele rutiere vor fi trasate în conformitate cu SR 1848-7/2015.
- eventualele accidente de circulație înregistrate, având drept cauză semnalizarea rutieră temporară incompletă sau lipsa acesteia, revin în totalitate executantului lucrării, atrăgând după caz răspunderea administrativă, civilă sau penală;
- la finalizarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de restabilire a circulației în condiții de siguranță, de demontare a semnalizării temporare și de asigurare a planeității drumului public.

Prezentul acord nu dă dreptul executantului să înceapă lucrările de construcție și de instituire a restricțiilor de circulație până la obținerea aprobării administratorului drumului.

*Cu deosebită stimă,*

**ȘEFUL INSPECTORATULUI**

*Comisar șef de poliție*

**LUPȘA MIHAI OVIDIU**

*Comisar șef de poliție*

**JURCAN**

**CLAUDIU PETRU**

**D/ȘEFUL SERVICIULUI**

*Comisar șef de poliție*

**COZMA ADRIAN**

SR/PP/ 2 ex.

„ CONFIDENTIAL! Date prelucrate conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ”



SC. **GEO-TECH** SRL.

- STUDII GEOTEHNICE ȘI CONSULTING PENTRU FUNDAȚII
- ANALIZE - LABORATOR GEOTEHNIC GR.II
- FORAJE GEOTEHNICE ȘI PENETRĂRI DINAMICE PDG-PDM-PDU / SPT

535500 Gheorgheni, Str. Carierei Nr.6, Jud. Harghita-RO

Tel/Fax: 0266-365-256 Mobil: 0744-613-292, E-mail: office@geo-tech.ro, Web: www.geo-tech.ro

Nr.reg. 058/09.02.2022



## STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU



- FEBRUARIE 2022 -



## STUDIU GEOTEHNIC

**1.GENERALITĂȚI:** Prezentul studiu s-a executat la solicitarea beneficiarilor în vederea stabilirii condițiilor geologice, hidrogeologice și geotehnice pentru: **P.U.Z. pentru obiectivul imobil cu destinație de parcare în municipiul Bistrița, str. Bistricoarei, FN., județul Bistrița-Năsăud.**

Pentru investigarea amplasamentului au fost executate patru foraje geotehnice, analize de laborator pentru determinarea principalelor caracteristici geotehnice ai stratificației întâlnite până la adâncimea cercetată, cât și cartări de teren privind geomorfologia și stabilitatea zonei în apropierea amplasamentului cu precizarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane.

**1.1.** Lucrările de cercetare geotehnică s-au executat în conformitate cu următoarele proceduri:

NP 074/2014	Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare
SR EN ISO 14688/1-2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688/2-2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
SR EN 1997/1-2006	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.
SR EN 1997/2-2007	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SR EN ISO 22476/2-2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică.
STAS 1709/2-90	Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgheț
NP124-2010	Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere
STAS 1913/1-82	Teren de fundare. Determinarea umidității.
STAS 1913/3-76	Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor.
STAS 1913/4-86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate.
STAS 1913/5-85	Teren de fundare. Determinarea granulozității.
STAS 3300/1-85	Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85	Teren de fundare. Calculul de fundare în cazul fundării directe.
STAS 8942/1-89	Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru.
STAS 8942/2-82	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă.
NP 126:2010	Normativ din 2012 Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari. Indicativ NP
NP 112-2004	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
P100-1/2013	Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.

**1.2.** Din punct de vedere geotehnic, conform Normativului NP 074/2014, lucrările se încadrează în **categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat**, după cum rezultă din următorul tabel:

Factorii de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice		Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuismențe/Cu epuismențe normale	2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Cu risc moderat	2
Zona seismică P-100-1-2013	Accelerația seismică a terenului $a_g = 0,10 \text{ g}$	1
Riscul geotehnic	Moderat	11

**2. AMPLASAMENT:** Construcțiile proiectate vor fi amplasate în partea centrală a localității Bistrița, în imediata apropiere de Complexul Muzeal Bistrita, str. Livezi, FN., jud. Bistrița-Năsăud.



**3. MORFOLOGIA TERENULUI** în zona amplasamentului este caracterizată printr-o suprafață orizontală de platou de terasă al râului Bistrița. Terenul are aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale.

#### 4. GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA ȘI TECTONICA ZONEI

**4.1 GEOLOGIA ZONEI** formațiunile de mică adâncime sunt alcătuite din depozite pannoniene și pleistocene.

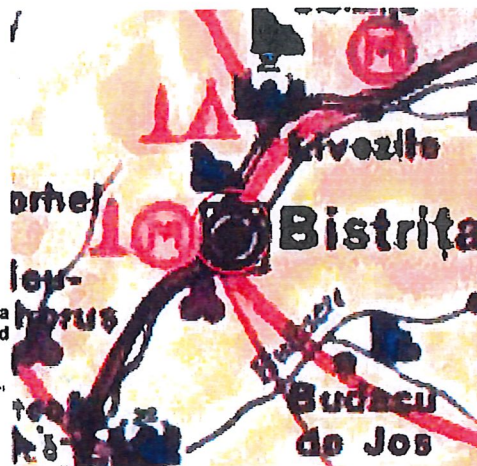
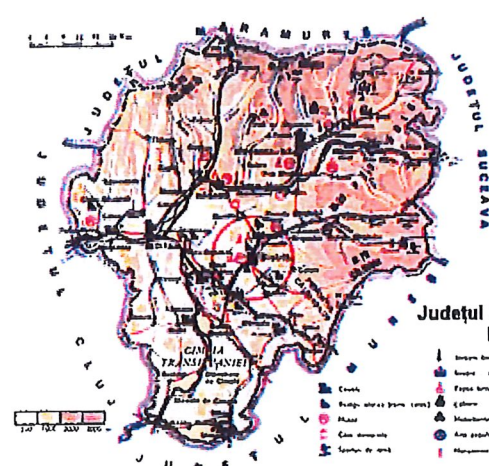
Formațiunile de bază, cât și cea de suprafață din zona cercetată, este reprezentată de depozitele sarmațiene alcătuite din argile marnoase, nisipuri și tufuri.

Depunerile aluvionare a teraselor din valea Bistriței sunt alcătuite din bolovăniș cu pietriș, nisip și liant argilos-prăfos.



			LEGENDA	
CUATROZOS	HOLOCENO	1. 000-0	1. 000-0	1. 000-0
		2. 000-1	2. 000-1	2. 000-1
	PLEISTOCENO	3. 000-2	3. 000-2	3. 000-2
		4. 000-3	4. 000-3	4. 000-3
MIOGEN	HOLOCENO	5. 000-4	5. 000-4	5. 000-4
		6. 000-5	6. 000-5	6. 000-5
		7. 000-6	7. 000-6	7. 000-6
		8. 000-7	8. 000-7	8. 000-7
PALEOGEN	HOLOCENO	9. 000-8	9. 000-8	9. 000-8
		10. 000-9	10. 000-9	10. 000-9
		11. 000-10	11. 000-10	11. 000-10
		12. 000-11	12. 000-11	12. 000-11
PALEOGEN	HOLOCENO	13. 000-12	13. 000-12	13. 000-12
		14. 000-13	14. 000-13	14. 000-13
		15. 000-14	15. 000-14	15. 000-14
		16. 000-15	16. 000-15	16. 000-15

Morfologia terenului este aproximativ plan-orizontală, fără accidente naturale sau artificiale, cu terasele și luncile r. Bistrița.



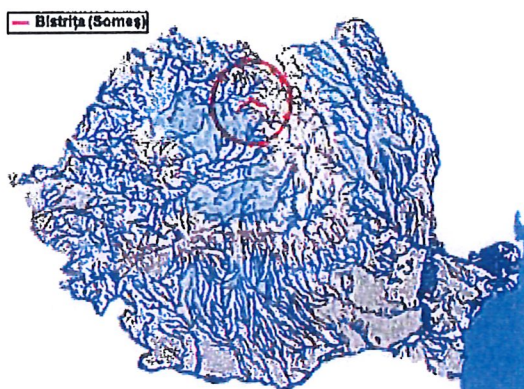
### 5.1. HIDROGEOLOGIA.

Apele freatice sunt legate de depozitele proluviale și unele acumulări locale ale văilor fluviatile actuale și mai vechi, de formațiunile superficiale ale spațiilor interfluviale, de piemonturile de acumulare și bazinele intramontane.

SC GEO-TECH SRL Gheorgheni

## 5.2. HIDROGRAFIA

Rețeaua hidrografică, factor important în procesul de modelare a reliefului, este drenată de valea Bistriței.



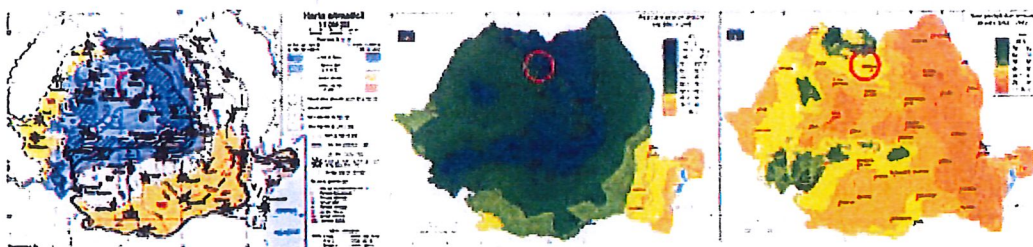
Apele freatice sunt legate de depozitele proluviale și unele acumulări locale ale văilor fluviale actuale și mai vechi, de formațiunile superficiale ale spațiilor interfluviale, de piemonturile de acumulare și bazinele intramontane.

Litologic, depozitele de piemont sunt alcătuite din nisipuri și argile de vârstă pleistocenă, iar depozitele de terasă sunt constituite din nisipuri și bolovănișuri de vârstă holocenă.

Regimul de alimentare al rețelei hidrografice este nivo-pluvial în zonele înalte și pluvio-nival în rest. Din această cauză debitul apelor de suprafață este dependent de cantitatea de precipitații cazute în timpul anului. Regimul de scurgere al apelor este redus iarna, dar primăvara debitele cresc până la valori maxime atinse la sfârșitul lunii aprilie și începutul lunii mai.

## 5.3. CLIMA

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continental-moderată, tipic climatului Podișului Transilvaniei. Regimul climatic general aparține sectorului cu climă continental moderată.



Disponerea reliefului în trepte, modul de orientare al principalelor forme de relief, cât și prezența culoarelor de văi, introduc o serie de variații topoclimatice și se caracterizează prin ierni mai reci și mai lungi decât în mod obișnuit (întrerupte din când în când de intervale de încălzire), cu strat de zăpadă stabil pe o perioadă îndelungată.



Circulația aerului se caracterizează prin predominarea advecțiilor de aer temperat oceanic din V și NV la care se adaugă influențele și modificările introduse de configurația principalelor trepte de relief. Influențele circulației aerului din direcțiile E și S sunt extrem de slabe datorită barajului natural creat de culmile înalte ale Carpaților Orientali și Carpaților Meridionali.

Procese advectione și radiative în interacțiune cu factorii locali de relief creează condiții de încălzire excesivă vara și de răcire deosebită iarna pe culoarele de văi, în situațiile de calm atmosferic.

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația zonală din apropiere sunt următoarele:

Temperatura aerului	°C
Temperatura medie anuală	8,5°C
Temperatura medie a lunii celei mai reci	-3,5°C
Temperatura medie a celei mai calde	18,0°C
Temperatura maximă absolută	40,0°C
Temperatura minimă absolută	-33,0°C
Precipitațiile atmosferice	mm
Cantități medii anuale	650 mm
Cantități medii lunare cele mai mari	87,9mm
Cantități medii lunare cele mai mici	40 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	75,9 mm

Tipul climatic după repartitia indicelui de umiditate Thornthwaite  $I_m$  0÷20conf. STAS 1709/1-90, este II.

Indicele de îngheț  $I_{med}^{3/30}$  pentru sisteme rutiere nerigide, pentru clasele de trafic greu și foarte greu este de 725.

Adâncimea de îngheț în zona studiată, conf STAS 6054-85 este între 80-90 cm. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar fenomenul de ninsoare se înregistrează între 20 – 30 zile pe an. Înghețul este prezent într-un interval mediu de 120 – 130 zile pe an.

**5.4. DIN PUNCT DE VEDERE SEISMIC**, Conform normativului P100/2013 privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, amplasamentul studiat se încadrează în zona cu  $a_g=0,10$  g. Din punct de vedere al perioadelor de colț, valoarea acestuia este  $T_c=0,7$  sec.

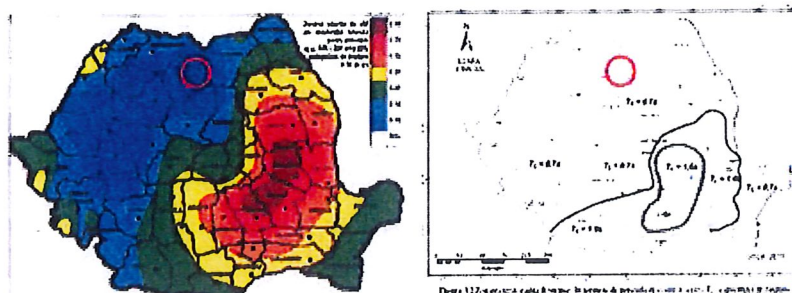


Figura 117 - Locația studiului în zona de proiectare - str. Bistricoarei, FN., județul Bistrița-Năsăud

## 6. CONDIȚII GEOTEHNICE ALE AMPLASAMENTULUI

6.1. Pentru investigarea terenului au fost executate 4 foraje geotehnice, cu adâncimi de 5-10 m pe amplasamentele figurate pe planul de situație anexat care au fost condiționate parțial de accesibilitatea utilajului de foraj, analize de laborator pentru determinarea principalelor caracteristici geotehnice ale stratelor întâlnite până la adâncimea cercetată.

Forajele au fost executate cu o foreză autopurtată în carotaj mecanic continuu cu coloană de urmărire cu diametrul de 140 mm până la, bază având în vedere caracterul necoeziv al stratelor. Probele nederanjate fiind recoltate în ștuțuri cu Ø114 mm, iar probele deranjate în pungi și borcane. Analizele de laborator au fost efectuate în laboratorul geotehnic gradul II al S.C. GEO-TECH SRL Gheorgheni.

6.2. Morfologia terenului în zona amplasamentului este caracterizată printr-o suprafață depresionară plan orizontală al râului Bistrița. Terenul are aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale, zona studiată fiind situată în imediata apropiere de Complexul Muzeal Bistrita, str. Livezi, FN., jud. Bistrița-Năsăud, limita fiind marcată printr-un zid calcan înalt de 10-17 m, față de care trebuie păstrată o distanță de siguranță. Incinta săpăturilor adânci trebuie protejate cu lucrări de sprijinire adecvate, prin piloni foraj sau palplanse.

6.3. Forajele executate pe amplasament, au interceptat următoarea stratificație, redată în tabelele de mai jos.

### Forajul - F1

Adâncime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
0.50	0.50	NH.- 4,00 m NA.- 5,00 m	Sol vegetal	-
3.40	2.90		Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă, consistentă	150-180
5.00	1.60		Pietriș, rar bolovăniș cu nisip grosier și mediu cafeniu-gălbui în interspații, mediu îndesat	300
5.50	0.50		Pietriș, rar bolovăniș cu nisip cafeniu-roșcat, mediu îndesat	300
10.0	4.50		Argilă marnoasă, cenușie, tare, irizații nisipoase-prăfoase	300-350



#### Forajul – F2

Adâncime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
1.00	1.00	NA.- 4,50 m	Argilă prăfoasă nisipoasă cafenie închisă, consistentă	-
3.00	2.00		Umplutura Pietriș cu nisip, rar bolovăniș și cărămidă, argilă nisipoasă în interspații	-
5.00	2.00		<b>Nisip argilos cafeniu cu pietriș, rar bolovăniș, mediu îndesat</b>	<b>280</b>

#### Forajul – F3

Adâncime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
1.00	1.00	NA.- 4,50 m	Umplutură eterogenă(pietriș cu nisip cenușiu)	-
2.00	1.00		Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă, consistentă	150
4.00	2.00		Argilă fin nisipoasă gălbuie, consistentă	150
4.50	0.50		<b>Pietriș, rar bolovăniș, cafeniu cu nisip în interspații, mediu îndesat</b>	<b>-</b>
10.0	5.50		<b>Argilă marnoasă cenușie, tare, irizații nisipoase-prăfoase</b>	<b>300-350</b>

#### Forajul – F4

Adâncime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
0.50	0.50	NA.- 4,50 m	Sol vegetal	-
2.00	1.50		Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă, consistentă	150
3.00	1.00		Argilă fin nisipoasă gălbuie, consistentă	150
5.00	2.00		<b>Pietriș, rar bolovăniș cu nisip slab argilos cenușiu- cafeniu, mediu îndesat</b>	<b>300</b>

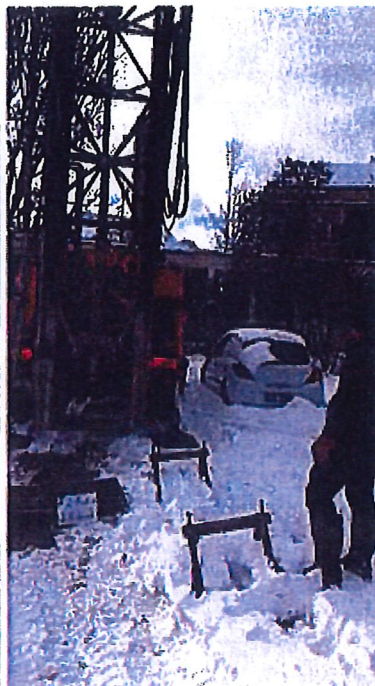
6.4. Caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor se prezintă în detaliu în fișele forajelor anexate studiului.

6.4.1. Stratele superioare sunt formate predominant din depozite de natura coezivă, alcătuite din strate de argile consistente, cu capacitate portanta de 150 kPa, urmate de strate aluvionare grosiere mediu consolidate, cu grosimi variabile, interceptate între 3,40-5,50 m (F1), 3,00-5,00 m-continua în (F2), 4,00-4,50 m (F3) și 3,00-5 m-continua în (F4).

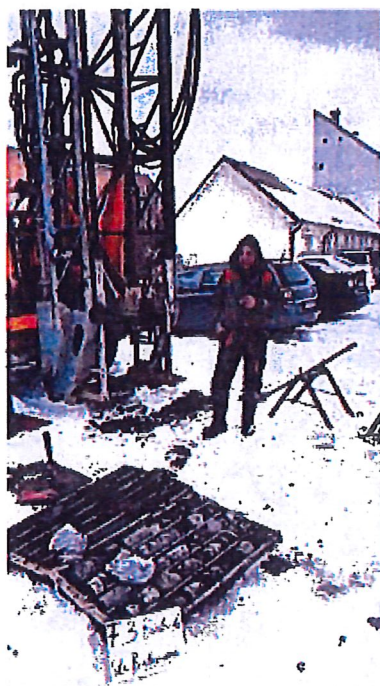
**Forajul – F1**



**Forajul – F2**



**Forajul – F3**



**Forajul – F4**



**6.4.2.** Complexul bazal marnos a fost interceptat în forajele F1 (5,50 m), respectiv F3 (4,50 m), fiind format din argile marnoase cenușii, plastic tare, cu intervale de nisip marnos sau marne grezoase, compacte semistâncoase, prezentând următoarele caracteristici geomecanice medii de calcul, care se pot lua în considerare la proiectare;



- $\gamma_v = 20.36-20.54 \text{ KN/cm}^3$  – greutate volumetrică în stare naturală;
- $\varphi = 24-25^\circ$  – unghiul de frecare internă;
- $c = 37-41$  – kPa coeziunea;
- $I_c = 1,11-1,17$  – indice de consistență;
- $I_p = 38,00 - 40,00$  – indice de plasticitate;
- $M_{2-3} = 27000-31000 \text{ kPa}$  – modul edometric;
- $P_{conv} = 300-350 \text{ kPa}$  – presiunea convențională de calcul;
- $\mu = 0,30$  – coeficient frecare dintre fundație – teren;
- $\nu = 0,35$  – coef. lui Poisson (coef. de deformare laterală);
- $K = 10-10 \text{ cm/s}$  – valorile coeficientului de permeabilitate;

6.5. Apa subterană a fost întâlnită între adâncimile de **NAF1 = 5,00 m, NAF2 = 4,50 m, NAF3 = 4,50, NAF4 = 4,50** și are un caracter liber cu nivel oscilant în funcție de regimul de precipitații și regimul hidrologic nivelul hidrostatic fiind stabilizat în timpul lucrărilor de foraj la cca **4,00-4,50 m**.

La execuția lucrărilor de fundare mai adânci se va ține cont de acest nivel ridicat al apelor freatice și se vor lua măsuri de eliminare din săpături prin pompare sau creare de incinte de lucru izolate.

Este de menționat faptul că nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost măsurat imediat după execuția forajelor cu coloanele de tubaj în gaura forajului, dar acest nivel poate avea variații atât sezoniere cât și în funcție de condițiile meteo extreme.

6.6. Agresivitatea apei față de betoane și metale CP 012/2007;

Analizele informative executate cu trusele mobilă Mettler-Toledo și Merck conform SR EN 196-2, SR ISO 431 6, SR EN 13577 și SR ISO 7150-1 sau 7150-2 asupra apei prelevate din foraje nu indică o clasă de expunere la atacul chimic al apelor subterane în proba de apă analizată.

Valori limita pentru clasele de expunere corespunzătoare la atacul chimic al apelor subterane și cele măsurate prezentate în tabelul de mai jos.

Caracteristici chimice	Metode de încercări / aparatură folosită	neagresiv	XA1 (slaba)	XA2 (moderata)	XA3 (intensa)
<i>Ape de suprafață și subterane</i>		<i>Intervale de încadrare / Valori măsurate</i>			
$\text{SO}_4^{2-}$ mg/l	SR N 196-2 (trusa Merck)	<200 <b>200</b>	200 la 600	600 la 3000	3000 la 6000
PH	SR ISO 431 6 (trusa portabilă CheckMate-Mettler Toledo)	>6,5 <b>7,22</b>	6,5 la 5,5	5,5 la 4,5	4,5 la 4
$\text{CO}_2$ agresiv mg/l	SR EN 13577	<15	15 la 40	40 la 100	> 100 pana la saturație
$\text{NH}_4^+$ / mg/l	SR ISO 7150-1 sau 7150-2 (trusa Merck)	<15 <b>0</b>	15 la 30	30 la 60	60 la 100

Mg <sup>2+</sup> mg/l	SR ISO 7980 (trusa Merck)	<300	300 la 1000	1000 la 3000	> 3000 pana la saturație
		300			

## 7. CONDIȚII DE FUNDARE, CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

### 7.1. Având în vedere:

- stratificația variată și nivelul hidrostatic variabil al apei de pe amplasament
- regimul de înălțime variabil de la un subsol la 2S+P+3E+4R nivele de subsol a clădirilor, ce presupune realizarea de 2 nivele subterane care necesită încastrare de cel puțin 6 m
- teren cvaziorizontal, panta de  $\leq 1\%$  a terenului cu coborâre spre valea și direcția de curgere a râului Bistrița
- complexitatea tipului constructiv care urmează a se realiza pe amplasament
- caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare în zona de influență a fundațiilor
- existența în imediata apropiere al clădirilor apartinătoare Complexului Muzeal la limita de proprietate cu calcan
- neomogenitatea atât din punct de vedere granulometric cât și a gradului de compactare a complexului format dintr-un pachet de strate aluvionar necoeziv cu pietriș mixt și nisip±argilos amestecat în proporții foarte variabile
- stratele de sub stratele coezive de la suprafață nu sunt omogene și au capacitate portantă variabilă dar în general medie spre bună
- posibilitatea ca lucrările de execuție să afecteze clădirile învecinate
- categoria geotehnică 2 a lucrării, cu risc geotehnic moderat, la proiectare și execuție se vor lua în considerare recomandările de mai jos.

### 7.2. Condiții de fundare a clădirii cu regim de 2 Subsoli.

Conform proiectului fundarea se va realiza sub nivelul apelor.

Clădirea proiectată se va funda pe un radier general dispus pe stratul de bază marnos, luând în considerare o presiune convențională de bază pentru predimensionare de  $\bar{P}_{conv} = 300-350$  kPa, la adâncimea de fundare minimă  $D_{fmin} = -6$  m de la nivelul terenului natural sau amenajat (zona forajului F1) sau constructiv necesară cu condiția depășirii stratului aluvionar grosier necoeziv.

În acest caz este necesară proiectarea unei incinte cu palplanșe sau eventual piloți secanți încastrați în stratul de bază marnos-argilos impermeabil



prezent în foraje la **4,50 m F3**, respectiv la **5,50 m F1**, pentru a se putea menține nivelul apelor sub adâncimile de fundare.

Având în vedere dificultățile întâmpinate de încastrarea palplanșelor în roca de bază marnoasă pe alocuri cu aspect stâncos există posibilitatea ca să se opteze pentru pereți mulați.

Excavarea peretilor mulați se realizează folosind cupe Kelly în lățimi de 60 – 80 cm sau cu piloți secanți având diametrul cuprins între 40 – 90 cm.

Etanșarea rosturilor se face prin metoda tuburilor de rost sau țevi de injecție prinse de armocarcase.

Stabilitatea peretilor mulați adânci este asigurată prin spraituiri metalice sau prin sisteme de ancoraj.

În cazul că se optează pentru incintă de lucru temporar după realizarea radierului sub nivelul liber al apelor se va impune și hidroizolarea subsolului cu pereți din beton armat pentru hidroizolație, etanșeizat cu radierul general, pentru a păstra funcționalitatea nivelelor subterane, ferindu-se astfel de pătrunderea apelor freatice cu nivel liber oscilant.

La adâncimea de **4,50 m F3**, respectiv la **5,50 m F1**, a fost interceptat stratul de **marnă argiloasă cenușie cu intercalații de nisip marnos, tare cu capacitate portantă de  $P_{conv}=300-350$  kPa**; care necesită doar omogenizare cu strat subțire de piatră spartă sau un beton de egalizare peste care se poate dispune radierul general.

*Varianta optimă privind raportul siguranță/cost al lucrărilor de fundații precum și tehnologia de execuție respectiv dimensionarea pereților mulați va fi aleasă de către proiectantul general.*

### **7.3. Condiții de fundare a clădirii cu regim de un Subsol.**

În cazul construcțiilor proiectate pentru varianta cu un subsol, adâncimea de fundare minimă este  **$D_{fmin} = -3,00m$**  de la nivelul terenului natural sau cel amenajat, cu recomandarea fundării radierului prin intermediul unei perne de balast de omogenizare, pe stratul de argila prafoasă nisipoasă, sau pe umpluturile vechi (zona foraj F2) pentru predimensionare luându-se în calcul o presiune convențională de bază  **$\bar{P}_{conv} = 150$  kPa**.

#### 7.4. Amenajarea platformelor pentru parcare și a căilor de acces:

Parcările și căile de acces se vor amenaja conform normativelor în vigoare. Se vor excava umpluturile vechi după care se va executa o pernă de balast pentru omogenizare peste care se va dispune patul drumurilor și platformei din sorturi de piatră spartă și nisip compactate corespunzător înainte de asfaltare.

Deasemenea se vor realiza rigole de colectare a apelor pluviale care se vor racorda la canalizarea pluvială existentă din zonă.

Proiectantul de rezistență va alege soluția de fundare în funcție de natura constructivă, pe baza caracteristicilor geomecanice ale terenurilor, furnizate de prezentul studiu luând în calcul raportul optim de siguranță construcției / costuri de execuție.

Săpăturile pentru turnarea fundațiilor noi pot fi executate vertical sau cu taluz 1/2, cu respectarea prevederilor Normativului C169-88 privind măsurile de sprijinire în cazul stratelor necoezive formate din nisipuri cu pietriș bolovăniș. Ultimul strat, în grosime de 0,20 m, nu va fi decapat decât înainte de turnarea fundațiilor.

7.5. Terenurile în care se vor executa săpături, se încadrează conform normativului TS din 1981, după următorul tabel:

Denumirea rocii	Categorie de teren după modul de comportare la săpat	
	manual	mecanic
Pământ vegetal	ușor	I
Praf argilos	mijlociu	I
Argilă prăfoasă, argilă	mijlociu	II
Argila nisipoasă	tare	I
Nisip	ușor	II
Nisip argilos	mijlociu	I
Nisip prăfos	mijlociu	I
Pietriș cu bolovăniș colmatat cu nisipuri argiloase și argile nisipoase	foarte tare	III
Marnă	foarte tare	III

întocmit,

ing. geol. Székely István





S.C. GEO-TECH SRL GHEORGHENI  
Gheorgheni str. Carierei nr. 6 jud. Harghita-RO

LABORATOR GEOTEHNIC DE GRAD II  
Autorizație Nr. 3247 din 15.05.2017

### FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC Nr. F1

## STUDIU GEOTEHNIC PENTRU P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE IN MUNICIPIUL BISTRITȚA, STR. BISTRITCIOAREI, JUD. BISTRITȚA-NĂȘĂUD

Localitate: conform plan situație

Adâncimea apei subterane (NA-Nivelul apei, NH-Nivel hidrostatic la data executării)	Grosimea straturilor	Simbol	Litologie	Proba		Granulozitate ISO 14688, 1-2:2018					Limite Atterberg				Caracteristici de stare						Caracteristici Mecanice						Presiunea convențională de bază (Np 112-2014)					
				Nr. Probă / Sample No.	Adâncime Probă	Argilă< 0,002 mm	Praf 0,002-0,063 mm	Nisip 0,063-2,00 mm	Pietriș 2-63 mm	Bolovăniș 63-200 mm	Umiditate naturală (W)	Limita de lichiditate(WL)	Limita inferioară de plasticitate(WP)	Indice de plasticitate (Ip)	Indice de consistență (Ic)	Greutate volumică naturală (γ <sub>n</sub> )	Greutate volumică uscaltă (γ <sub>d</sub> )	Porozitate(n)	Indicele porilor(e)	Grad de umiditate (Sr)	Modulul edometric (M 200-300)	Tare specifică la 2daN/cm <sup>2</sup> (E <sub>p200</sub> )	Unghi de frecare sp. φ <sub>k</sub>	Coezitivitate ck								
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			150	180	300	300-350	
0.50	0.50		Sol vegetal																													
2.00	2.90		Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă- negricioasă, consistentă	S1	2.00	22	43	35	0	0	27.75	43.98	15.50	28.48	0.57	18.88	14.84	43.76	0.778	0.959	6400	5.68	20	22								
3.40			Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă- galbuie, consistentă	S2	3.00	29	47	24	0	0	28.24	51.16	17.46	33.70	0.68	19.18	14.96	43.31	0.764	0.984	8800	4.84	21	22								
5.00	1.80		Pietriș, rar bolovăniș cu nisip grosier și mediu cafeniu-gălbui în interspații, mediu îndesat	S3	5.00	3	11	43	39	4	9.88					17.89	16.28	37.38	0.597	0.439			31	0								
5.50	0.50		Pietriș, rar bolovăniș cu nisip cafeniu-roșcat, mediu îndesat																													
7.00	4.50		Argilă marnoasă, cenușie, tare, înzății nisipoase- prăfoase	S4	7.00	42	41	17	0	0	18.92	61.97	23.18	38.78	1.11	20.54	17.28	35.24	0.544	0.946	27700	1.68	25	37								
10.00				S5	9.0	39	37	24	0	0	17.11	58.01	22.25	36.78	1.14	20.43	17.45	34.60	0.529	0.880			25	39								

SCARA 1: 100

Asistență geotehnică:

Ing.geol. Székely István

Intocmit: geol.Barabás Emese

**FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC Nr. F2**

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE ÎN MUNICIPIUL BISTRITĂ, STR. BISTRICIOAREI, JUD. BISTRITĂ-NĂȘAUD**

**Locație:** conform plan situație

[illegible]

SCARA 1: 100

**Asistentă geotehnică:** ing.geol. Székely István

**Întocmit:** geol.Barabás Emese



## FISA FORAJULUI GEOTEHNIC Nr. F3

**Locatie: conform plan situatie**

[illegible]

**Asistentă geotehnică:** ing.geol. Székely István

Intocmit: geol.Barabás Emese

SCARA 1: 100



S.C. GEO-TECH SRL GHEORGHENI  
Gheorgheni str. Caferiei nr. 6 jud. Harghita-RO

LABORATOR GEOTEHNIC DE GRAD II  
Autorizație Nr. 3247 din 15.05.2017

# FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC NR. F4

## STUDIU GEOTEHNIC PENTRU P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE IN MUNICIPIUL BISTRITJA, STR. BISTRICIOAREI, JUD. BISTRITJA-NĂSAUD

Localitate: conform plan situație

cote foraj x [-1] raportate la cota teren natural =0.00m	Grosimea stratului	Adâncimea apei subterane (NA-Nivelul apei, NH-Nivel hidrostatic la data executării)	Simbol	Litologie	Proba		Granulozitate ISO 14688 1-2/2018					Limite Atterberg				Caracteristici de stare						Caracteristic Mecanice					Presiunea convențională de bază (Np 112-2014)				
					Nr. Probă / Sample No.	Adâncime Probă	Argilă< 0.002 mm	Nisip0.063-2.00 mm	Pietriș 2-63 mm	Bolovaniș 63-200 mm	Umiditate naturală (W)	Limita de lichiditate(WL)	Limita inferioară de plasticitate(Wp)	Indice de plasticitate (Ip)	Indice de consistență (Ic)	Greutate volumică naturală (γa)	Greutate volumică uscată (γd)	Porozitate(n)	Indicele porilor(e)	Grad de umiditate (Sr)	Modulul edometric (M200-300)	Tasare specifică la 2daN/cm² (Ep200)	Unghi de frecare sp. φk	Coezitivitate ck							
0.50	0.50		4	5		m		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	kPa	kPa	°φ	kPa	kPa	27				
				Sol vegetal																											
2.00	1.50			Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă, consistentă	S1	2.00	23	48	29	0	0	28.62	45.17	18.13	28.04	0.57	18.09	14.84	43.78	0.778	0.980	8400	5.85	21	22		150				
3.00	1.00			Argilă fin nisipoasă gălbui, consistentă	S2	3.00	27	26	47	0	0	29.69	49.83	15.10	34.73	0.58	18.94	14.80	44.87	0.807	0.980			20	21		150				
5.00	2.00	NA-4.50m		Pietriș, rar bolovăniș cu nisip slab argilos cenușiu cafeniu, mediu îndesat	S3	5.00	6	65	29	0	0	11.30	20.91	11.59	9.32	1.03	18.42	16.55	38.34	0.571	0.524			34	0		300				

SCARA 1: 100

Asistență geotehnică: ing.geol. Székely István

Intocmit: geol.Barabás Emese



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1428 / 2025

Întocmit astăzi, **23/09/2025**, privind cererea **60642** din **22/09/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BISTRIȚA

**2. Executant:** Fodorean Laura Serena

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar obtinerii autorizatiei de construire pentru proiectul "Amenajare parcare strada Bistricioarei din mun. Bistrița și demolare construcție existentă"

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	19.09.2025	înscriș sub semnatura privata	Fodorean Laura Serena
Documentatie	19.09.2025	înscriș sub semnatura privata	Fodorean Laura Serena
1355	06.08.2025	act administrativ	Primaria mun. Bistrita

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1428 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
84612	Avertizare	Receptia 60642/22.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 84612 pe o suprafata de 818 mp!
89481	Avertizare	Receptia 60642/22.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 89481 pe o suprafata de 6497 mp!
-	Avertizare	Receptia 60642/22.09.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 32394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**ARTUR FERENT**

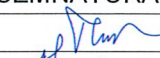
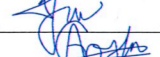

Artur  
Ferent

Digitally signed by Artur Ferent  
DN: c=RO, l=Bistrita, o=ANCPI BN,  
cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13,  
st=Bistrita-Nasaud, givenName=Artur,  
sn=Ferent  
Date: 2025.09.23 08:39:25 +03'00'







<div><div><div>PROIECT</div><div>SRL</div><div>BISTRITA</div><div>BN - ROMANIA</div></div><div>S.C. DRUM PROIECT S.R.L.</div><div>Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud</div></div>			Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA		Proiect Nr.
			"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI" municipiul Bistrita si demolare constructie existenta		14/2025
FUNCTIA	NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		1:5000		S.F.
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA		PLANSĂ
DESENAT	ing.Costinea Andreea Mirela		2025		1 141





## INVENTAR COORDONATE

loc. Bistrita, parcare Bistricioarei  
jud. Bistrita-Nasaud

## CALCUL SUPRAFETE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
300	626434.387	462386.361	13.68
301	626425.057	462376.361	13.47
302	626415.870	462366.515	24.47
303	626398.976	462348.808	14.26
304	626409.184	462338.844	12.85
305	626417.965	462329.736	9.38
306	626412.066	462322.448	18.93
307	626426.779	462310.540	1.94
308	626425.578	462309.014	6.42
309	626419.173	462309.431	11.73
310	626409.317	462303.071	25.95
311	626387.706	462288.704	0.06
312	626387.744	462288.652	5.16
313	626390.586	462284.340	3.48
314	626392.616	462281.516	5.83
315	626395.874	462276.681	9.27
316	626400.571	462268.688	13.52
317	626407.278	462256.953	12.07
318	626417.158	462263.880	5.30
319	626417.886	462269.126	31.13
320	626430.635	462297.523	30.22
321	626458.202	462285.153	1.41
322	626457.252	462284.116	4.30
323	626460.500	462281.295	7.33
324	626466.241	462285.857	6.63
325	626461.113	462290.066	0.76
326	626460.631	462289.479	3.79
327	626457.697	462291.886	1.98
328	626456.427	462290.367	4.35
329	626453.086	462293.160	2.71
330	626454.676	462295.349	2.04
331	626453.101	462296.642	7.15
332	626457.639	462302.171	2.31
333	626459.423	462300.706	6.10
334	626463.294	462305.422	1.45
335	626464.415	462304.502	13.34
336	626472.879	462314.813	1.58
337	626471.657	462315.816	8.51
338	626469.318	462323.994	13.79
339	626460.250	462313.605	2.30
340	626458.517	462315.117	4.50
341	626455.558	462311.727	7.00
342	626450.285	462316.331	18.30
343	626462.319	462330.117	9.30
344	626469.325	462324.001	8.51
345	626471.663	462315.824	11.94
346	626479.237	462325.051	1.51
347	626478.067	462326.012	6.95
348	626482.476	462331.383	1.51
349	626483.646	462330.423	7.29
350	626488.272	462336.059	0.52
351	626488.722	462335.803	27.31
352	626509.798	462318.440	7.87
353	626515.099	462324.256	4.75
354	626511.676	462327.545	5.48
355	626507.825	462323.653	28.17
356	626486.368	462341.907	8.07
357	626491.492	462348.138	9.79
358	626484.435	462354.922	20.47
359	626469.678	462369.111	11.73
360	626461.054	462377.057	25.85
361	626442.046	462394.570	10.60
362	626434.247	462401.756	49.72
363	626397.679	462435.447	15.31
364	626385.884	462445.204	10.50
365	626379.867	462436.594	28.80
366	626401.387	462417.455	34.73
367	626426.602	462393.576	10.61
300	626434.387	462386.361	0.00

S=7316mp

## BILANT TERITORIAL EXISTENT

CF 84612, CF 89481

	MP	%
TOTAL TEREN EXISTENT	7316	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	119	1,63
DRUM, ALEI, PLATFORME	2483	33,94
SPATII VERZI IN INCINTA NEAMENAJATE	4714	64,43

nr.cad. 89481

S=6498 mp

Nr.cad. 74479

Complexul Muzeal  
"Bistrita-Nasaud"

nr.cad. 84612

S=818 mp

Nr.cad. 74479

Nr.cad.  
84548Centrul Județean  
pentru Cultură  
Bistrita-Nasaud

C1-84548

Nr.cad. 80925

Str. Grigore Balan

Nr.cad.87857

Nr.adm.9

Nr.adm.5

Nr.adm.3

Nr.cad.54860

Nr.cad.56237

Nr.adm.1



S.C. DRUM PROIECT S.R.L.

Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"

municipiul Bistrita  
si demolare constructie existenta

Proiect Nr.

14/2025

FUNCTIA	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		1:1000
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA
DESENAT	ing.Costinea Andreea Mirela		2025

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

FAZA

S.F.

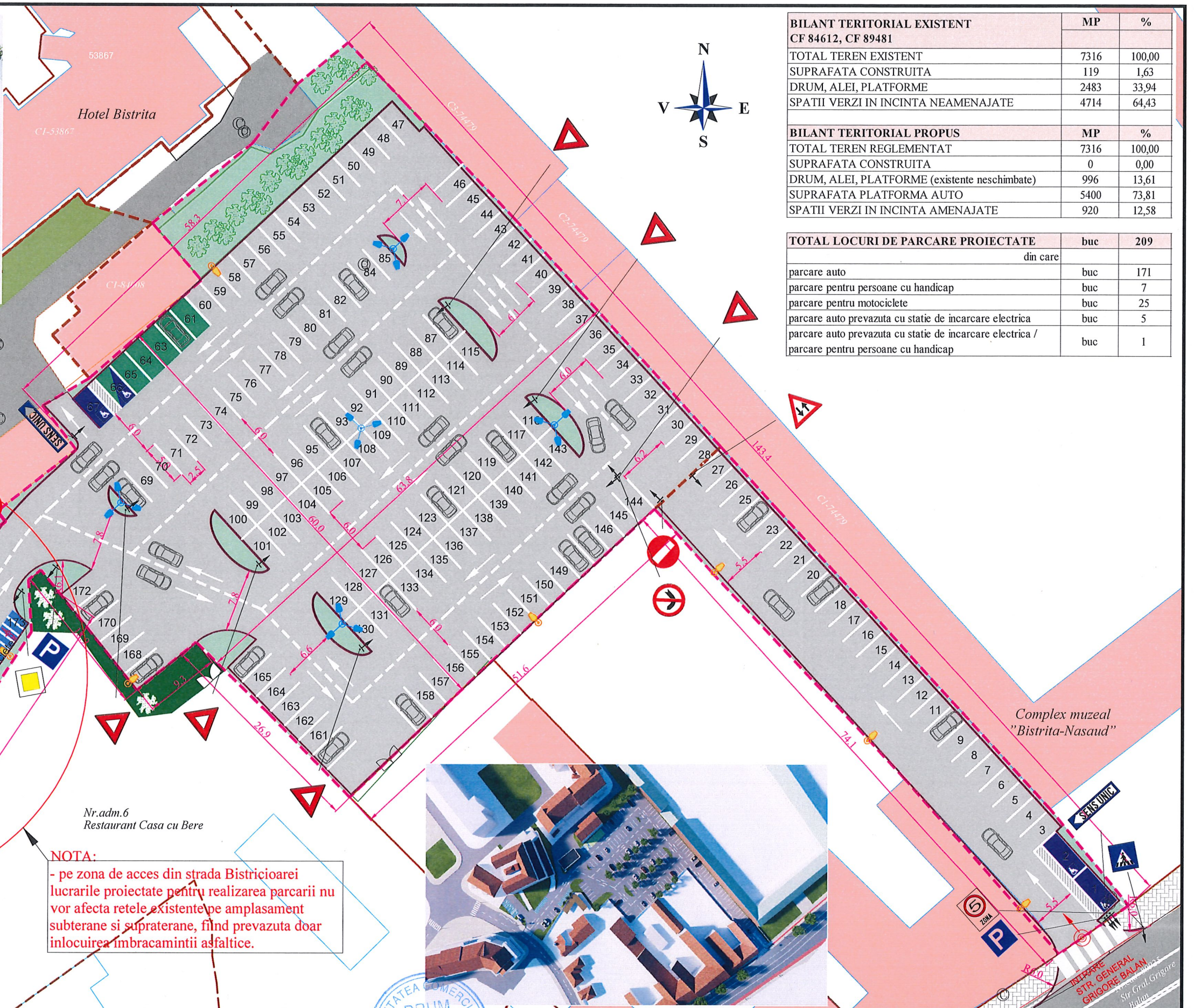
PLANSĂ

2 142

## LEGENDA

- parcela studiata
- carosabil existent
- platforma neamenajata





BILANT TERITORIAL EXISTENT		
CF 84612, CF 89481		
TOTAL TEREN EXISTENT	7316	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	119	1,63
DRUM, ALEI, PLATFORME	2483	33,94
SPATII VERZI IN INCINTA NEAMENAJATE	4714	64,43
BILANT TERITORIAL PROPOS		
MP %		
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	7316	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0,00
DRUM, ALEI, PLATFORME (existente neschimbate)	996	13,61
SUPRAFATA PLATFORMA AUTO	5400	73,81
SPATII VERZI IN INCINTA AMENAJATE	920	12,58
TOTAL LOCURI DE PARCARE PROIECTATE		
buc 209		
din care		
parcare auto	buc	171
parcare pentru persoane cu handicap	buc	7
parcare pentru motociclete	buc	25
parcare auto prevazuta cu statie de incarcare electrica	buc	5
parcare auto prevazuta cu statie de incarcare electrica / parcare pentru persoane cu handicap	buc	1

NOTA:  
- pe zona de acces din strada Bistricioarei  
lucrurile proiectate pentru realizarea parcarii nu  
vor afecta retele existente pe amplasament  
subterane si supraterane, fiind prevazuta doar  
inlocuirea imbracamintii asfaltice.

#### LEGENDA

- parcela studiata
- carosabil existent
- platforma auto si cai de acces proiectate
- parcare persoane cu handicap proiectata
- parcare motociclete proiectata
- parcare auto cu statie de incarcare electrica
- spatii verzi proiectate
- corpuri de iluminat

#### Traffic Signs Table by Type

Fig. Name	Support	Pieces	Description	Chainage
C11	STALP	1	Acces interzis (I)	
C25	STALP	1	Interzis viraj la dreapta	0+152.00(DREAPTA)
B1	STALP	7	Cedeaza trecerea	0+2.00(STANGA); (I); (I); (I)
C24	STALP	1	Interzis viraj la stanga	0+2.00(STANGA)
B3	STALP	1	Drum cu prioritate	0+42.00(DREAPTA)
A31	STALP	1	Circulatie in ambele sensuri	0+158.00(STANGA)
G1	STALP	3	Trecere pietoni	0+233.00(STANGA); 0+2.00(STANGA); 0+3.00(DREAPTA)
G34	STALP	4	Parcare	0+233.00(STANGA); 0+47.00(DREAPTA); 0+0.00(STANGA); 0+4.00(DREAPTA)
G5	STALP	2	Sens unic	0+233.00(STANGA); 0+60.00(STANGA)
C44	STALP	2	Zona cu viteza limitata	0+233.00(STANGA); 0+5.00(DREAPTA)

#### S.C. DRUM PROIECT S.R.L.

Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

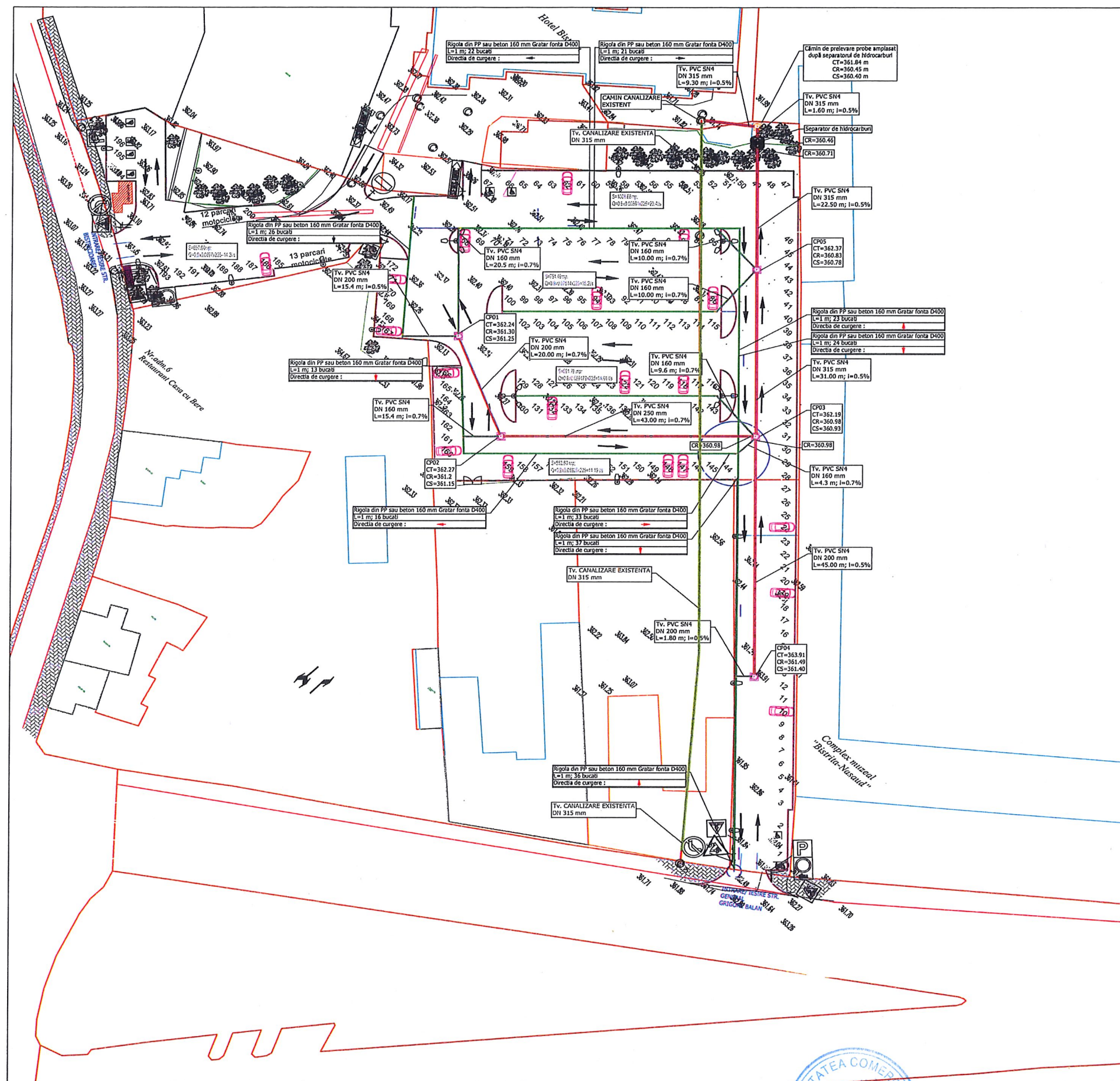
FUNCTIA	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		1:500
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA
DESENAT	ing.Costinea Andreea Mirela		2025

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA	Proiect Nr.
"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"	14/2025
municipiul Bistrita	
si demolare constructie existenta	
PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	FAZA
	S.F.
	PLANSĂ
	3 143



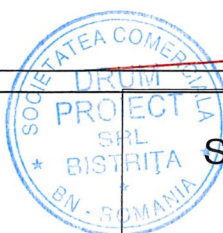






# LEGENDA:

	Teava canalizare existenta
	Teava PVC-U KG multistrat cu mufa si gamitura SN4 DN 200, 250 sau 315 mm
	Teava PVC-U KG multistrat cu mufa si gamitura SN4 DN 160 mm
	Cămin de canalizare menajera existent
	Cămin de prelevare probe după separatorul de hidrocarburi
	Cămin canalizare pluviala
	Rigola echipată cu gratar. Concepută să suporte sarcini mari, această rigolă facilitează evacuarea eficientă a apelor pluviale, prevenind astfel acumulările de apă și protejând infrastructura.
	Rigola echipată cu gratar cu descarcare verticala DN160 mm sau DN 200 mm. Concepută să suporte sarcini mari, această rigolă facilitează evacuarea eficientă a apelor pluviale, prevenind astfel acumulările de apă și protejând infrastructura.
	Separator de hidrocarburi RoSep NS 150/30 [l/s] BY-PASS Pentru reținerea și epurarea apelor pluviale contaminate cu uleiuri și produse petroliere provenite de pe platformele carosabile, în cadrul sistemului de canalizare pluvială s-a prevăzut un separator de hidrocarburi tip RoSep NS 150/30 [l/s] cu sistem BY-PASS, conform SR EN 858-1 și SR EN 858-2.



**S.C. DRUM PROIECT S.R.L.**  
Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

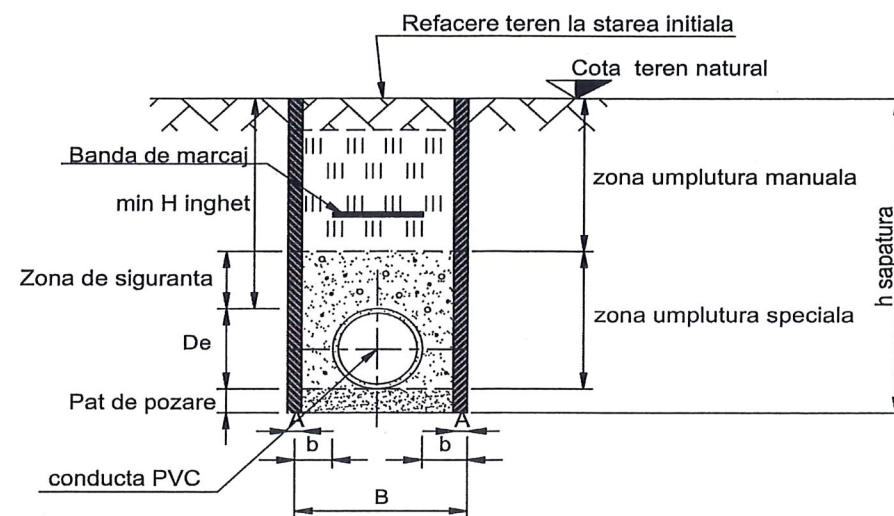
Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA	Proiect Nr.
"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"	14/2025
municipiul Bistrita	
si demolare constructie existenta	
	FAZA
	S.F.
	PLANSA
	Is01

FUNCTIA	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		1:500
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA
DESENAT	ing.Timis Andrei		2025

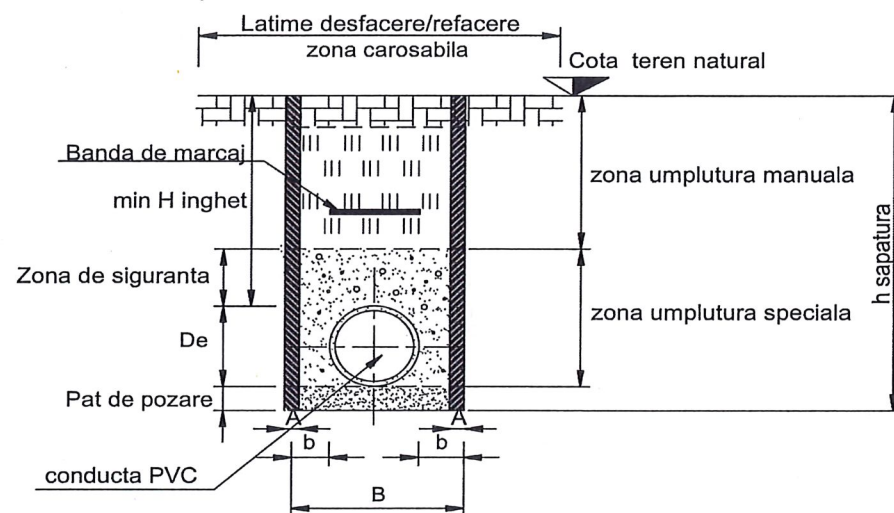
PLAN DE SITUATIE CANALIZARE PLUVIALA



### Detaliu pozare conducte canalizare in spatii verzi



### Detaliu pozare conducte canalizare in zone carosabile



Latime sant pozare tub de canalizare (mm)				Latime desfacere zona carosabila (mm)		Pat pozare
Diametru	b minim	fara sprijiniri	cu sprijiniri	fara sprijiniri	cu sprijiniri	
110	250	700	900	1900	2100	150
125	250	700	900	1900	2100	150
160	250	700	900	1900	2100	150
200	250	700	900	1900	2100	150
250	250	750	900	2000	2200	150
315	250	850	900	2100	2300	150
400	250	900	900	2100	2300	150
500	250	1000	900	2200	2400	150
630	350	1400	900	2600	2800	200
710	350	1500	900	2700	2900	200
800	350	1600	900	2800	3000	200

### DIMENSIONARE SAPATURA CONFORM STAS 3051

B - Latime sant (sapatura):  $B = \text{Diam. exterior} + 2 \times A + b$ ;

b - Spatiu minim de lucru: - 250mm pentru conducta  $D < \varnothing 500 \text{ mm}$   
- 350mm pentru conducta  $D \geq \varnothing 500 \text{ mm}$

A - grosime sprijiniri

Grosimea patului de pozare, dupa compactare trebuie sa fie  $100 \text{ mm} + 0.1 \times D_n$ , dar minim 150 mm;

Zona de siguranta va fi de minim 300 mm;

Se vor folosi sprijiniri in: teren usor - pentru h sapatura > 0.75 m

teren mijlociu - pentru h sapatura > 1.25 m

teren tare si foarte tare - pentru h sapatura > 2 m

Latimea de desfacere/refacere in zona carosabila va fi:  $A (\text{latime sapatura}) + 1.2 \text{ m}$

### NOTA :

Clase si categorii de importanta

- In conformitate cu STAS 4273-83

- In conformitate cu Cod proiectare seismica P100-1-2006

- In conformitate cu HG 766/1997

- In conformitate cu HG 925/1995, Exigentele de performanta sunt: Is

Materialul din jurul conductei va fi nisip sau material sortat, compactat conform caietelor de sarcini si recomandarilor producatorului.

Acoperirea conductei se va face manual.

Straturile succesive de umplutura nu vor depasi 200 mm grosime.

Banda de marcaj, trebuie sa fie continua. Banda de marcaj va ocoli caminele.

Gradul de compactare a umpluturilor este functie de cerintele producatorului.

Zona sapaturilor se va reface, functie de natura terenului existent, prin aducerea lui la starea initiala.

Sapaturile vor fi astfel executate incat sa previna prabusirea peretilor ; concomitent se va realiza si sprijinirea malurilor pe toata lungimea transeii

Acest detaliu nu este valabil pentru subtraversari de drumuri.

Toate refacerile vor fi executate conform legislatiei in vigoare.

Toate materialele vor fi montate conform recomandarilor producatorului.



S.C. DRUM PROIECT S.R.L.  
Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

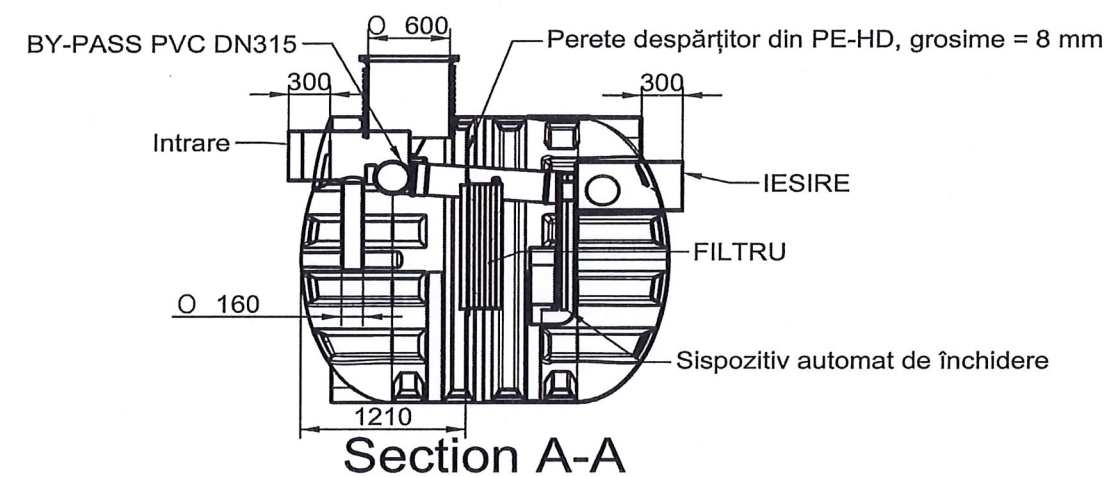
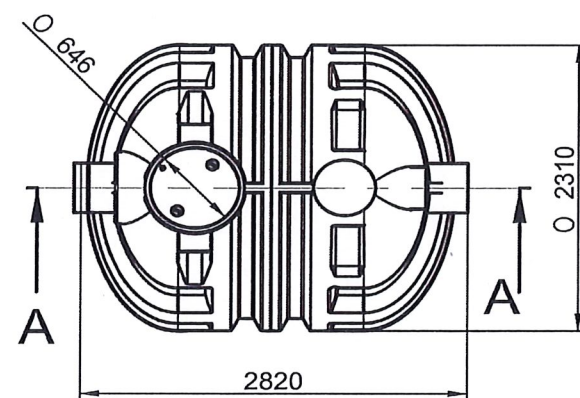
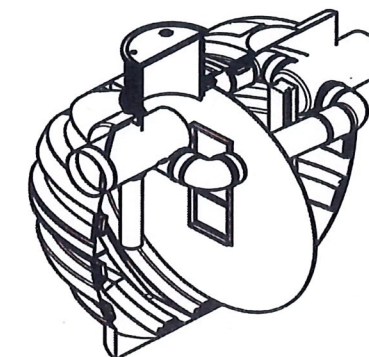
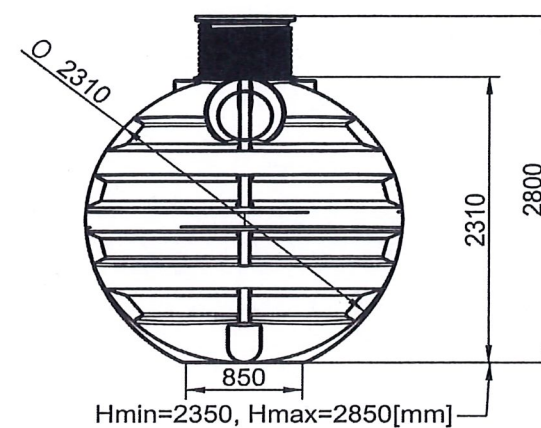
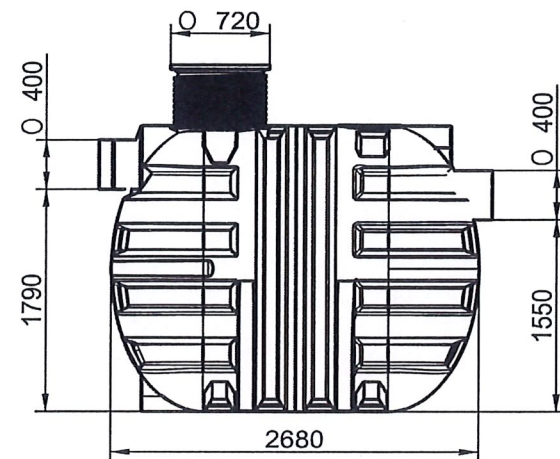
"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOARE"  
municipiul Bistrita  
si demolare constructie existenta

Proiect Nr.

14/2025

FUNCTIA	NUME	SEMNATURA	SCARA	DETALIU POZARE CONDUCTA CANALIZARE	FAZA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		1:25		S.F.
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA		PLANSA
DESENAT	ing.Timis Andrei		2025		Is02





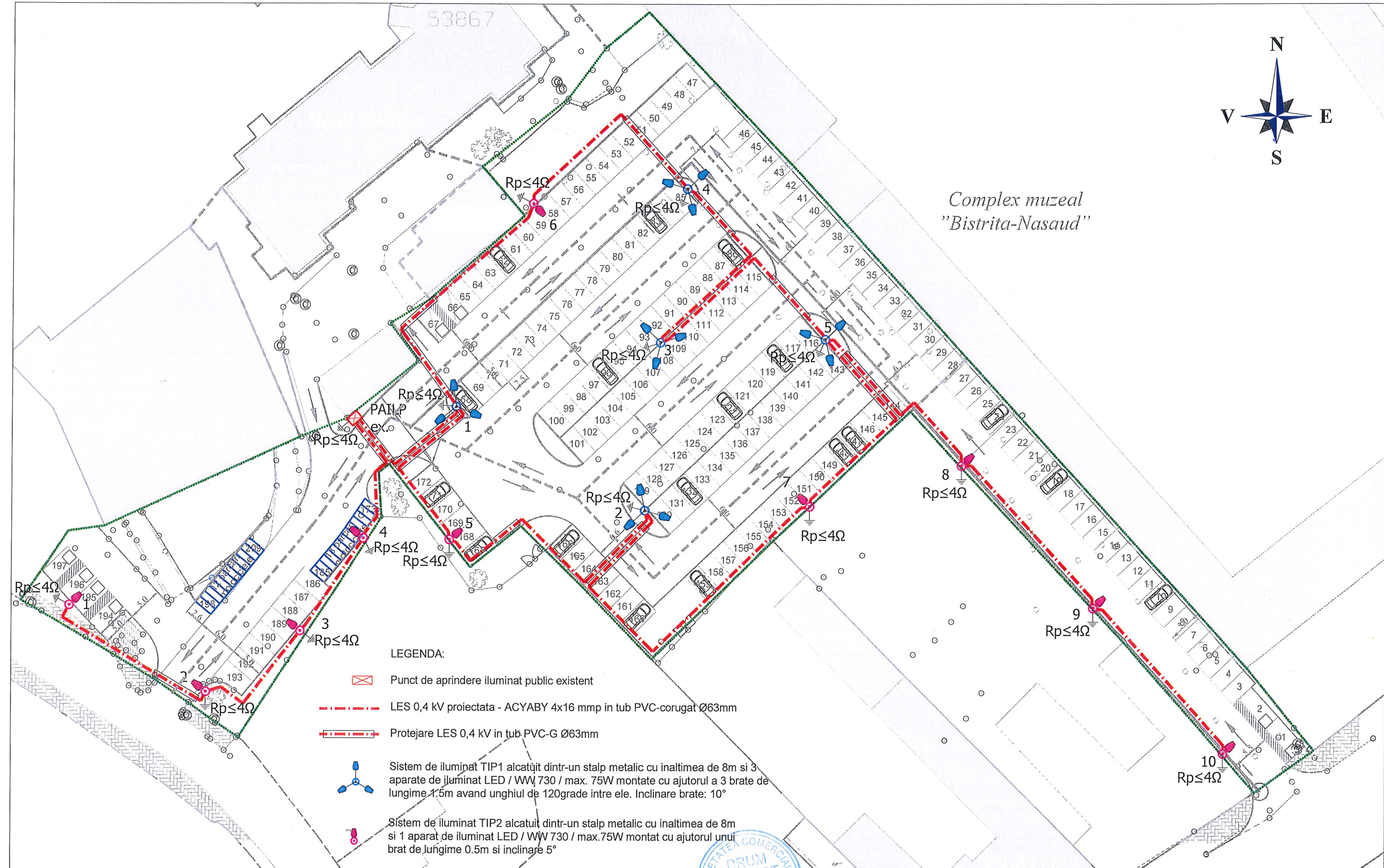
**S.C. DRUM PROIECT S.R.L.**  
Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA		Proiect Nr.
"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"		14/2025
municipiul Bistrita		
si demolare constructie existenta		
FUNCTIA	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia	1:25
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica	DATA
DESENAT	ing.Timis Andrei	2025
DETALIU SEPARATOR		
FAZA		
S.F.		
PLANSĂ		
Is03		





Complex muzeal  
"Bistrita-Nasaud"



LEGENDA:

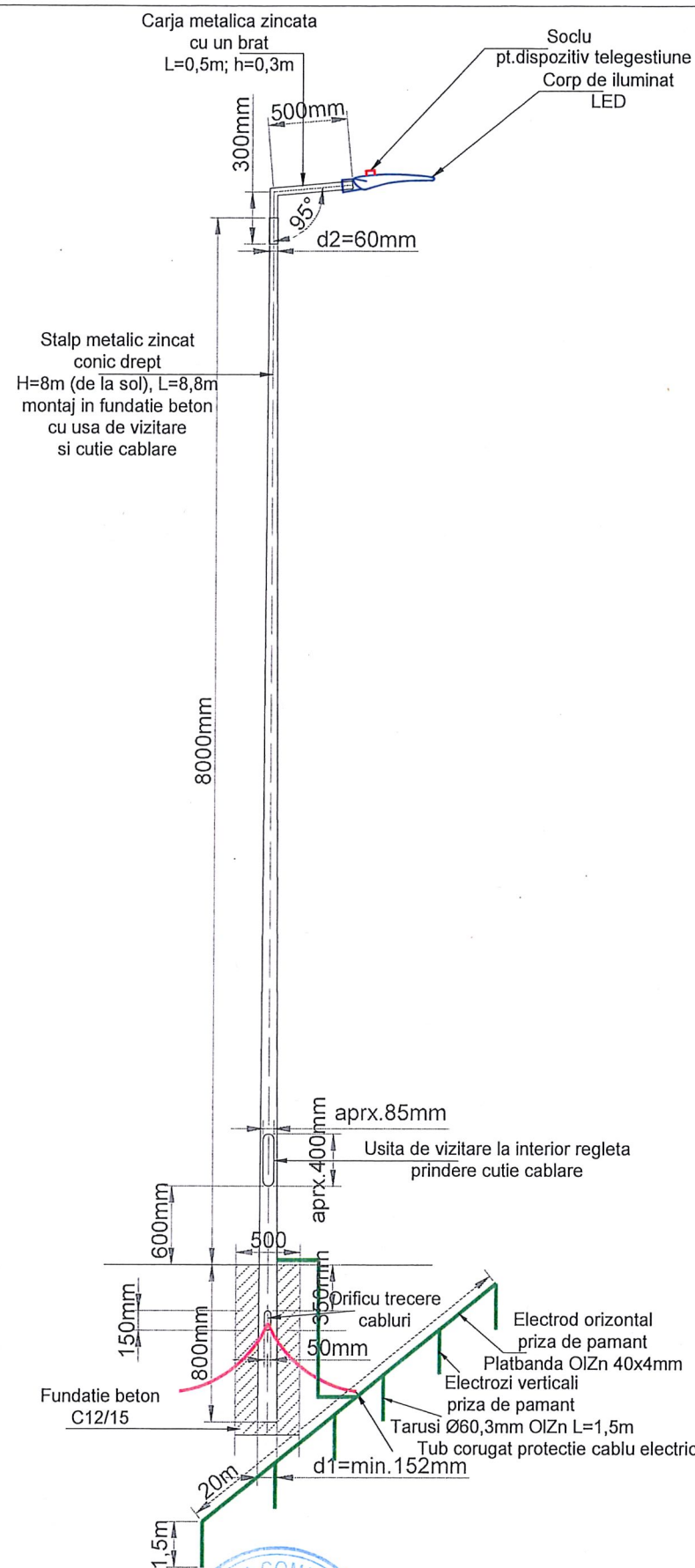
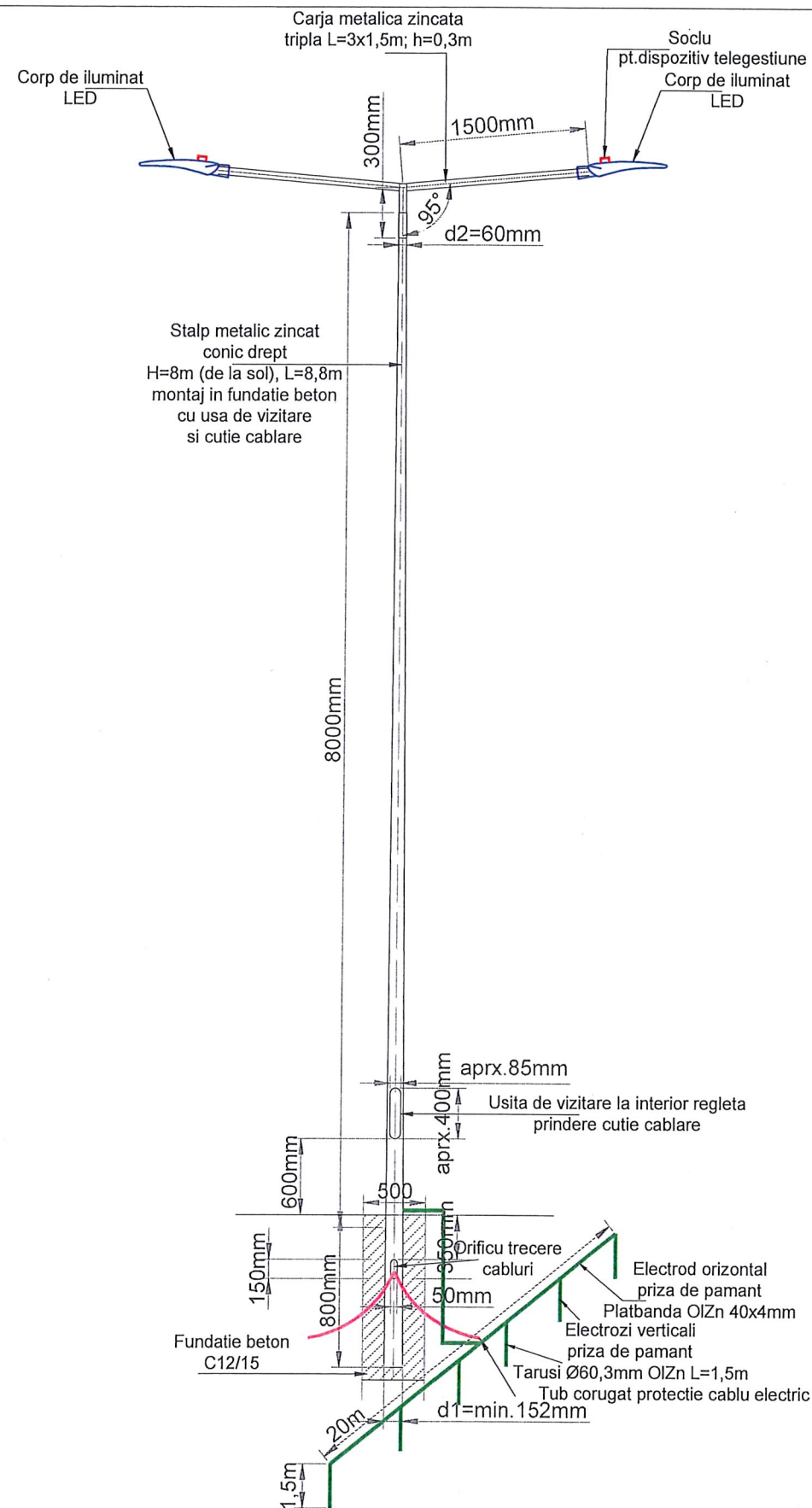
- Punct de aprindere iluminat public existent
- LES 0,4 kV proiectata - ACYABY 4x16 mmp in tub PVC-corugat Ø63mm
- Protejare LES 0,4 kV in tub PVC-G Ø63mm
- Sistem de iluminat TIP1 alcatuit dintr-un stalp metalic cu inaltimea de 8m si 3 aparate de iluminat LED / WW 730 / max. 75W montate cu ajutorul a 3 brate de lungime 1.5m avand unghiul de 120grade intre ele. Inclinare brate: 10°
- Sistem de iluminat TIP2 alcatuit dintr-un stalp metalic cu inaltimea de 8m si 1 aparat de iluminat LED / WW 730 / max. 75W montat cu ajutorul unui brat de lungime 0.5m si inclinare 5°
- Prize de pamant proiectate



S.C. DRUM PROIECT S.R.L.  
Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA			Proiect Nr.	
"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"			14/2025	
municipiul Bistrita			FAZA	
si demolare constructie existenta			S.F.	
PLAN DE SITUATIE PROIECTAT RETEA PUBLICA DE ILUMINAT			PLANSA	
			E.01	
FUNCTIA	NUME	SEMNTURA	SCARA	
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		1:500	
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA	
DESENAT	ing.Souca Paul-Ioan		2025	

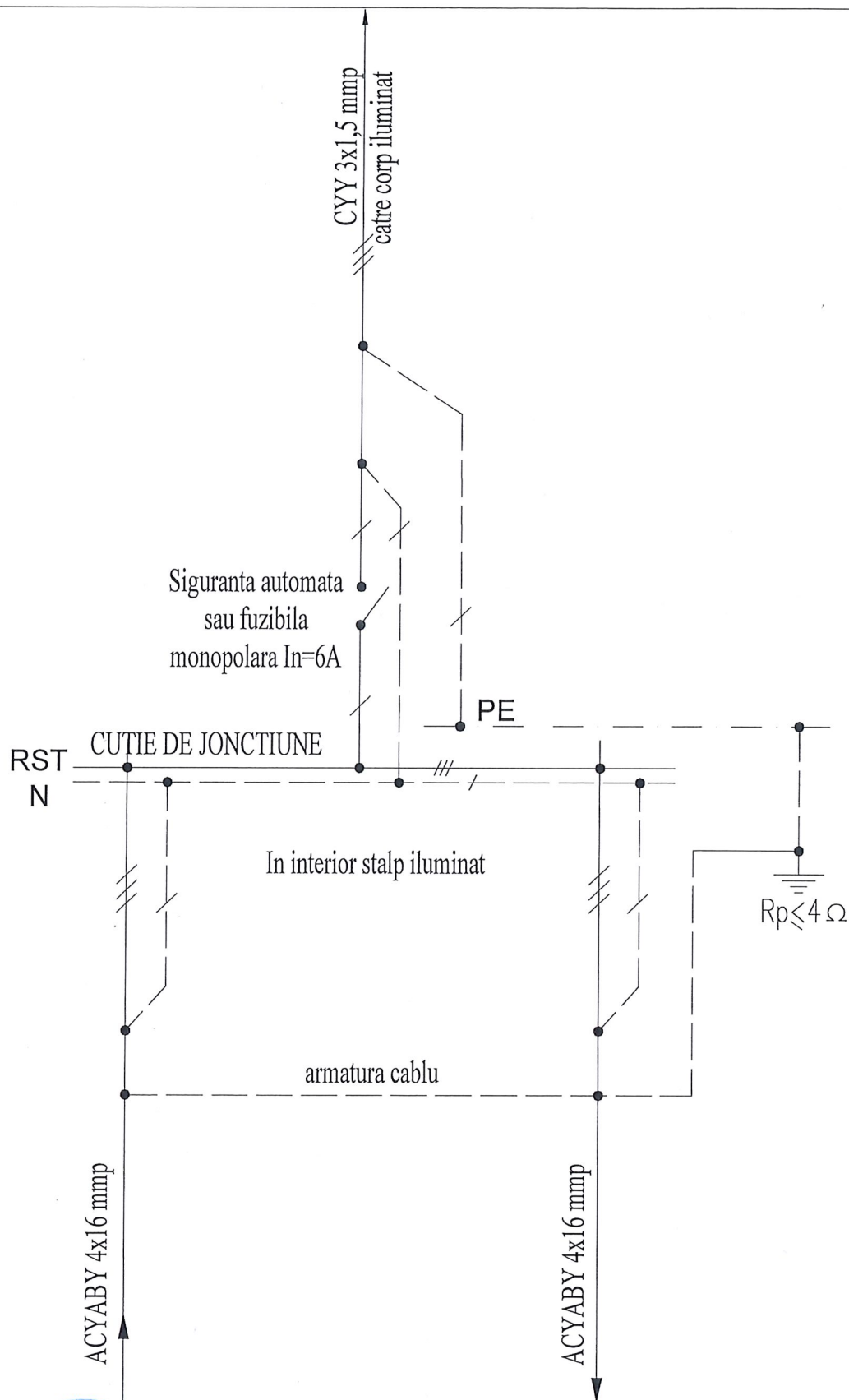




**S.C. DRUM PROIECT S.R.L.**  
Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA		Proiect Nr.
"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"		14/2025
municipiul Bistrita		
si demolare constructie existenta		
RETEA PUBLICA DE ILUMINAT		FAZA
		S.F.
		PLANSA
		E.02
Detaliu stalpi de iluminat		




FUNCTIA	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		%
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA
DESEINAT	ing.Souca Paul-Ioan		2025



**S.C. DRUM PROIECT S.R.L.**  
Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA  
"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"  
municipiul Bistrita  
si demolare constructie existenta

Proiect Nr.  
14/2025

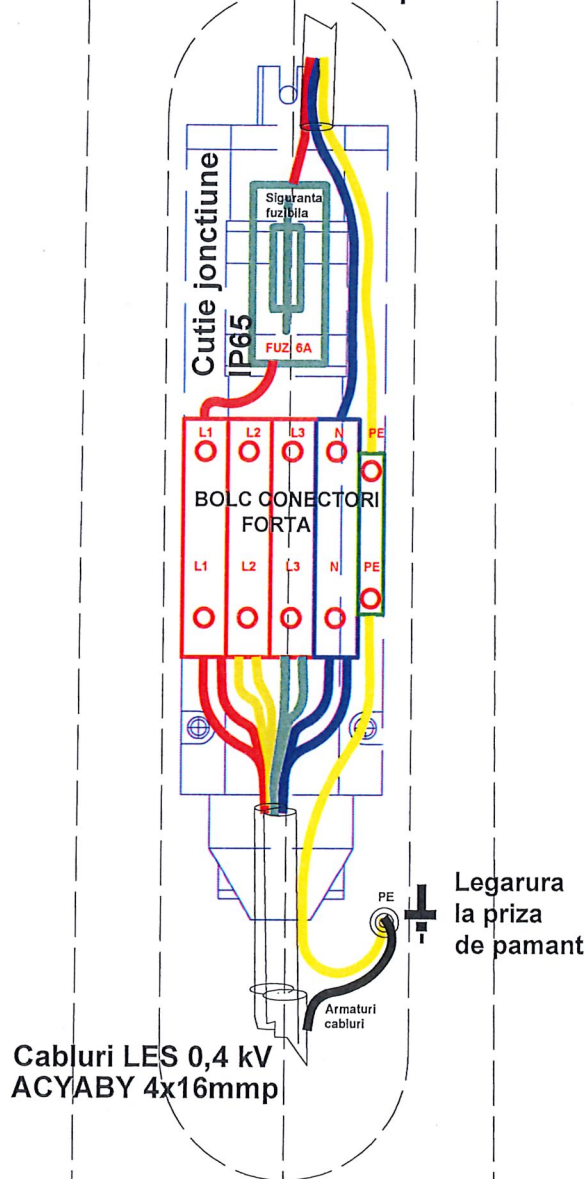
FUNCTIA	NUME	SEMNATURA	SCARA	RETEA PUBLICA DE ILUMINAT  Schema electrica monofilare cutie jonctiune stalpi de iluminat	FAZA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		%		S.F.
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA		PLANSA
DESENAT	ing.Souca Paul-Ioan		2025		E.03



## Stalp metalic

Cablu CYY 3x1,5 mmp

Alimentare aparat iluminat



**S.C. DRUM PROIECT S.R.L.**

Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"  
municipiul Bistrita  
si demolare constructie existenta

Proiect Nr.

14/2025

FUNCTIA	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		%
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA
DESENAT	ing.Souca Paul-Ioan		2025

RETEA PUBLICA DE ILUMINAT  
Detaliu amplasare aparat si legaturi  
cutie jonctiune pentru staplii de iluminat public

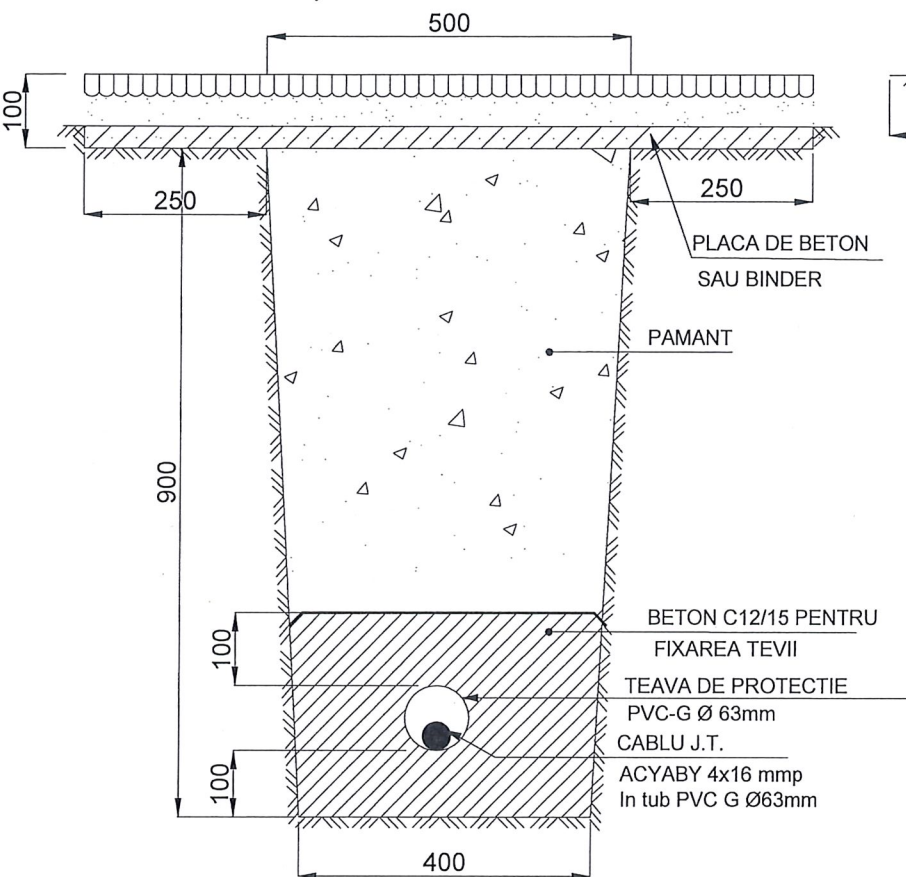
FAZA

S.F.

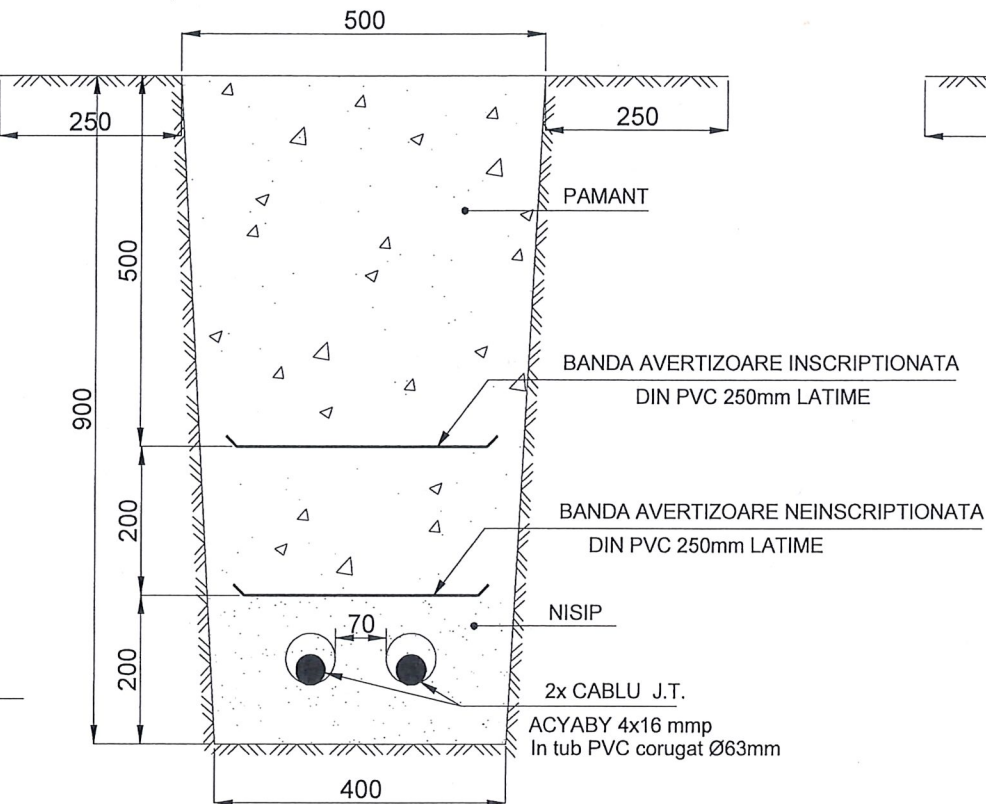
PLANSA

E.04

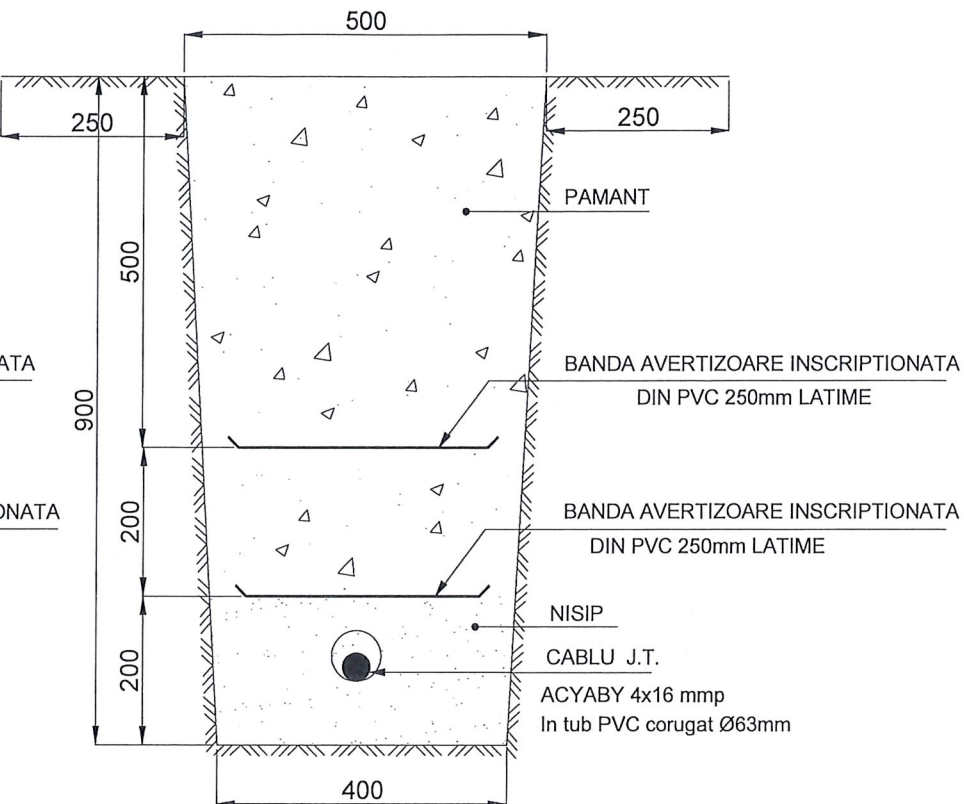
PROFIL PENTRU SUBTRAVERSARE  
pentru 1 cablu J.T.



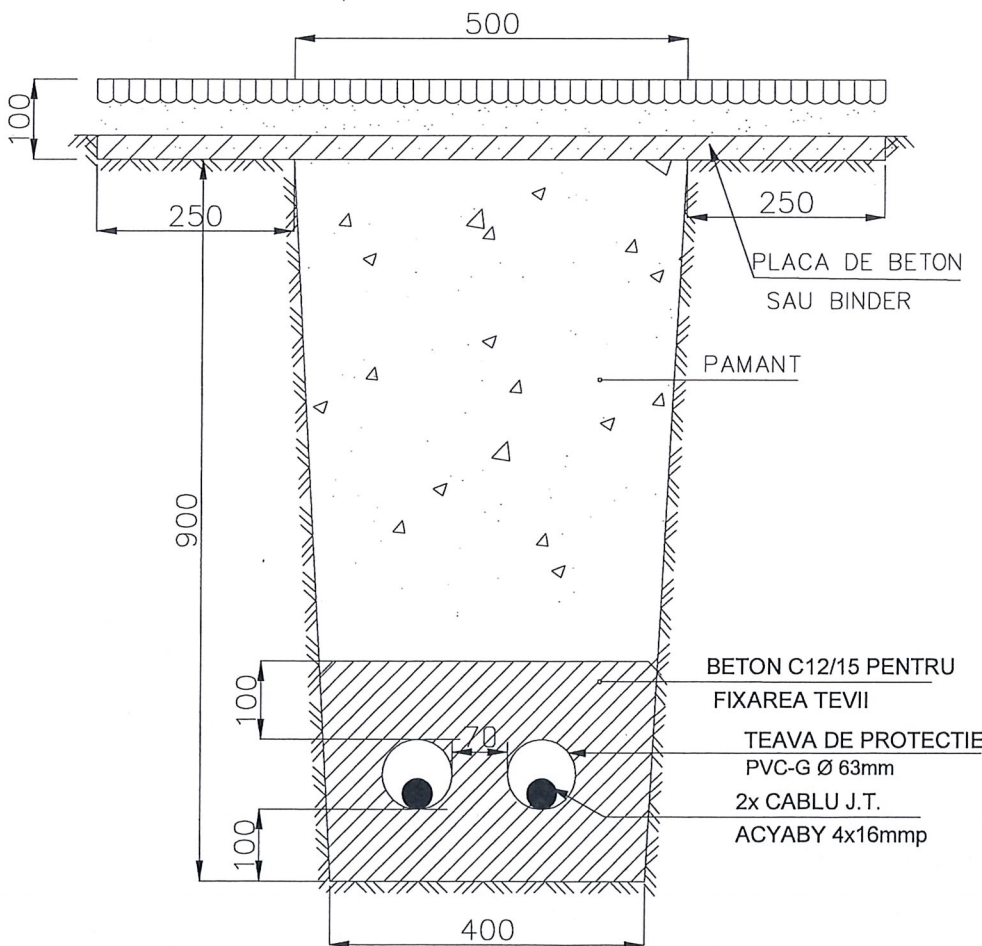
PROFIL POZARE CABLU-TIP M  
pentru 2 cabluri J.T.



PROFIL POZARE CABLU-TIP M  
pentru 1 cablu J.T.



PROFIL PENTRU SUBTRAVERSARE  
pentru 2 cabluri J.T.



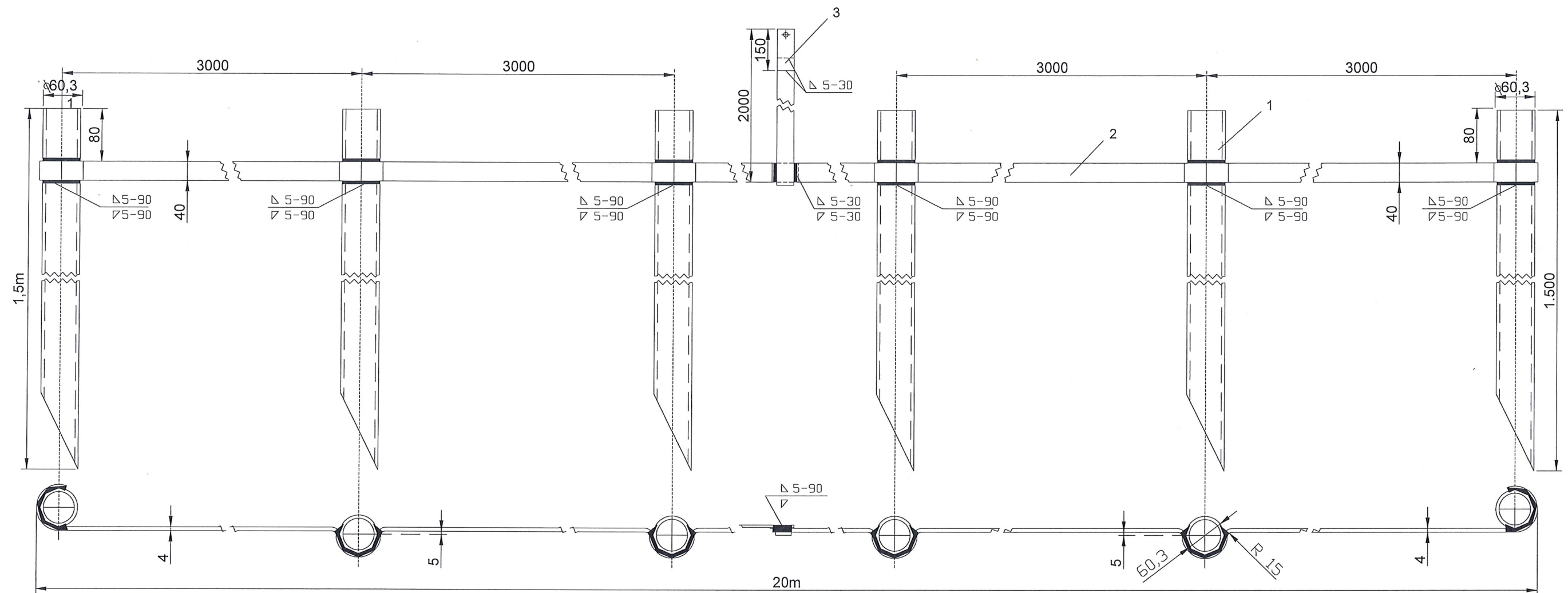
S.C. DRUM PROIECT S.R.L.  
Str. Nodae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA				Proiect Nr.
"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOAREI"				14/2025
municipiul Bistrita				FAZA
si demolare constructie existenta				S.F.
RETEA PUBLICA DE ILUMINAT				PLANSĂ
Profile pozare subterana cabluri electrice				E.05

FUNCTIA	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		%
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA
DESENAT	ing.Souca Paul-Ioan		2025



## PRIZA DE PAMANT TIP 2C3






NOTĂ:

- Valoarea rezistenței prizei de pământ necesară/impusă este  $R_p \leq 4 \, \Omega$ .
- Valoarea rezistenței prizei de pământ calculată în sol cu  $r = 80 \, \Omega \text{ m}$ , este  $R_p = 3,95 \, \Omega$ .
- Toate organele de asamblare se vor proteja prin galvanizare electrochimică, conform STAS 7222-89, grosimea stratului de zinc va fi de  $12 \, \mu\text{m}$ .
- Electrozii se vor zincea la cald conform STAS 7221-89, grosimea stratului de zinc va fi de  $44 \, \mu\text{m}$ .
- Greutate totală platbandă OL-Zn  $40 \times 4 \text{ mm} = 32 \text{ Kg}$



S.C. DRUM PROIECT S.R.L.  
Str. Nicolae Titulescu, nr.39, Bistrita, jud.Bistrita Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA	Proiect Nr.
"AMENAJARE PARCARE STRADA BISTRICIOARE" municipiul Bistrita si demolare constructie existenta	14/2025

FUNCȚIA	NUME	SEMNATURA	SCARA	REȚEA PUBLICA DE ILUMINAT  Priza de pamant Rp≤4Ω	FAZA
SEF PROIECT	ing.Hurban Emilia		%		S.F.
PROIECTAT	ing.Fodorean Aurica		DATA		PLANSA
DESENAT	ing.Souca Paul-Ioan		2025		E 06